

🕒 Создано: 05.04.2026 в 20:34

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 20:41

**Собственник**

**79892033995**

**Москва, улица Картмазовские Пруды, 2к2**

**13 000 000 ₺**

Москва, улица Картмазовские Пруды, 2к2

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.87 м<sup>2</sup>

Этаж

13/22

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

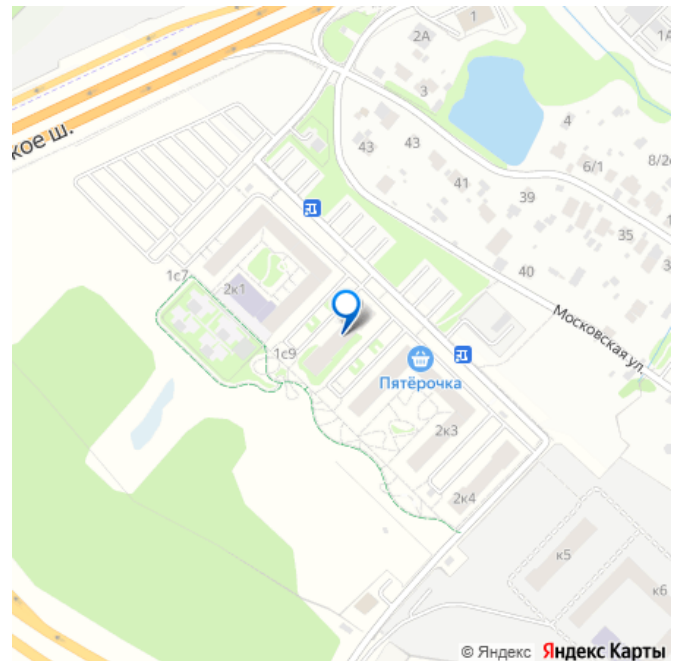
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

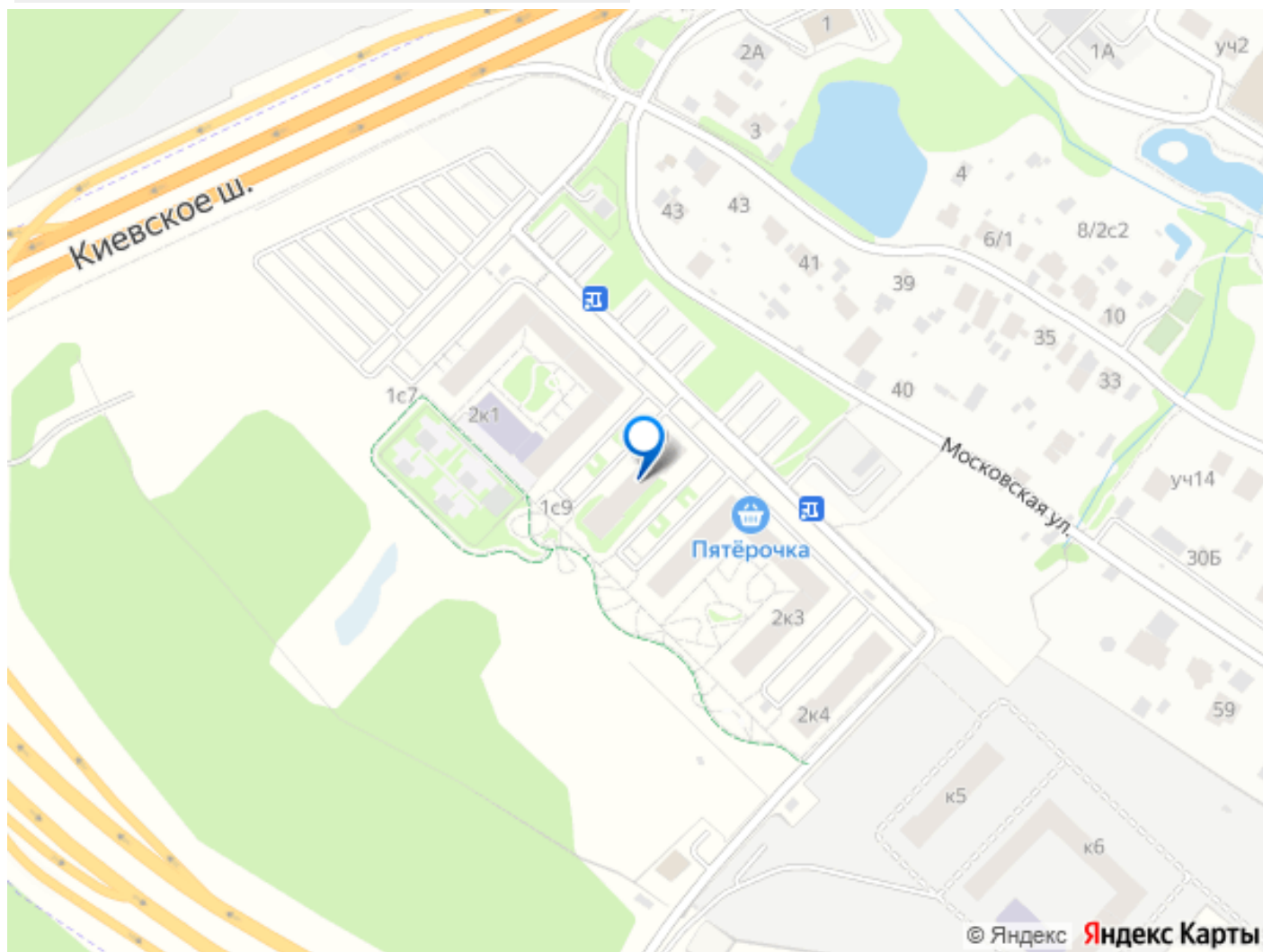
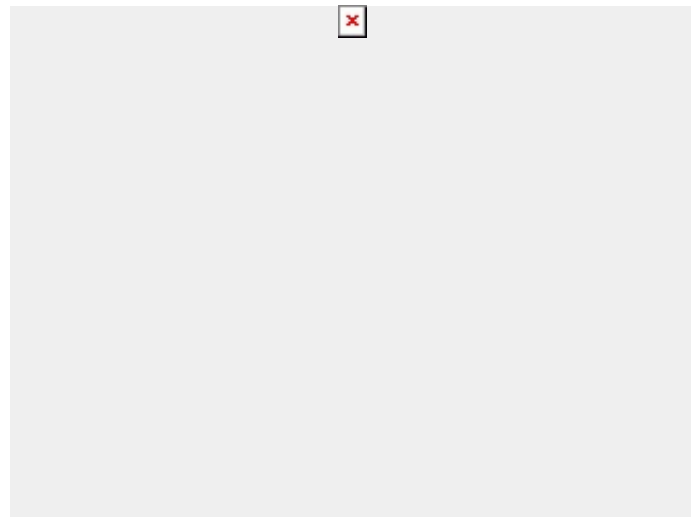
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Светлая и уютная квартира в благоустроенном жилом комплексе Филатов Луг! Удобная планировка: просторная жилая комната и свободная кухня с выходом на лоджию. Санузел совмещенный. Площадь комнаты: 18,9 кв.м. Площадь кухни: 8,8 кв.м. Площадь санузла: 4 кв.м. Площадь прихожей: 4 кв.м. Чистый подъезд, велосипедная комната, удобные лифты: 3 пассажирских, 1 грузовой. Развитая инфраструктура: на первых этажах домов в жилом комплексе расположены продуктовые магазины, аптеки, пункты выдачи маркетплейсов: 2 пункта Ozon, 2 пункта Wildberries, Авито, Яндекс-Маркет, салоны красоты. В пяти минутах езды на транспорте находится большой торговый центр Саларис, в пешей доступности от жилого комплекса: Метро, Лемана Про. На территории жилого комплекса есть детский сад, строится школа, рядом в пешей доступности лесопарк и пруд. Транспортная доступность: до метро Саларьево 5 минут, метро Филатов луг 3 минуты автобусом, удобный выезд на

Киевское шоссе. Один взрослый собственник  
,не пенсионер. В квартире никто не прописан.  
Квартира приобретена у застройщика по  
ДДУ. Материнский капитал не использовался.  
Умеренный торг.





Move.ru - вся недвижимость России