

🕒 Создано: 10.03.2026 в 14:23

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 14:07

**Агент**

**79801604976**

**Москва, Кастанаевская улица, 39**

**18 200 000 ₹**

Москва, Кастанаевская улица, 39

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Кастанаевская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

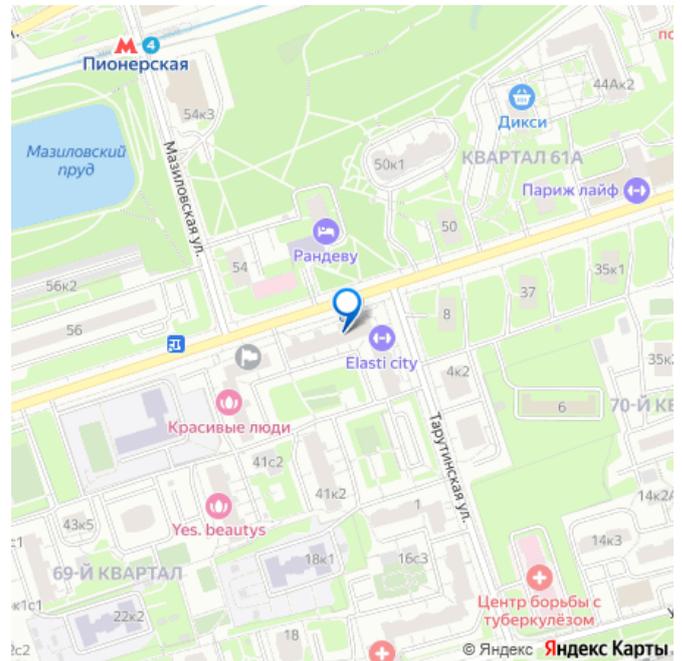
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

ЗАО, район Фили-Давыдково, до метро Пионерская 5 мин. и метро Славянский бульвар 7 мин/пешком. Документы: 1 собственник, основание права договор мены внутри семьи, мат. капитал не использовался, обременений нет, выписка до сделки, обременений нет. Полная сумма в договоре купли продажи. Альтернативная сделка-покупаем 2 комнатной квартиры (желательно в этом районе). Дом серии И-155 построенный в 2007 года привлекателен для тех, кто ценит комфорт в сочетании с удобством доступа ко всему, что может предложить столица. Ваша новая квартира находится в шаговой доступности от парков, магазинов и кафе, что делает жизнь здесь максимально комфортной. Жильцам доступны различные удобства: консьерж-сервис, 2 лифта: грузовой и пассажирский. Дворы обустроены детскими и тренажерными площадками. За домом бесплатная парковочная площадка. ПАРАМЕТРЫ: общая площадь 36,6 кв. м ( без учета лоджии), жилая 17 м2. комната площадью: 17м.кв, застекленная лоджия 3,6 кв.м выход из кухни, кухня 9,3 кв. м, санузел 3,3 кв.м совмещенный с ванной. Красивые панорамные окна. Потолки 2,7 метра. В коридоре и кухне окрашенные стены с отделкой декоративным камнем. Из окон открывается потрясающий вид на зеленой двор. Лоджия позволяет организовать на ней полноценную лаунж-зону. СОСТОЯНИЕ: евро ремонт с применением дорогостоящих и качественных материалов: Полы: кухня, комната и коридор 7 кв.м ламинат, плитка, в ванной комнате плитка. Приятным бонусом

будет в подарок : кухонный гарнитур со  
встроенной техникой ,обустроенная  
гардеробная, мебель в комнате (при  
необходимости). Отличная транспортная  
доступность — всего 160 метров до  
современного ТПУ Славянский бульвар  
низкого заложения, что позволит вам  
стремительно добраться до любых уголков  
столицы. В 300х метрах находится  
подземный паркинг .Удобная дорожная сеть  
обеспечивает круглосуточный беспробоный  
выезд, а также и доступ к дублеру  
Кутузовского проспекта. Приезжайте , ВАМ  
понравится.



