

🕒 Создано: 13.03.2026 в 17:54

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 09:48

**1-й ДСК, 1-й ДСК**

**79230750830**

**13 345 221 ₺**

### Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.84 м

Жилая площадь

12.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

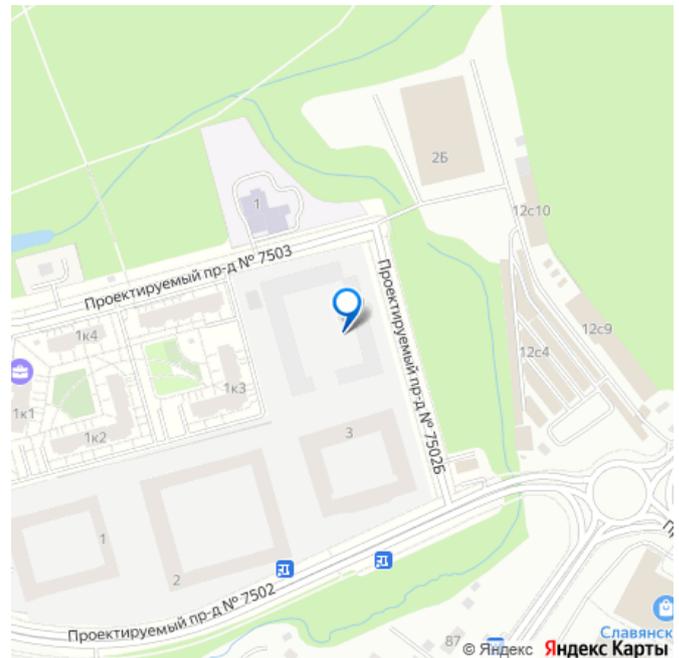
13.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Этаж

12/18



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

лифт

### Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой  
Комплекс класса Комфорт Плюс. Продаётся  
1-к квартира номер 791 общей площадью  
36.7 кв.м. на 12-м этаже 18 этажного здания.  
Предчистовая отделка. Цена с учётом скидки.  
Особенности квартиры: - Квартиры рядом с  
метро - м. Корниловская 9 мин пешком - 63 га  
лесопарка за окнами - Школа с ИТ-кластером  
и бассейном. 2 детских сада - Организуем  
показ в удобное для вас время! - Линейная  
планировка - максимальная  
функциональность и удобство. - Увеличенная  
ширина окна/окон - больше света и  
визуального простора. - Можно оборудовать  
рабочее место - комфорт для работы и учёбы.  
- Просторная кухня - место для семейных  
ужинов и кулинарных экспериментов. - Ниша  
под шкаф - компактное и удобное место для  
вещей. - Лоджия - уютное место для отдыха и  
тишины. Квартира с предчистовой отделкой.  
Вам не придется заниматься черновыми и  
трудоёмкими работами, а чистовую отделку и  
дизайн - сделайте на свой вкус. Информация  
о комплексе: ЖК «1-й Ясеневский»:  
преимущества городской инфраструктуры и  
природы. Пешая доступность к метро, школе  
с бассейном и ИТ-кластеру, а также 63 га  
Троицкого лесопарка под окнами. Закрытая  
территория с бульварами, велодорожками,  
кафе и дворами без машин. Фруктовые  
деревья и городские сады создают  
уникальную атмосферу. Всего в 1 км от МКАД  
- идеальный баланс для современной жизни.  
Транспортная доступность: До метро  
«Корниловская» - 12 минут пешком До метро  
«Тютчевская» - 25 минут пешком До метро  
«Теплый стан» - 10 минут на транспорте До  
метро «Ольховая» - 30 минут на  
общественном транспорте Личный  
автотранспорт: Выезд на Калужское шоссе -  
500 м МКАД - 1 км Внутренняя

инфраструктура: ЖК «1-й Ясеневский» - идеальное место для семей с детьми. Рядом Троицкий лесопарк для прогулок, а во дворах - современные детские площадки, разработанные с участием психологов. В шаговой доступности два детских сада и школа на 1100 мест с ИТ-кластером, бассейном и классами робототехники. Всё для счастливого детства и успешного будущего. Квартира с предчистовой отделкой - ваш дизайн без черновых работ



