

Создано: 06.02.2026 в 00:47

Обновлено: 06.02.2026 в 00:23

<https://move.ru/objects/9289097683>

## Собственник

**79857130216**

Москва, Игарский проезд, 13

**13 950 000 ₽**

Москва, Игарский проезд, 13

Округ

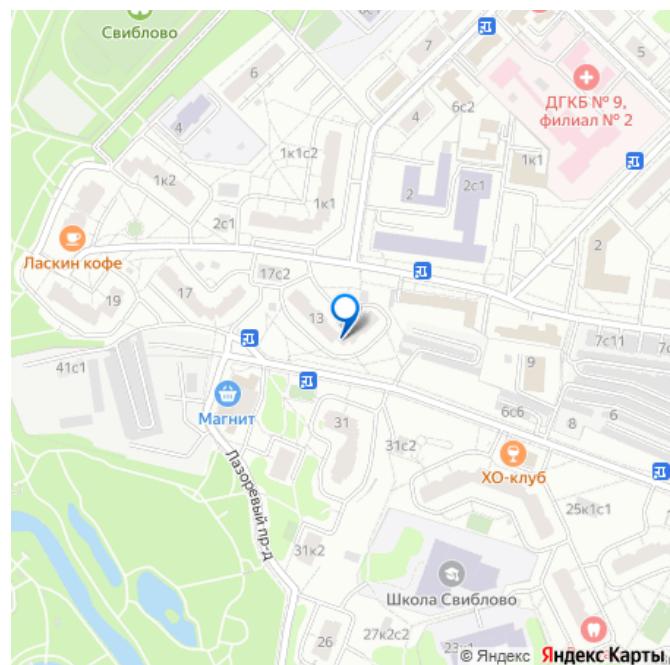
для заметок

[СВАО, район Свиблово](#)



Улица

[проезд Игарский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Дом находится в живописном, историческом районе Свиблово, рядом с Парком реки Яуза. В непосредственной близости (пешая доступность) находятся : несколько школ, в том числе школа со спортивными секциями , школа плавания Триумф, детский сад, стадион Свиблово с футбольным полем, теннисными кортами и беговыми дорожками. Пешеходные и велодорожки вдоль реки Яуза и реки Чермянка, а также усадьбы Свиблово с ее живописными прудами, где летом есть современная зона для загара. Рядом сетевые магазины Вкус вилл и Магнит. До метро Свиблово 11 минут пешком или 2 остановки на автобусе. С конечной остановки, находящейся рядом можно доехать до станций метро Свиблово, Отрадное, ВДНХ, Ботанический сад. А также МЦК Ботанический сад, платформы Лось и Лосиноостровская Ярославской железной дороги. Вход в подъезд по домофону. При входе находится консьерж. В квартире сделан косметический ремонт. Мебель и бытовая техника остаются по договоренности с покупателем. Документы на квартиру чистые. Нет долгов и скрытых обязательств. Свободная продажа. ! взрослый собственник. В квартире никто не прописан.



