

🕒 Создано: 25.03.2026 в 18:13

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 16:02

**Иван Гречин, ИНФИНТИ**

**79855261010**

**Москва, Кастанаевская улица, 39**

**18 500 000 ₺**

Москва, Кастанаевская улица, 39

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Кастанаевская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

## Описание

Уютная однушка у парков: заезжай и живи!

Продается светлая и просторная 1-комнатная квартира (36,7 м?) в одном из самых престижных и зеленых районов Москвы.

Идеальный вариант как для личного проживания, так и для высокодоходной аренды. Локация и комфорт • Транспорт на 5+: Всего 5 минут пешком до станций метро «Пионерская» и «Славянский бульвар».

Моментальный выезд на Кутузовский проспект, Рублевское и Новорижское шоссе. •

Экология: Живите в окружении парков! В шаговой доступности Суворовский и Ворошиловский парки, живописная набережная Москвы-реки и Филевский парк для прогулок и спорта. • Инфраструктура:

Всё под рукой — лучшие школы, детские сады, современные поликлиники, уютные кафе и сетевые магазины. О квартире

Квартира с отличной энергетикой и

функциональной планировкой: • Просторная гостиная с эркерным окном — много света и визуального пространства. • Кухня с выходом на лоджию — идеальное место для утреннего кофе. • Холл с гардеробной — забудьте о

громоздких шкафах, здесь продумано хранение вещей. • Состояние: Хороший

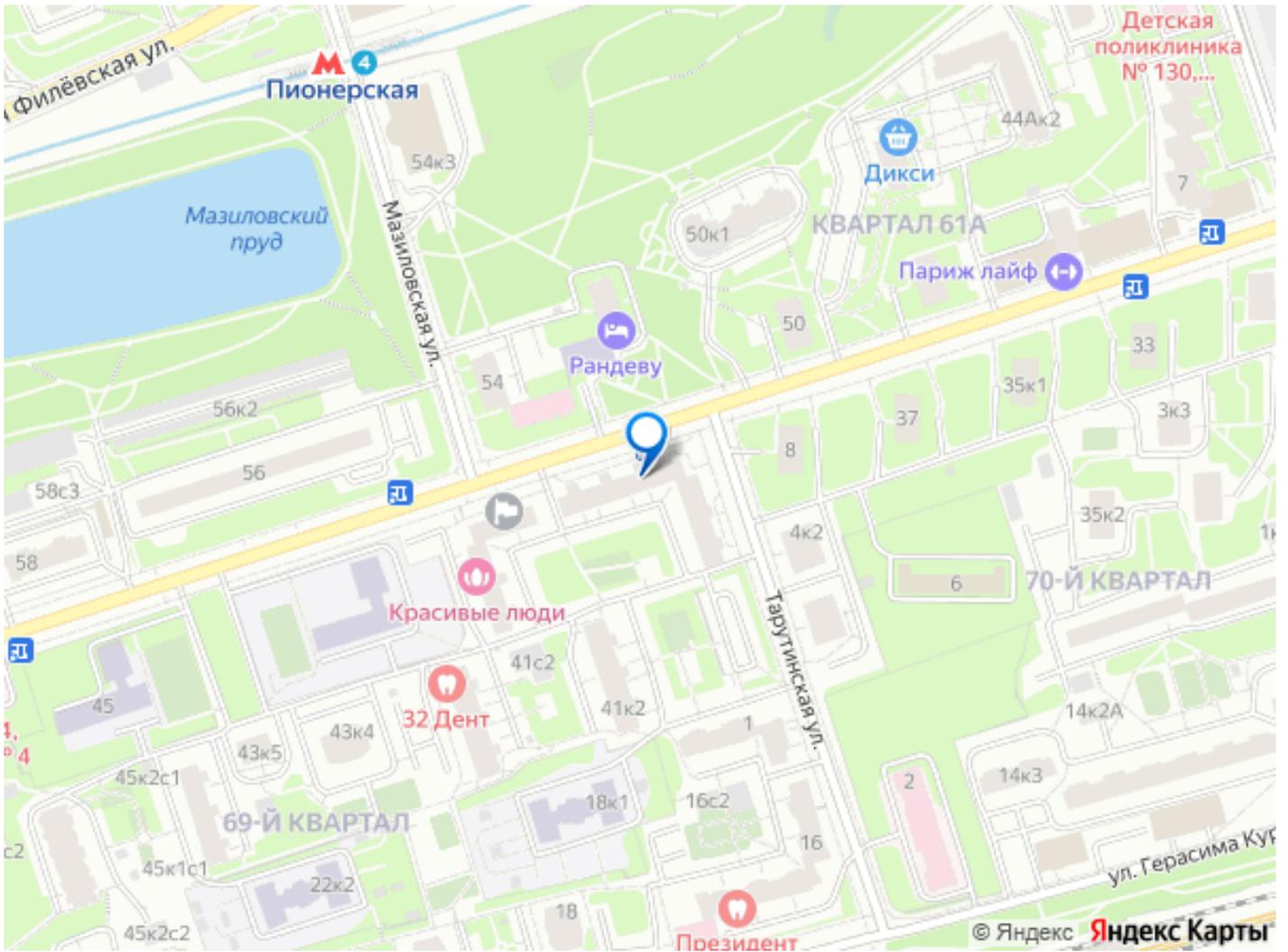
ремонт. Всё, что вы видите на фото, остается новым владельцам! Можно заезжать сразу после сделки. Юридическая чистота Мы

гарантируем быстрый выход на сделку: • В

собственности более 3-х лет. • Два взрослых собственника. • Без обременений и

перепланировок. • Подходит под ипотеку  
любого банка. --- Звоните прямо сейчас,  
чтобы записаться на просмотр! Такие  
предложения в этом районе уходят быстро.  
Номер объекта: #1/547671/23361





Move.ru - вся недвижимость России