

Создано: 23.01.2026 в 22:27

Обновлено: 24.01.2026 в 09:38

<https://move.ru/objects/9288315463>

Самвел Налбандян, Частный маклер

**79854325375**

Москва, Нагатинская набережная, 40/1

**12 000 000 ₽**

Москва, Нагатинская набережная, 40/1

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

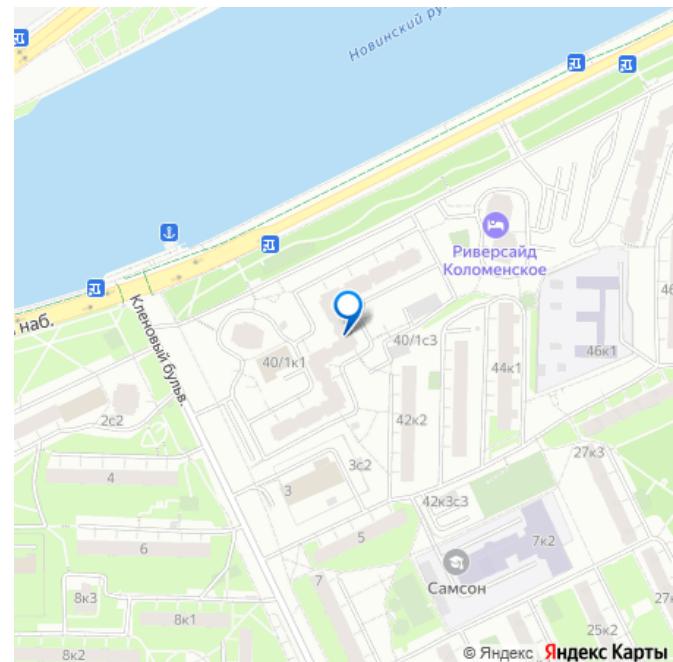
8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Этаж

15/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт

## Описание

Вид на Москву-реку! Видовая квартира на

Нагатинской набережной. Планировка:  
Общая площадь по ЕГРН без учета балкона  
36,6 метров. Комната около 18 метров. Из  
комнаты - балкон. Кухня 8,5 метров. Чистый  
подъезд. Консьерж. Лифта 4. Больших  
грузовых 2 и 2 пассажирские. Метро  
Коломенская или Кленовый бульвар. Дом  
расположен прямо на набережной Москвы-  
реки. Красиво невероятно. Очень круто для  
прогулок, для бега или катания на роликах  
или на велосипеде. Виды на самой  
набережной тоже очень красивые. Школа и  
детский сад во дворе. Рядом всевозможные  
магазины, кафешки, фитнес, салоны красоты,  
маникюрные студии, группы развития,  
аптеки и много чего ещё. Свободная  
продажа. Никто не прописан. Полная цена в  
договоре. Документы-основания наследство  
по закону декабрь 2025. Документы готовы к  
сделке. Оперативный показ.



