

🕒 Создано: 03.02.2026 в 09:51

Обновлено: 04.02.2026 в 08:43

**Москва, Мичуринский, 17**

**18 519 600 ₽**

Москва, Мичуринский, 17

Улица

[проспект Мичуринский](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Общая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Этаж

13/32

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

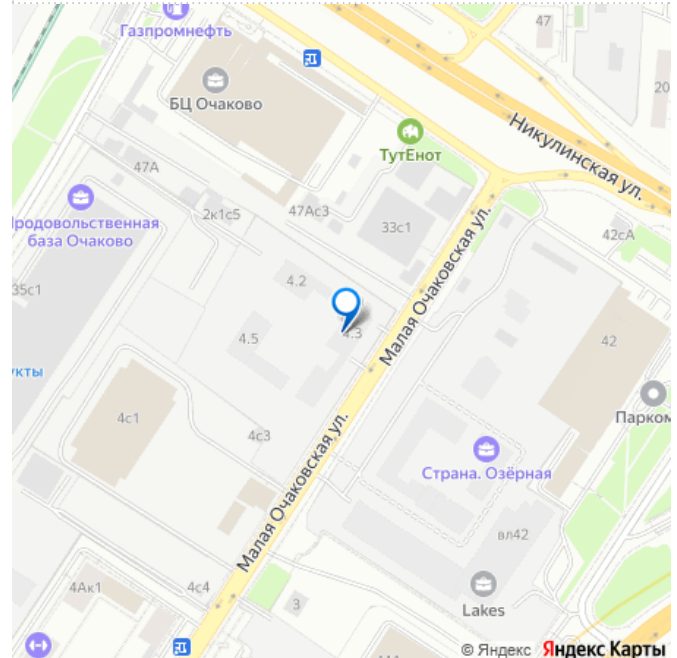
Квартира в новостройке

да

**Описание**

Продаётся 1-комн.квартира площадью 36.60 кв.м на 13 этаже 32 этажного дома (Корпус 4.1, секция 1) проекта ПИК Мичуринский парк. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка,

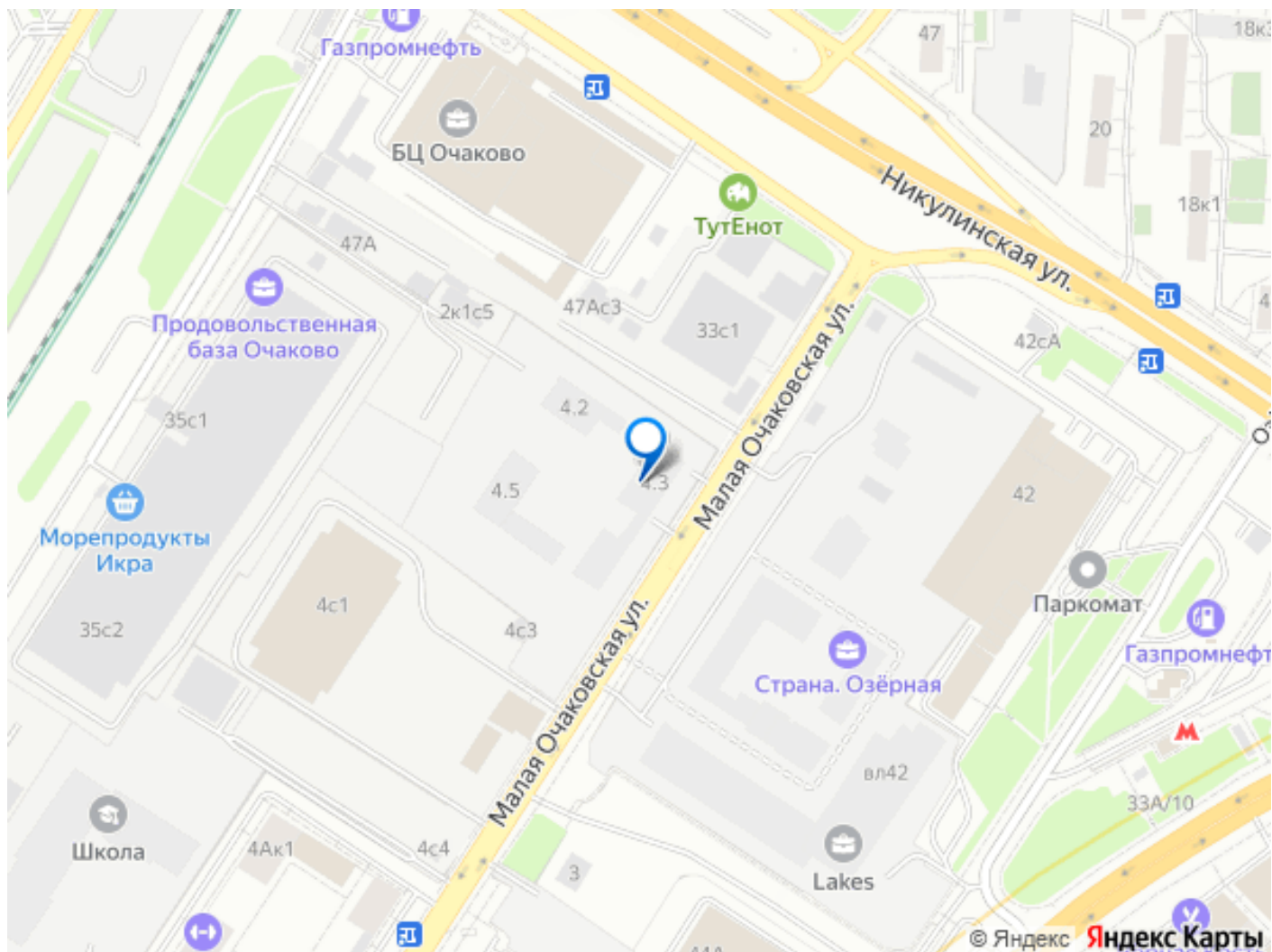
для заметок



большие окна, с отделкой. Эта квартира с умной — комфортной и адаптивной — планировкой, в которой продуман каждый метр. Такое пространство легко настроить под себя, чтобы получить максимум пользы независимо от площади. «Мичуринский парк» расположен на западе Москвы, в районе Очаково-Матвеевское, в 7 минутах пешком от метро «Озёрная». Архитектурную концепцию корпусов 4.2-4.5 разработала российская студия KK ARCHSTUDIO. У каждого корпуса свой характер — его формируют уникальная форма зданий и пластика фасада.

Динамичные складки эркеров образуют характерный геометрический рисунок, который поддерживают и дополняют архитектурные детали. В корпусах 4.2-4.5 открытые балконы разнообразных форм: прямоугольные, фигурные. Все балконы выходят в тихий внутренний двор-парк. В эркерной части обоих корпусов предусмотрены лоджии. У подъездов будет два выхода: на улицу и во двор-парк. В наших дворах мы установим столы и лавочки со встроенными зарядными устройствами. Не нужно будет возвращаться домой, чтобы зарядить смартфон или ноутбук: можно весь день работать на свежем воздухе. В лобби «Мичуринского парка» будет удобная зона ожидания, где можно встретить друзей, курьера или дождаться такси, а также гостевая туалетная комната со столиком для пеленания. На территории проекта предусмотрен подземный паркинг и кладовые с надежной системой вентиляции, пожаротушения и системой круглосуточного видеонаблюдения. Собственная инфраструктура проекта включает два детских сада и две школы. Также по соседству с жилым комплексом будет построен многофункциональный торгово-

офисный комплекс Lakes. Вдоль всего «Мичуринского парка» будут проходить несколько пешеходных бульваров с местами для отдыха. В будущем в проекте появится MultiHub «Клевер» — многофункциональное пространство площадью 3800 м², где будет всё для отдыха на свежем воздухе, игр с детьми и спорта. Концепция MultiHub разработана архитектурным бюро «НОВОЕ». Территория MultiHub будет поделена на три тематические зоны: отдых, игра и спорт. Рядом с проектом несколько зелёных зон, которые прекрасно подойдут для отдыха и спорта на свежем воздухе. Жители «Мичуринского парка» смогут выбирать, куда отправиться на прогулку: в пешей доступности Очаковский парк, парк Школьников и парк Олимпийской деревни, а на автомобиле можно быстро добраться до Тропарёвского лесопарка и Мещерского парка. Вблизи «Мичуринского парка» расположены ведущие вузы: МИРЭА, МГИМО, РАНХиГС, Институт радиотехники и телекоммуникационных систем и Академия ФСБ. Артикул - 1054342



Move.ru - вся недвижимость России