

Создано: 30.09.2025 в 15:10

Обновлено: 19.12.2025 в 15:39

<https://move.ru/objects/9287567925>

Тамара Кулешова, Частный маклер

79804168405

Москва, Новогиреевская улица, 28

13 900 000 ₽

Москва, Новогиреевская улица, 28

Округ

[БАО, район Перово](#)

Улица

[улица Новогиреевская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

36.8 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

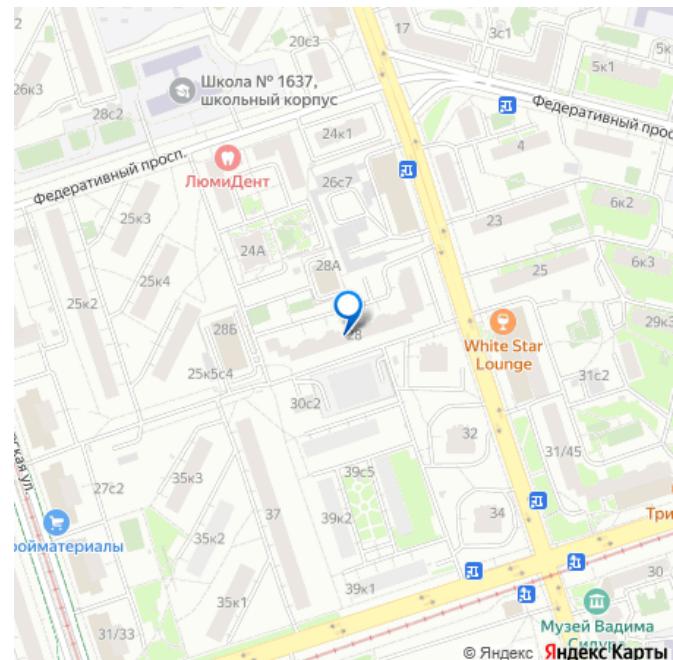
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже уютная однокомнатная квартира. Общая площадь квартиры составляет 36.8 кв. м, расположена на 17 этаже 17-этажного дома. Дом монолитный, построен в 2001 году. Высота потолков — 2.64 метра. Окна выходят на южную сторону. В квартире сделан качественный евроремонт: новая проводка, замена радиаторов, установлены новые современные стеклопакеты, натяжные потолки, кондиционер. На кухне плитка на полу (керамогранит), на фартуке итальянская плитка, остаётся кухонный гарнитур. Санузел совмещенный, выполнен в современном стиле. Керамогранит на стенах и полу (Германия). Ванна - чугун, влагоустойчивые светильники, смесители фирмы кайзер. Коридор оборудован дверью Торекс, на входе на полу керамогранит. В квартире есть лоджия, где можно организовать зону отдыха или хранение вещей. Тамбур только на две квартиры с дружелюбными соседями. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован двумя пассажирскими лифтами, что делает ваше передвижение быстрым и удобным. Консьерж. На территории дома есть

наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Рядом с домом находятся школы, детские сады и клиники, что особенно удобно для семей с детьми. В пешей доступности расположены магазины и другие объекты инфраструктуры. До станции метро Перово можно дойти всего за 9 минут, что позволяет легко добираться как до центра города, так и в другие районы Москвы. Юридически чистая сделка, без обременений. Подходит как для личного проживания, так и для инвестиции в аренду. Быстрая сделка. Лёгкая альтернатива. Альтернатива подобрана, внесён задаток. Звоните и записывайтесь на ближайший просмотр квартиры.



