

Создано: 01.12.2025 в 22:13

Обновлено: 07.12.2025 в 21:10

<https://move.ru/objects/9287103039>

Владислав Макаров, EstateLiga

**79168631518,7985843
7882**

Москва, Марьинский бульвар, 3

10 300 000 ₽

Москва, Марьинский бульвар, 3

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[бульвар Марьинский](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

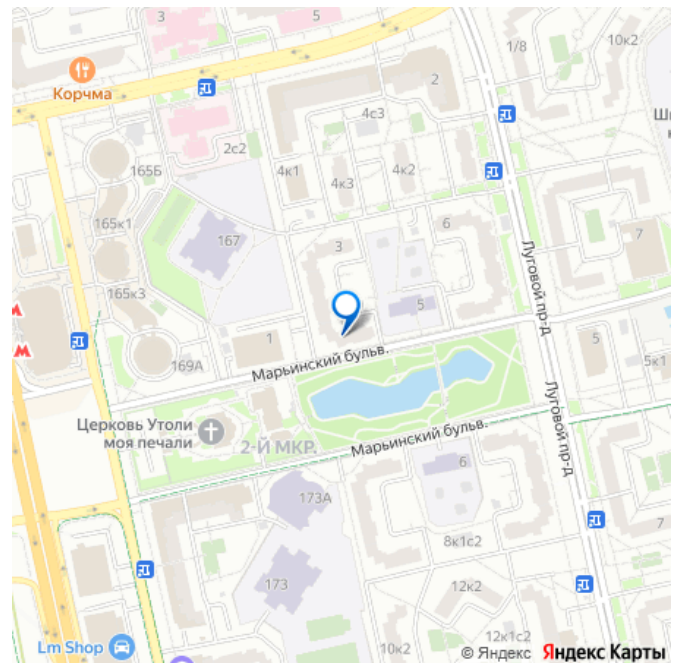
7.7 м²

Общая площадь

36.8 м²

Этаж

1/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Id 58784. Продаётся уютная 1-комнатная квартира с современным ремонтом в шаговой доступности от метро! Ключевые преимущества: Идеальная транспортная доступность: Всего 3 минуты неспешной прогулки до станции метро «Марьино». Никаких автобусов и долгого ожидания — метро прямо у дома. Свежий косметический ремонт: Готовое комфортное проживание. Вам не нужно вкладываться в отделку — просто заезжайте с чемоданами. Практичная площадь: 36,8 кв. м. — это оптимальный метраж для одной-двух человек. Просторная комната, полноценная кухня и все необходимое. Первый этаж — это удобно: Идеально для семей с животными, активных людей или как вариант для коммерческого использования (с согласия соседей). Легкий вход и выход, отсутствие зависимости от лифта. Об объекте: Квартира находится в отличном состоянии. Проведен аккуратный косметический ремонт в современной нейтральной гамме, что позволяет новым хозяевам легко добавить свои акценты. Чистые и ровные стены, новые напольные покрытия, качественная сантехника. Просторная комната (19,1 кв.м.) с большим окном, позволяющая организовать несколько зон: спальню, гостиную и рабочее место.

Изолированная кухня — вы можете готовить, не распространяя запахи по всей квартире. Есть возможность удобно разместить обеденный стол. Совмещенный санузел, обновленный и функциональный. Встроенная кладовка/гардеробная для хранения вещей. Дом расположен в развитом и зеленом районе «Марьино» со всей необходимой инфраструктурой: магазины, кафе, поликлиники, парки — всё в шаговой доступности. Этот вариант — отличная возможность купить готовое жильё в престижном районе без лишних хлопот с ремонтом и с фантастической транспортной доступностью! Для получения дополнительной информации, звоните по номеру в объявлении!



