

🕒 Создано: 21.03.2026 в 06:50

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 05:20

Миэль, МИЭЛЬ

89251234567

Москва, Муравская ул, 44к2

12 500 000 ₹

Москва, Муравская ул, 44к2

Улица

[улица Муравская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

36.6 м²

Этаж

5/24

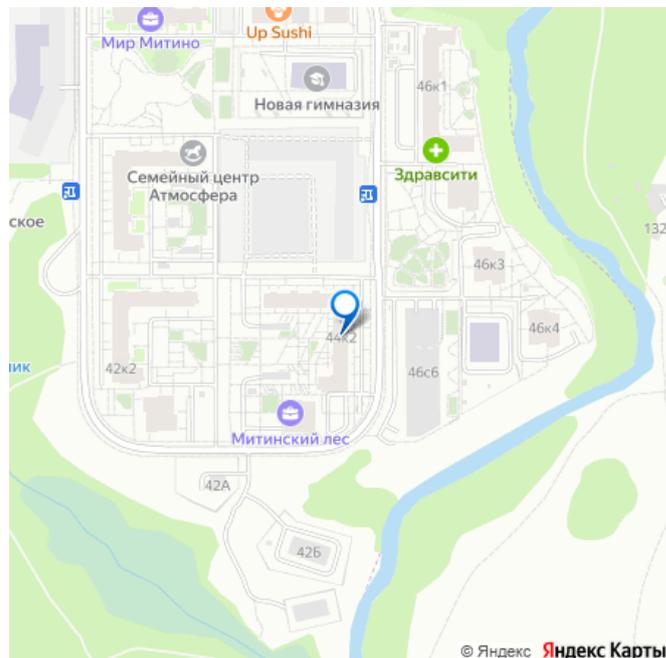
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



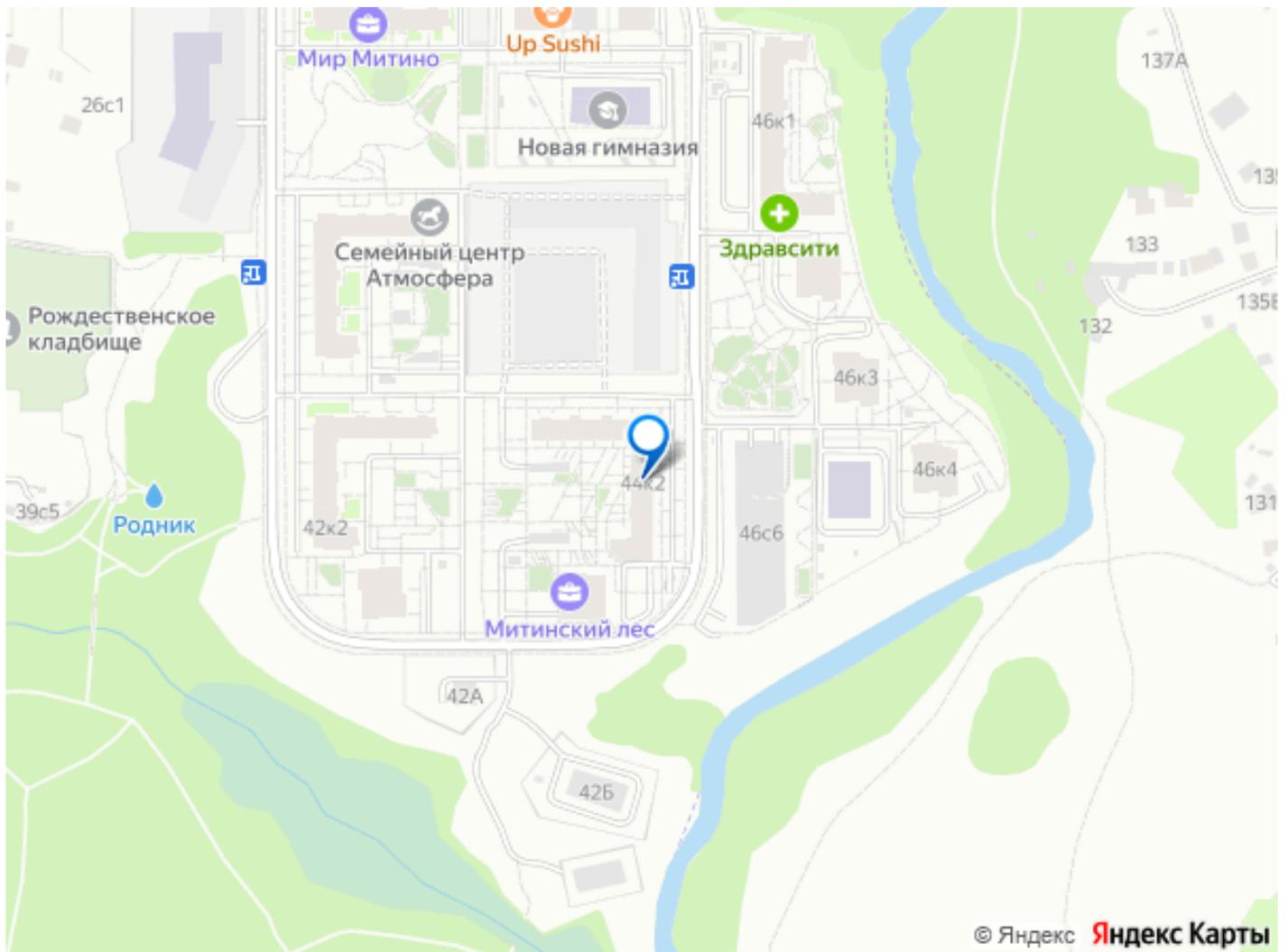
Описание

Код объекта: 2050403. На продажу предлагается ликвидный объект в сегменте «комфорт» - однокомнатная квартира с увеличенной кухней- гостиной, позволяющей организовать полноценное зонирование (евро- двушка). Дом расположен в экологически чистой зоне района Митино, в непосредственной близости от Митинского лесопарка. Состояние: квартира в бетоне (черновая отделка). Отсутствие отделки - это

возможность для нового собственника создать интерьер с нуля, не переплачивая за материалы и решения застройщика.

Расположение и экология: Митино признано одним из самых экологически чистых районов старой Москвы. В двух минутах ходьбы - Митинский лесопарк с благоустроенными зонами для прогулок, спортивные и детские площадки. Район имеет закрытые дворы без машин. Развитая инфраструктура: в пешей доступности: станция метро «Пятницкое шоссе», магазины, ТЦ, школы, детские сады, гимназия, бассейн. В проекте развития района открытие новых детских садов и школ. Инвестиционная привлекательность: покупка квартиры в бетоне - это приобретение актива с минимальными рисками. Формат евро- двушек пользуется стабильно высоким спросом на рынке аренды и последующей перепродажи. Свободная планировка позволяет адаптировать объект под любые задачи. Целевая аудитория: семейные пары, желающие купить первую квартиру. Инвесторы, ищущие ликвидный объект для сдачи в аренду (высокий спрос на евроформат). Покупатели, планирующие дизайнерский ремонт «под ключ» Условия продажи: — без обременений и юридических сложностей. Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: — Правовая экспертиза: Проверим историю объекта и гарантируем чистоту сделки. — Ипотека на «вторичку»: Поможем получить одобрение по выгодной ставке, в том числе под будущий ремонт. — Инвестиционный расчёт: Покажем потенциальную доходность от аренды после ремонта. — Сопровождение сделки: Организуем безопасный расчёт и регистрацию. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Ждем вас!





Move.ru - вся недвижимость России