

🕒 Создано: 08.04.2026 в 18:52

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 15:33

Москва, Нежинская улица, 16

19 900 000 ₺

Москва, Нежинская улица, 16

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Нежинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

15.1 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

36.7 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://move.ru/objects/9293491765>

Сусанна Валерьевна Шайдулина,

Этажи Москва

79801316409

для заметок



парковка

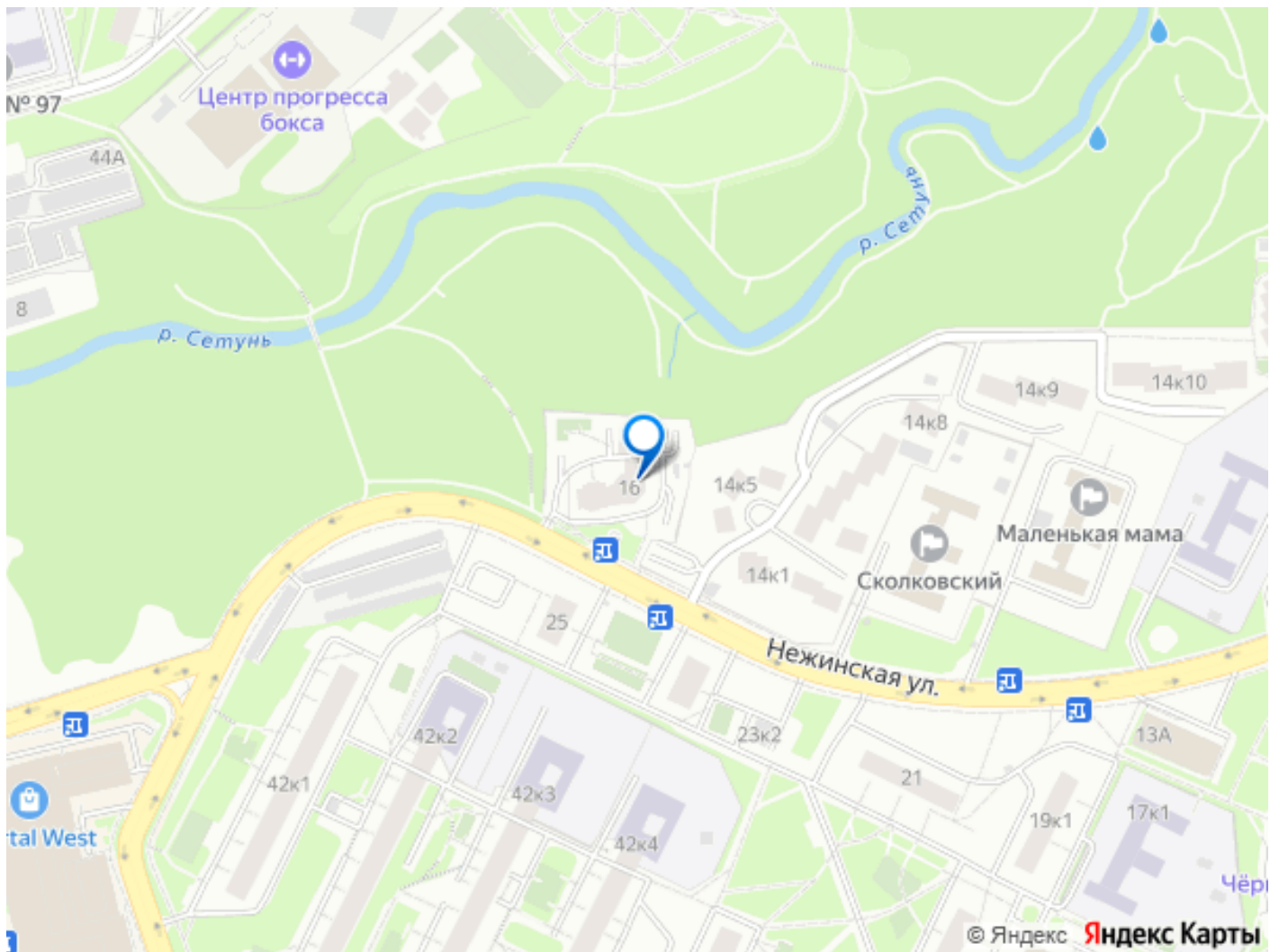
Описание

Номер в базе: 12315235. 1-комнатная квартира возле парка, лучших ВУЗОВ и метро! Жемчужина ЗАО. ДОКУМЕНТЫ: - 1 взрослый собственник (ДКП 2014 года) - Без перепланировок - Свободная продажа - Без обременений и долгов О ДОМЕ: - Престижный, экологичный район ЗАО - Монолитно-кирпичный, 2012 год постройки - Четная сторона улицы Нежинская (первая линия к парку) - Элитная застройка, только дорогие дома и особенная аудитория. (НЕ СРАВНИВАТЬ С ПАНЕЛЬКАМИ НА ДРУГОЙ СТОРОНЕ УЛИЦЫ) - Закрытая территория, шлагбаум - Потолки 2,72м - Чистый, новый подъезд - Приличные, интеллигентные, тихие соседи - Наземный паркинг - Видеонаблюдение в подъезде и во дворе - 2 лифта - Мусоропровод заварен - Во дворе новая современная детская площадка и площадка воркаут О КВАРТИРЕ: - Отличная шумоизоляция в доме, что обеспечит спокойный отдых. - Выполнен современный Евро-ремонт в нейтральных тонах. Заезжай комфортно живи. - Застекленный балкон, изолированная комната и кухня. - Квартира полностью меблирована. - Оборудована всей необходимой техникой (включена в стоимость квартиры) - Функциональная система хранения в гардеробной Икея. - Двухспальная кровать - Шкаф для хранения - Кухонный гарнитур, стол, стулья, электроплита-духовка Hansa, посудомоечная машина Bosch, холодильник Candy. - Раздельный санузел. Стиральная машина

Haier. - Много розеток. - Смесители Grohe (Германия). - Скоростной инет, оптоволокну мтс груп 1Гб/сек В квартире очень светло, везде светодиодное освещение. О ЛОКАЦИИ: Дом расположен в месте с развитой транспортной доступностью, до метро Давыдково (БКЛ) 11 минут пешком, до метро (БКЛ) Аминьевская 17-19 минут пешком. Остановка возле дома (автобусы 42, 260, 641). Удобный выезд на автомобиле по Аминьевскому шоссе в сторону Кутузовского проспекта или Генерала Дорохова. До Садового кольца 20мин, до МКАД 13мин. Окружающий район обладает развитой инфраструктурой. Все нужные магазины Перекресток, Дикси, Магнит, Пятерочка, кафе-шашлычная, Сбербанк, пункты выдачи, аптеки, химчистка, нотариус, налоговая, стоматология, и сфера красоты, ТЦ«KVARTAL», «Нежино». Центр прогресса бокса, фитнес-клуб Strong, World class. Ломоносовская школа — это сеть элитных частных школ в Москве, в пешей доступности главный корпус. Жить будете в живописном месте Москвы, рядом река и современный парк (природный заказник долины р. Сетунь). Оборудованы места для отдыха (мангальная зона) и детские площадки. Экологическая чистота и живописные пейзажи. Звоните, готова организовать оперативный показ. Код пользователя: 128059







Move.ru - вся недвижимость России