

🕒 Создано: 17.01.2026 в 21:51

Обновлено: 17.01.2026 в 20:30

**Москва, бульвар Генерала Карбышева,
15**

19 500 000 ₽

Москва, бульвар Генерала Карбышева, 15

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[бульвар Генерала Карбышева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

36.6 м²

Этаж

14/32

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

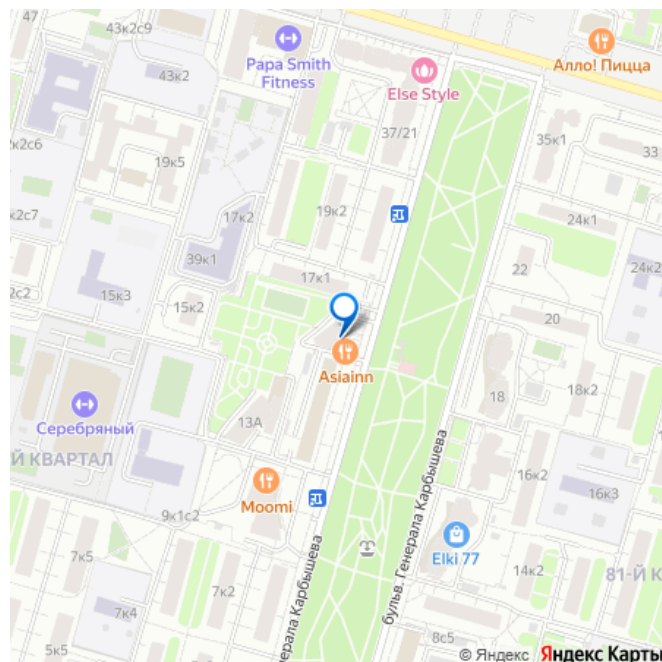
Год сдачи

<https://move.ru/objects/9288091680>

BIRuSA estate, BIRuSA estate

**79851449060,7934107
5375**

для заметок



4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 2Е-комнатная квартира в доме бизнес-класса ЖК Union Park, в одном из самых зелёных и перспективных районов СЗАО рядом с центром. Формат «заехал и живи». Квартира с косметическим ремонтом, полностью готова к проживанию или сдаче в аренду. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и приватность — редкое качество для города.

ПАРАМЕТРЫ КВАРТИРЫ
Общая площадь — 36,6 м² Жилая — 26 м² Кухня — 6 м² Потолки — 3,1 м Санузел — совмещённый Окна — во двор (тихо) Высокие потолки дают ощущение пространства — это важный фактор для бизнес-сегмента.

ДОМ И СРЕДА
Монолитный дом 2015 года по индивидуальному проекту 2 пассажирских и 2 грузовых лифта Подземный паркинг Красивые входные группы и охрана Сильная сторона проектов от застройщика

КРОСТ — ухоженная территория с ландшафтным садом, прогулочными дорожками и закрытым двором. Это влияет на ликвидность и спрос при аренде.

ЛОКАЦИЯ
Зелёный, статусный район с редким балансом экологии и транспортной доступности. Серебряный бор — 15/20 минут прогулочным шагом До метро «Народное Ополчение» — около 18 минут пешком Метро «Бульвар Генерала Карбышева» (Рублёво-Архангельская линия) — скоро открытие в 2026 году, будет 5 минут пешком. Развитие метро — ключевой драйвер роста стоимости и арендных ставок в локации. Рядом с ЖК

(пешком) находятся всё необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины, фитнес-клубы, торговый центр Патриот, московский рынок.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ (ПОД АРЕНДУ) Квартира идеально подходит для:

долгосрочной аренды бизнес-класса для арендаторов, ценящих зелёные районы и парковую среду Факторы спроса по

арендаторам: —бизнес-класс —подземный паркинг —потолки 3,1 м —близость к

Серебряному бору —вся инфраструктура на расстоянии «вытянутой руки»

—перспективная станция метро Формат без рисков: высокая ликвидность, стабильный

спрос. ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ Один собственник, полная стоимость, без

обременений Возможна покупка в ипотеку

Кому подойдёт —для личного проживания в бизнес-классе —для сохранения капитала

—для арендного дохода с перспективой

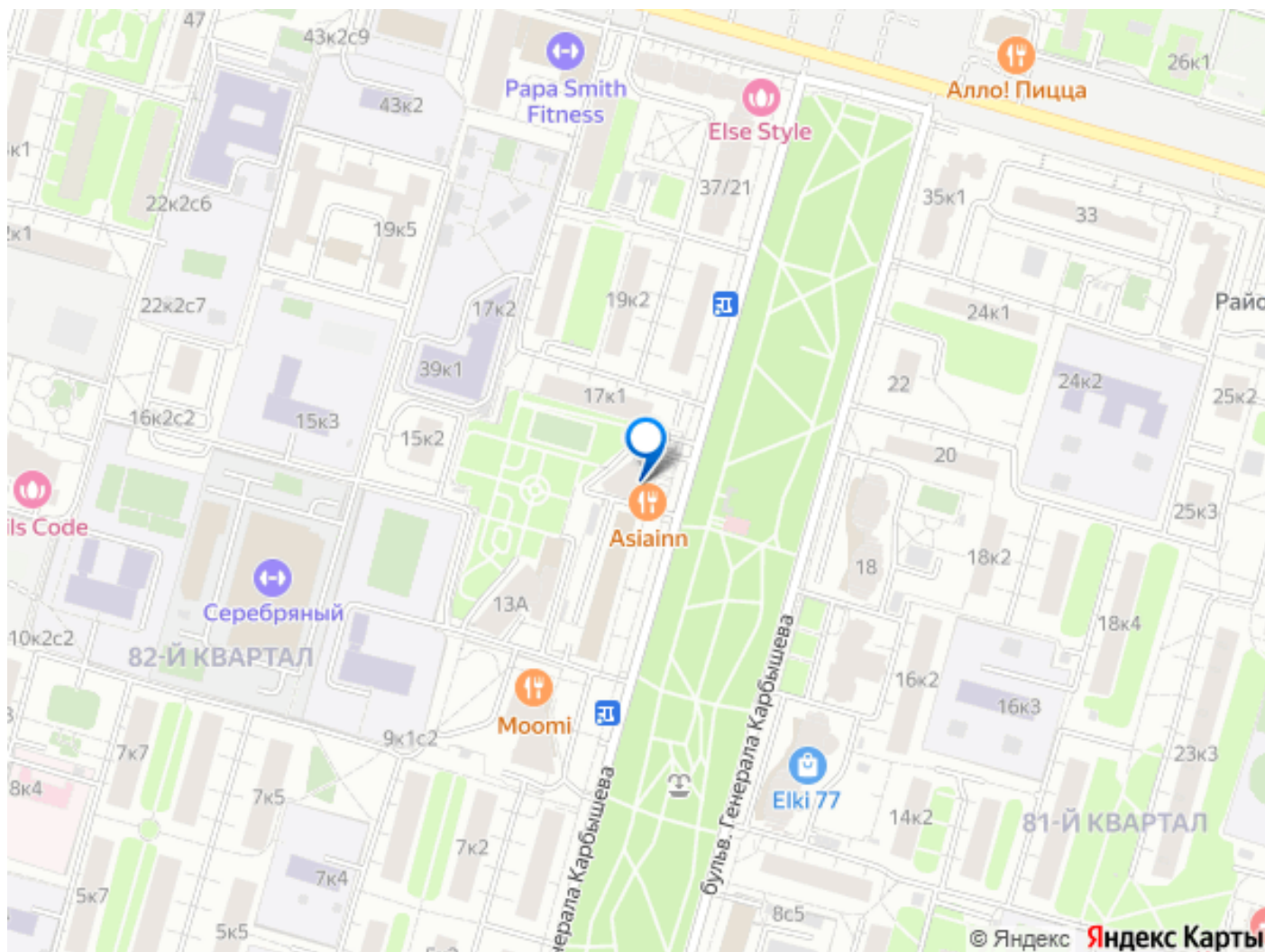
роста Показы по предварительной

договорённости. Готовы обсуждать

подробности.







Move.ru - вся недвижимость России