

Создано: 17.01.2026 в 21:51

Обновлено: 17.01.2026 в 20:30

<https://move.ru/objects/9288091680>

BIRuSA estate, BIRuSA estate

**79851449060, 7934107  
5375**

**Москва, бульвар Генерала Карбышева,  
15**

**19 500 000 ₽**

Москва, бульвар Генерала Карбышева, 15

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица



[бульвар Генерала Карбышева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Этаж

14/32

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

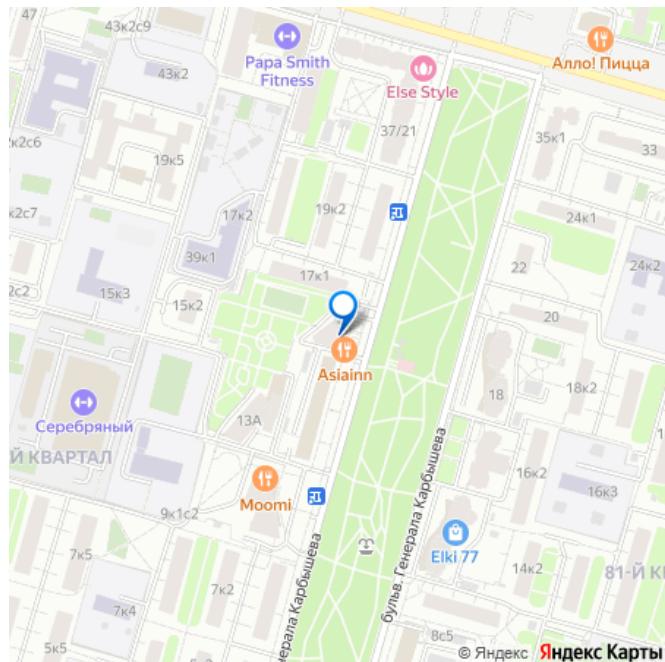
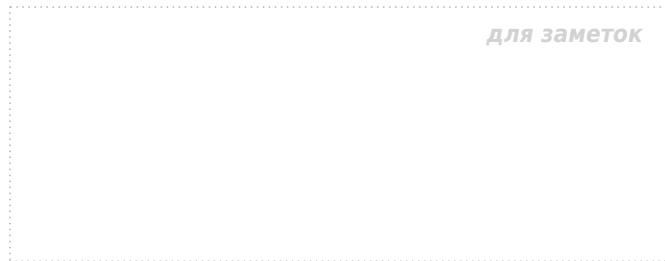
Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



© Яндекс Карты

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

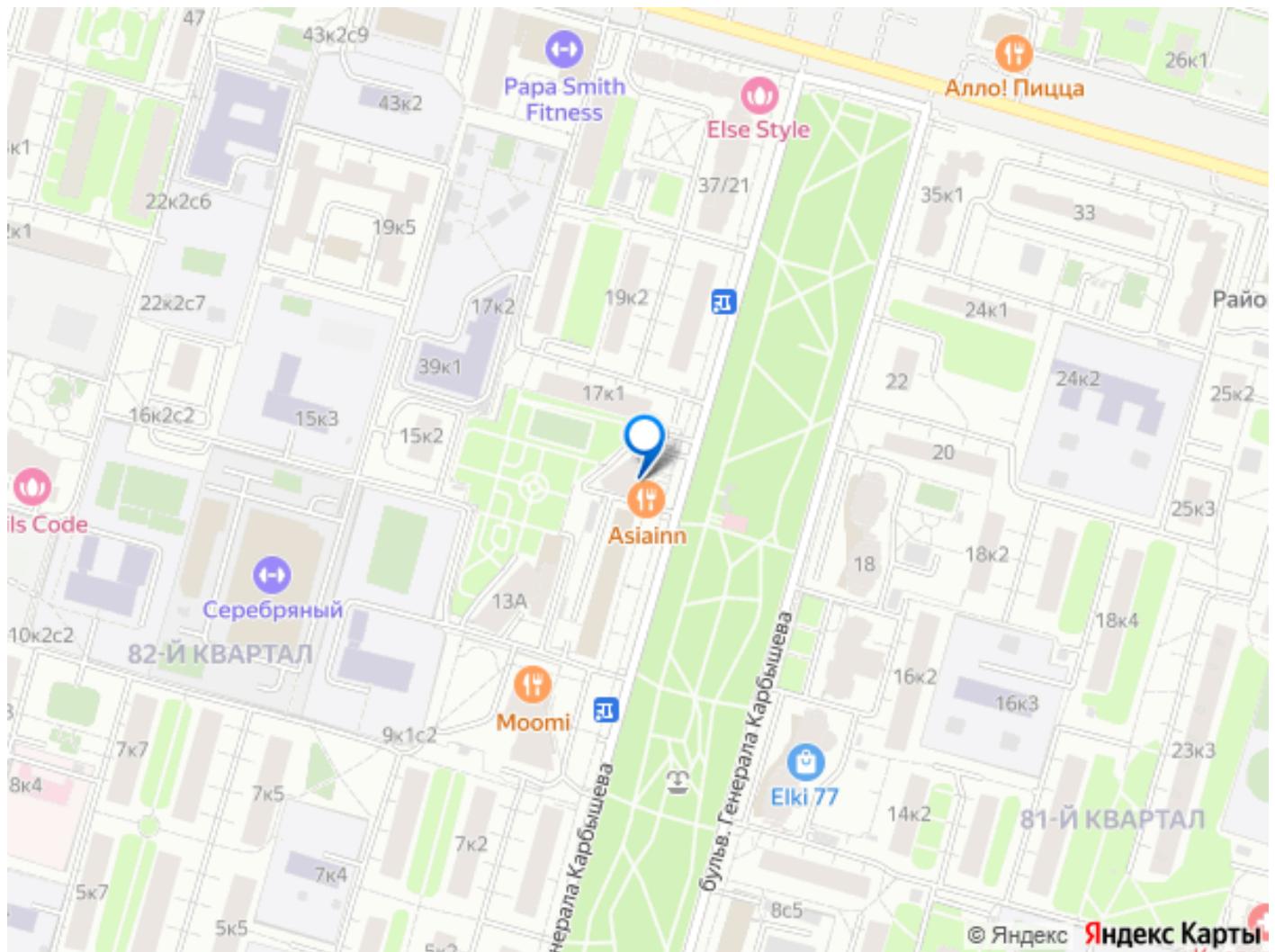
Продаётся 2Е-комнатная квартира в доме бизнес-класса ЖК Union Park, в одном из самых зелёных и перспективных районов СЗАО рядом с центром. Формат «заяхал и живи». Квартира с косметическим ремонтом, полностью готова к проживанию или сдаче в аренду. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и приватность — редкое качество для города. ПАРАМЕТРЫ КВАРТИРЫ Общая площадь — 36,6 м<sup>2</sup> Жилая — 26 м<sup>2</sup> Кухня — 6 м<sup>2</sup> Потолки — 3,1 м Санузел — совмещённый Окна — во двор (тихо) Высокие потолки дают ощущение пространства — это важный фактор для бизнес-сегмента. ДОМ И СРЕДА Монолитный дом 2015 года по индивидуальному проекту 2 пассажирских и 2 грузовых лифта Подземный паркинг Красивые входные группы и охрана Сильная сторона проектов от застройщика КРОСТ — ухоженная территория с ландшафтным садом, прогулочными дорожками и закрытым двором. Это влияет на ликвидность и спрос при аренде. ЛОКАЦИЯ Зелёный, статусный район с редким балансом экологии и транспортной доступности. Серебряный бор — 15/20 минут прогулочным шагом До метро «Народное Ополчение» — около 18 минут пешком Метро «Бульвар Генерала Карбышева» (Рублёво-Архангельская линия) — скоро открытие в 2026 году, будет 5 минут пешком. Развитие метро — ключевой драйвер роста стоимости и арендных ставок в локации. Рядом с ЖК

(пешком) находятся всё необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины, фитнес-клубы, торговый центр Патриот, московский рынок.

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ (ПОД АРЕНДУ)** Квартира идеально подходит для: долгосрочной аренды бизнес-класса для арендаторов, ценящих зелёные районы и парковую среду. Факторы спроса по арендаторам: —бизнес-класс —подземный паркинг —потолки 3,1 м —близость к Серебряному бору —вся инфраструктура на расстоянии «вытянутой руки» —перспективная станция метро Формат без рисков: высокая ликвидность, стабильный спрос. **ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ** Один собственник, полная стоимость, без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Кому подойдёт —для личного проживания в бизнес-классе —для сохранения капитала —для арендного дохода с перспективой роста. Показы по предварительной договорённости. Готовы обсуждать подробности.







Move.ru - вся недвижимость России