

**АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВ, ГОРОБМЕН**  
**79850073546**

🕒 Создано: 18.03.2026 в 01:16

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 10:29

**Москва, Люблинская улица, 113**

**13 000 000 ₹**

Москва, Люблинская улица, 113

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

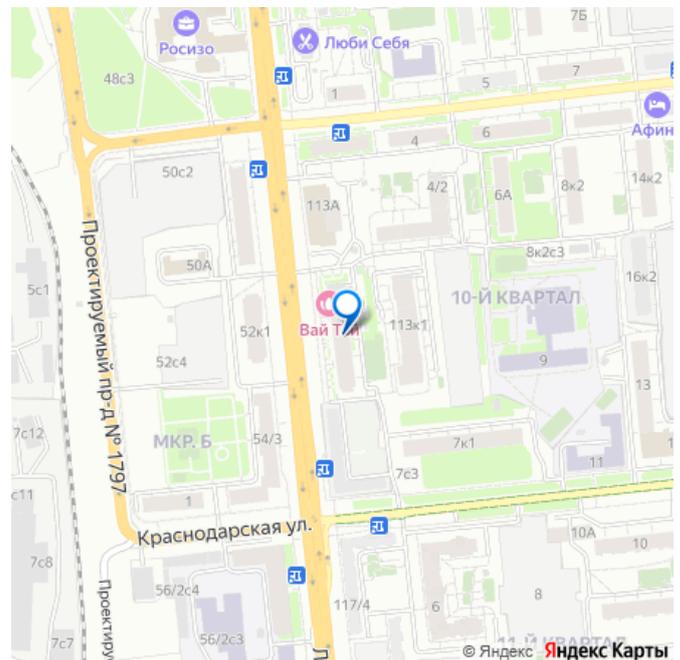
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

**\*\*Продаётся** однокомнатная квартира в Москве**\*\*** Предлагается к продаже уютная и светлая однокомнатная квартира площадью 36,7 квадратных метров, расположенная по адресу: Москва, Люблинская улица, 113.

Квартира находится на 4 этаже 10-этажного монолитного дома, построенного в 2021 году.

**\*\*Дом и инфраструктура\*\*** Дом построен с использованием современных технологий и материалов, что обеспечивает высокую степень теплоизоляции и шумоизоляции. В доме есть подземная парковка, где можно безопасно оставить свой автомобиль.

Отлично развита социальная и транспортная инфраструктура. Рядом с домом и в доме есть продуктовые магазины, магазин косметики, одежды и обуви, кафе, салон красоты, школы, детские сады, спортивные секции, отделение банков и т.д. В пешей доступности метро Люблино, Волжская, Московский диаметр-D-2 Люблино. Депо.

Можно дойти пешком или если не хочется, то доехать общественным транспортом, который регулярно останавливается около дома. Во дворе дома расположены детская и спортивная площадки, где дети могут играть и развиваться, а взрослые — заниматься спортом и поддерживать здоровье. Рядом Люблинский Парк и Парк Шкулева. Отличное место для отдыха на природе и прогулок с семьей. **\*\*Квартира\*\*** Квартира в хорошем состоянии и имеет удобную планировку. Очень светлая и теплая. Санузел в квартире совмещённый, что позволяет сэкономить пространство и сделать квартиру более функциональной. Удобная кухня с выходом на застекленную лоджию. Большая и

просторная комната. Окна квартиры выходят на солнечную сторону. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в хорошем районе Москвы. Здесь вы сможете наслаждаться уютом и спокойствием, при этом имея доступ ко всем необходимым удобствам и инфраструктуре. Обременений нет. Один взрослый собственник. Легкая альтернатива на квартиру большей площадью. Звоните и мы постараемся оперативно вам ее показать.

