

Создано: 04.02.2026 в 15:44

Обновлено: 07.02.2026 в 15:37

<https://move.ru/objects/9289097908>

Сергей Владимирович Южбabenko,
Этажи Москва

79339384158

Москва, улица Олеко Дундича, 7

15 800 000 ₽

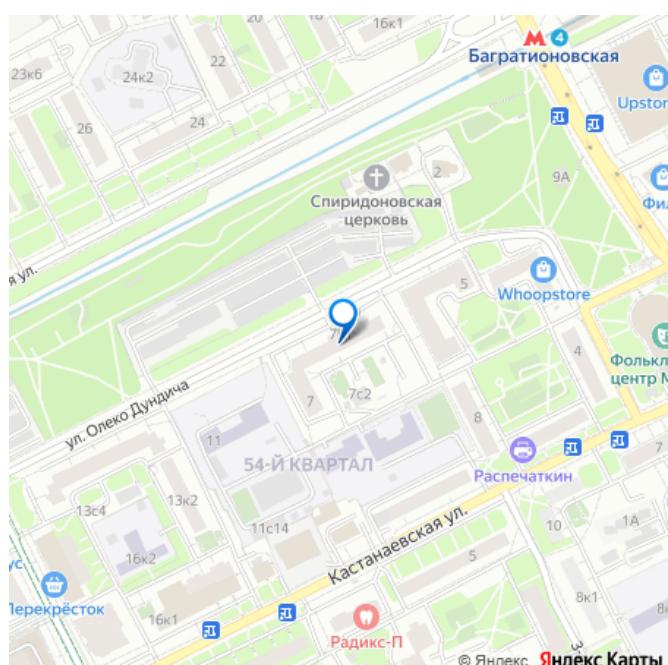
Москва, улица Олеко Дундича, 7

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Олеко Дундича](#)



Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

36.7 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 10708829. Продается квартира на первом этаже в престижном районе Москвы «Филёвский Парк», рядом с деловым центром «Москва-Сити». Высокий цоколь и планировка гарантируют приватность — окна защищены от посторонних взглядов. Этаж является практичным преимуществом: отсутствует зависимость от лифта, что упрощает занос мебели и ежедневное пользование, в квартире комфортная температура зимой, пол не холодный. Объект находится в отличном состоянии, поддерживается аккуратными арендаторами.

Планировка функциональна, помещение светлое. В подъезде установлен пассажирский лифт, работает консьерж, а просторный тамбур на две квартиры предоставляет дополнительное место для хранения вещей, колясок, габаритный чемоданов, велосипед и тд. Дом отличается развитой инфраструктурой: в непосредственной близости расположены все необходимые магазины (Пятёрочка и другие), кафе, банки и транспортные развязки. До метро Багратионовская пешком 5 минут.

Данный объект представляет собой надежную инвестицию, характеризующуюся стабильным спросом на аренду и высоким потенциалом роста стоимости актива. Показы проводятся строго по предварительной договоренности. Код пользователя: 180260



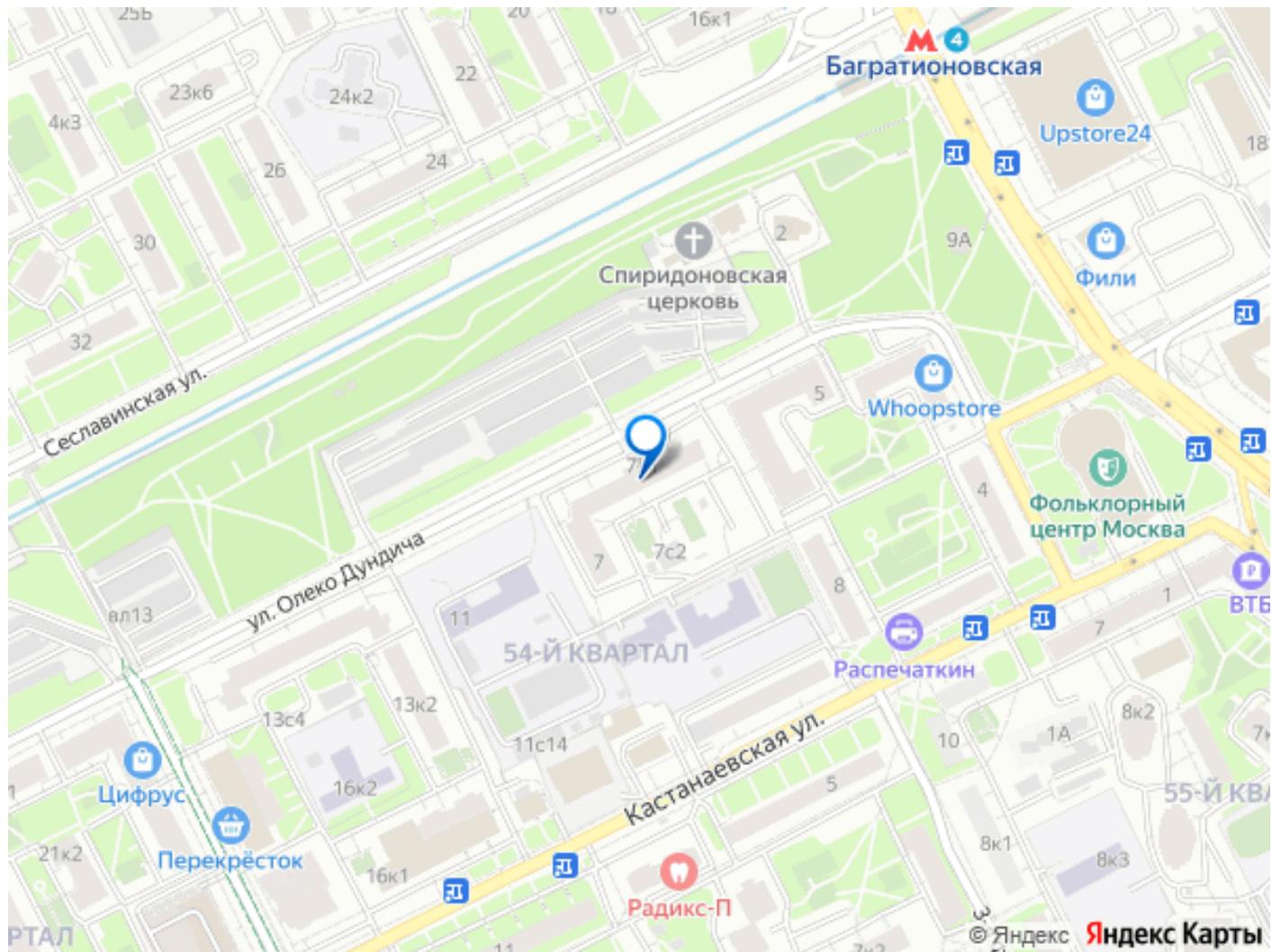
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России