

Создано: 04.10.2025 в 22:22

Обновлено: 20.01.2026 в 20:21

<https://move.ru/objects/9285473249>

**Собственник**

**79197781676**

**18 999 999 ₽**

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

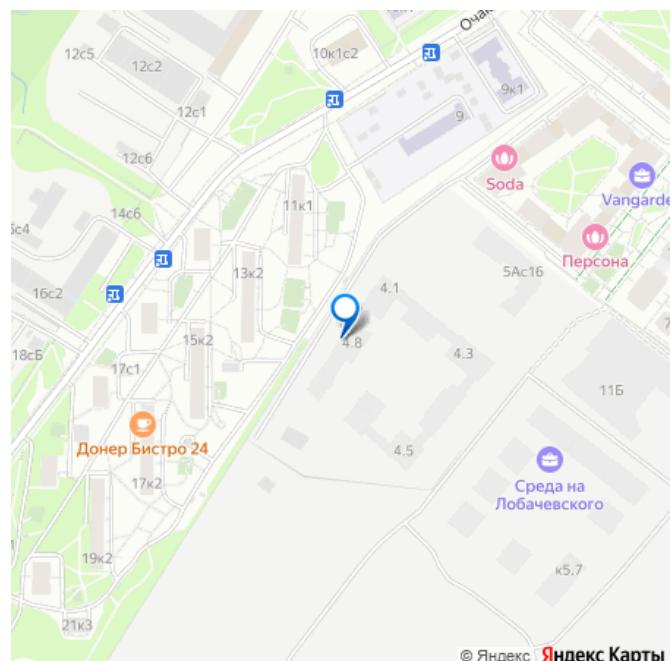
1

Общая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

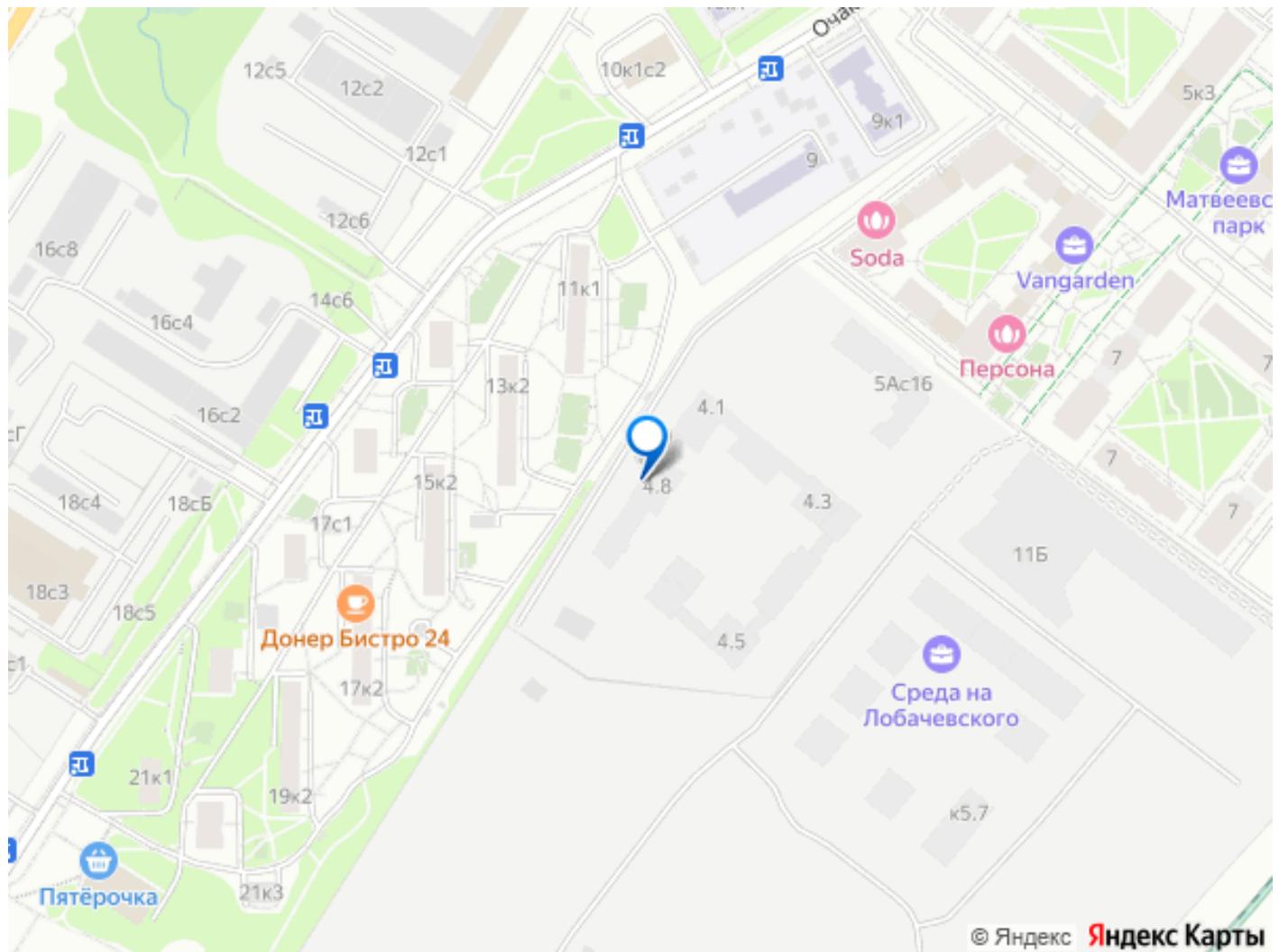
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира - практически эксклюзив в данном ЖК - для себя, детей, родителей и тд. Сравнивать с квартирами где «окна в окна» смысла нет. Евродвушка с лучшими характеристиками в ЖК, с балконом и супер планировкой! Квартир с балконами нет в продаже! (их было очень мало - раскупили сразу) + нас самый верхний балкон - то есть над головой небо, а не потолок другого балкона! Дом 14 этажей, можно сказать «кулуарный», а не 30+ как во всех остальных - не будете стоять по 10 мин ждать лифт + чище и приятнее. Прямой вид во двор, а не на соседние дома, не слышно шума с дороги, не видно труб! Аналогичная по стояку квартира - другой этаж и без балкона стоит сейчас у пика 23,1 млн + 4 млн! Потенциал стоимости у района будет реализован к 2030 году, когда достроят весь ЖК с аллеями, мостами и тд, то есть стоимость будет расти даже после сдачи. Не сравнивайте с Матвеевском парком, который у метро - совсем другой ремонт, совсем другой подъезд, совсем другой двор, тут выше класс - начиная с качества отделки квартир, пирога дома, мопами и другими фишками. Можете зайти в уже готовый матвеевский парк и Vangargen - оцените разницу сами.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России