

Создано: 22.09.2025 в 17:25

Обновлено: 21.12.2025 в 17:44

<https://move.ru/objects/9285178718>

Александра Кириллина, ИП

Кириллина А. В.

**79230718926**

Москва, Братеевская улица, 8К4

**11 700 000 ₽**

Москва, Братеевская улица, 8К4

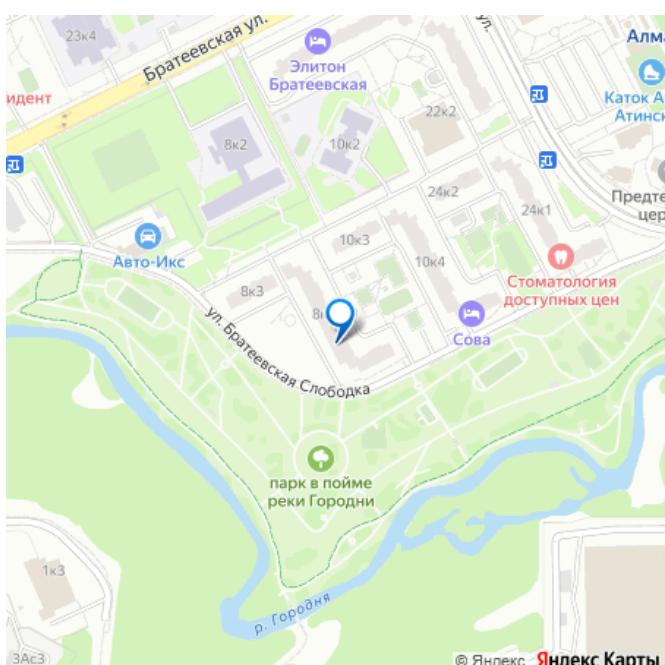
Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

для заметок

Улица

[улица Братеевская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

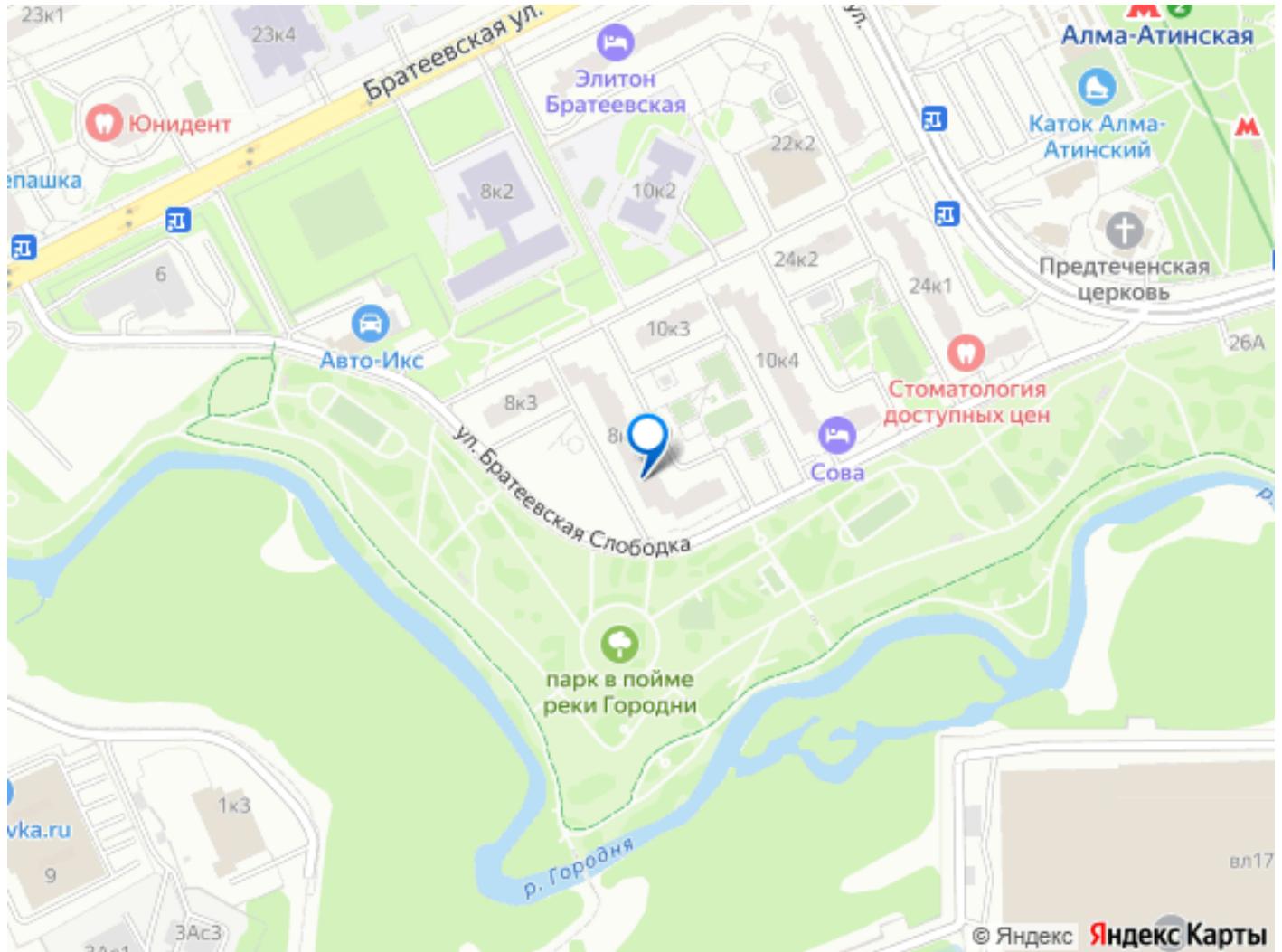
Продается просторная однокомнатная квартира в благополучном и очень зеленом районе Братеево в доме серии П44. Дом стоит у входа в парк на берегу реки Городня на тихой не проездной улице, в то же время до станции метро Алма-Атинская - 7-9 минут пешком. Квартира видовая - окна смотрят на реку и зеленый массив парка. Общая площадь 36,8 кв.м. + балкон. Большая комната 19 кв.м., кухня 8 м., прихожая 7 м. + совмещенный санузел. Квартира очень теплая и солнечная, недавно полностью поменяли все стеклопакеты и застеклили балкон, новые двери, но ремонт требуется. В холле на этаже только 2 квартиры, есть возможность сделать отдельный тамбур.

Соседи хорошие, дом отличный, вся инфраструктура в шаговой доступности.

Идеальные документы - квартира в собственности одной семьи более 20 лет (ДКП 2003 г., договор дарения 2019 г.), полная стоимость в договоре. Один взрослый собственник (1967 рождения, жилье не единственное, все справки соберем, включая БКИ, с документами ознакомим при возникновении интереса незамедлительно).

Обременений, перепланировок нет. Никто не зарегистрирован. Оперативные показы и быстрый выход на сделку. Разумный торг возможен. Звоните, уважаемые коллеги и клиенты!





Move.ru - вся недвижимость России