

Создано: 02.12.2025 в 11:58

Обновлено: 14.12.2025 в 10:31

<https://move.ru/objects/9287058448>

Собственник

**79162798078**

Москва, улица Недорубова, 26

**11 250 000 ₽**

Москва, улица Недорубова, 26

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Недорубова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

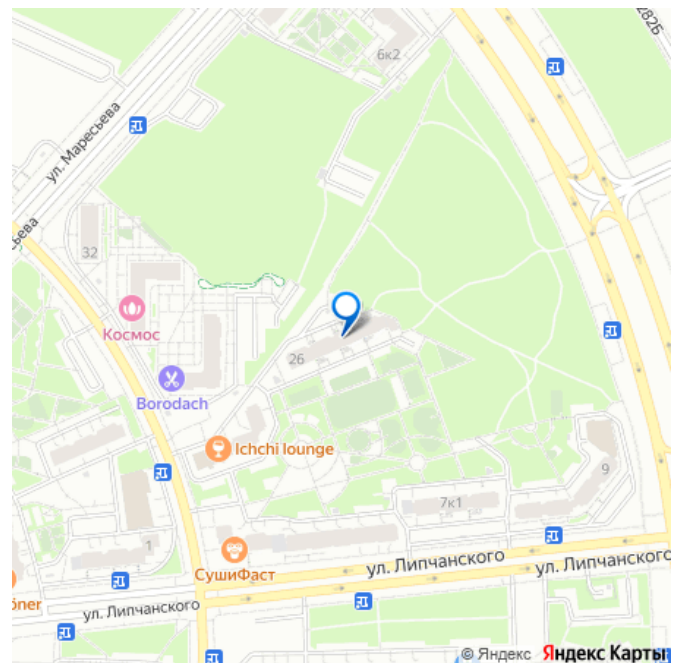
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 36,7 кв. м на 5 этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 2013 году. Квартира располагается по адресу Россия, Москва, улица Недорубова, 26, всего в 11 минутах пешком от станции метро «Некрасовка». Высокие потолки 2,74 метра создают ощущение простора и света. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу въехать и жить без дополнительных затрат. Светлая жилая комната площадью 19 кв. м и кухня 7,3 кв. м станут отличным местом для комфортного проживания. Санузел совмещенный, в хорошем состоянии. Из окон открывается вид во двор, что обеспечит вам уединение и тишину. Для вашего удобства есть лоджия, где можно обустроить зону отдыха или хранение вещей. Дом находится в отличном состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, имеется мусоропровод, что значительно облегчает быт. Благоустроенный двор и наличие парковочных мест делают проживание здесь еще более комфортным. Район предлагает все необходимое для жизни: рядом

находятся школы, детские сады и магазины. Это прекрасное место для семей с детьми и для тех, кто ценит удобную инфраструктуру. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Продажа квартиры осуществляется через договор купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Объект юридически чист, без обременений, что делает сделку безопасной и прозрачной. Один взрослый собственник (34 года), первичная приватизация без отказников, с момента ввода в эксплуатацию квартира в одних руках. Никто не зарегистрирован. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр и убедитесь в ее преимуществах сами. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.



