

Создано: 05.09.2025 в 16:46

Обновлено: 25.12.2025 в 17:26

<https://move.ru/objects/9284731705>

Агент

**79339361854**

**Москва, проспект Магеллана, 5**

**13 200 000 ₽**

Москва, проспект Магеллана, 5

Округ

для заметок

[НМАО, район СП Сосенское](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

13.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Этаж

13/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

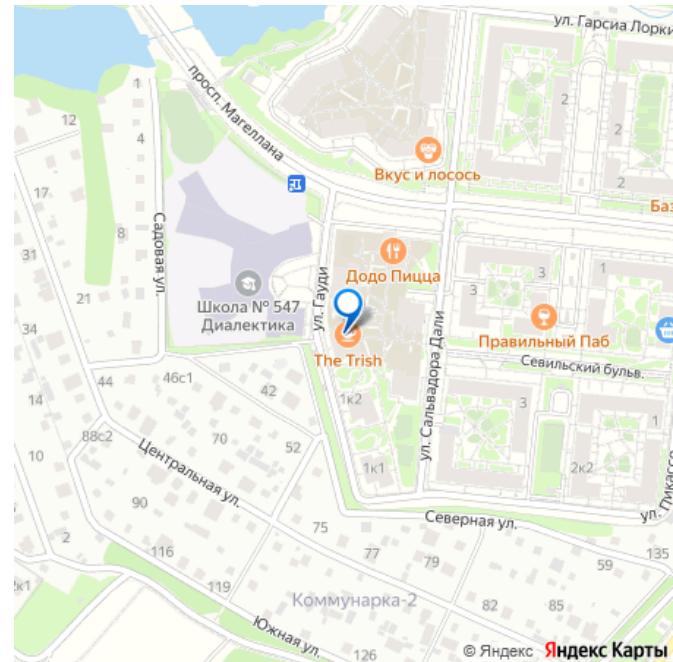
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Дорогие покупатели, представляю вашему вниманию уникальную возможность стать обладателем уютной квартиры в ЖК «Испанские кварталы». Общая площадь составляет 36,7 м<sup>2</sup>, что делает эту квартиру идеальным выбором для молодых семей, студентов или инвесторов. Жилая комната площадью 13.7 м<sup>2</sup>, позволит с комфортом разместить всю необходимую мебель и создать уютную атмосферу. Кухня площадью 10.2 м<sup>2</sup> (оснащена всей необходимой техникой, включая посудомоечную машину, холодильник, индукционную варочную панель, духовой шкаф с СВЧ Maunfeld, стиральную машину) станет местом притяжения всей семьи. А благодаря наличию лоджии, вы сможете наслаждаться прекрасным видом на город и природу, не выходя из дома. Одним из преимуществ является наличие подземного паркинга в доме. Во дворе оборудованы современные детские и спортивные площадки. Пешеходный бульвар и р. Сосенка рядом с домом. Район обладает развитой

инфраструктурой, включающей детские сад и школу рядом с домом, медицинские центры, магазины и предприятия бытовых услуг.

Строится новая поликлиника. В шаговой доступности находится станция метро Прокшино. Один взрослый собственник. Без обременений. Помощь в одобрении ипотеки для покупателя.



