

Создано: 23.01.2026 в 22:27

Обновлено: 24.01.2026 в 09:38

<https://move.ru/objects/9288315463>

Самвел Налбандян, Частный маклер

79854325375

Москва, Нагатинская набережная, 40/1

12 000 000 ₽

Москва, Нагатинская набережная, 40/1

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

36.6 м²

Этаж

15/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

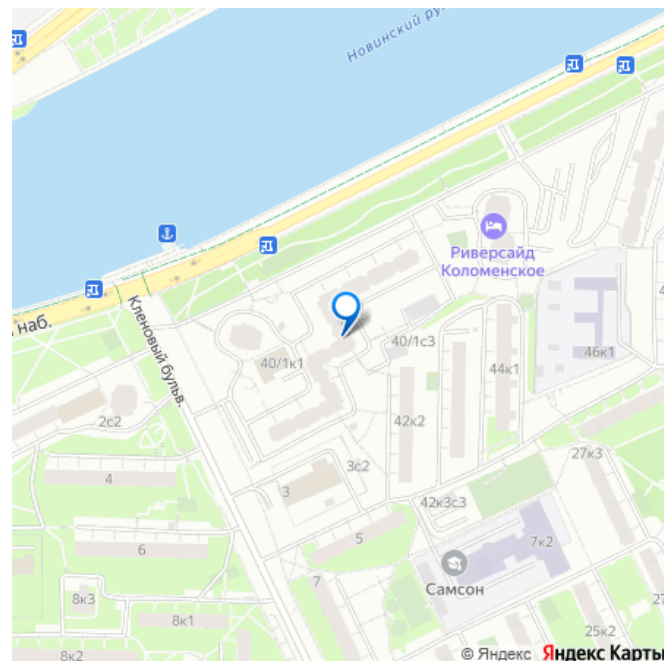
балкон

лифт

Описание

Вид на Москву-реку! Видовая квартира на

для заметок



Нагатинской набережной. Планировка:
Общая площадь по ЕГРН без учета балкона
36,6 метров. Комната около 18 метров. Из
комнаты - балкон. Кухня 8,5 метров. Чистый
подъезд. Консьерж. Лифта 4. Больших
грузовых 2 и 2 пассажирские. Метро
Коломенская или Кленовый бульвар. Дом
расположен прямо на набережной Москвы-
реки. Красиво невероятно. Очень круто для
прогулок, для бега или катания на роликах
или на велосипеде. Виды на самой
набережной тоже очень красивые. Школа и
детский сад во дворе. Рядом всевозможные
магазины, кафешки, фитнес, салоны красоты,
маникюрные студии, группы развития,
аптеки и много чего ещё. Свободная
продажа. Никто не прописан. Полная цена в
договоре. Документы-основания наследство
по закону декабрь 2025. Документы готовы к
сделке. Оперативный показ.



