

Создано: 20.01.2026 в 11:24

Обновлено: 20.01.2026 в 11:40

<https://move.ru/objects/9288137659>

**Евгения Поддубная, Welcome 24**  
**79108613956**

**Москва, Нагатинская набережная, 40/1**

**14 500 000 ₽**

Москва, Нагатинская набережная, 40/1

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

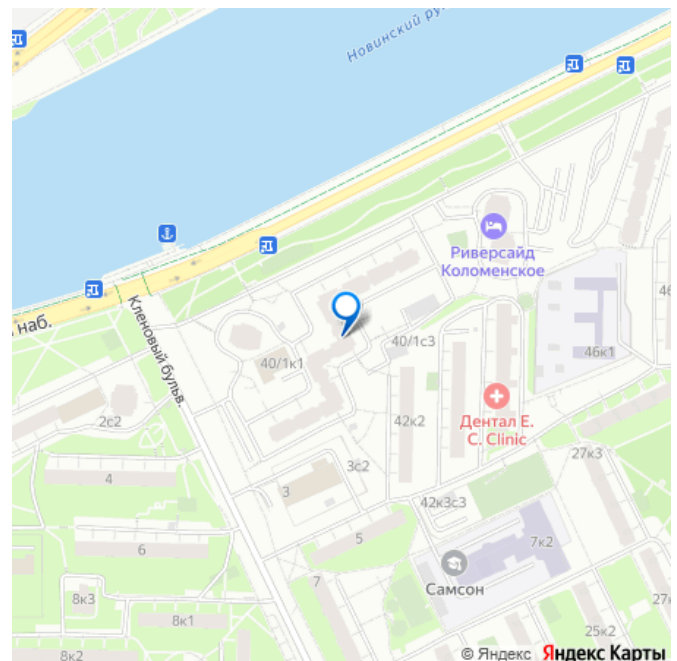
балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



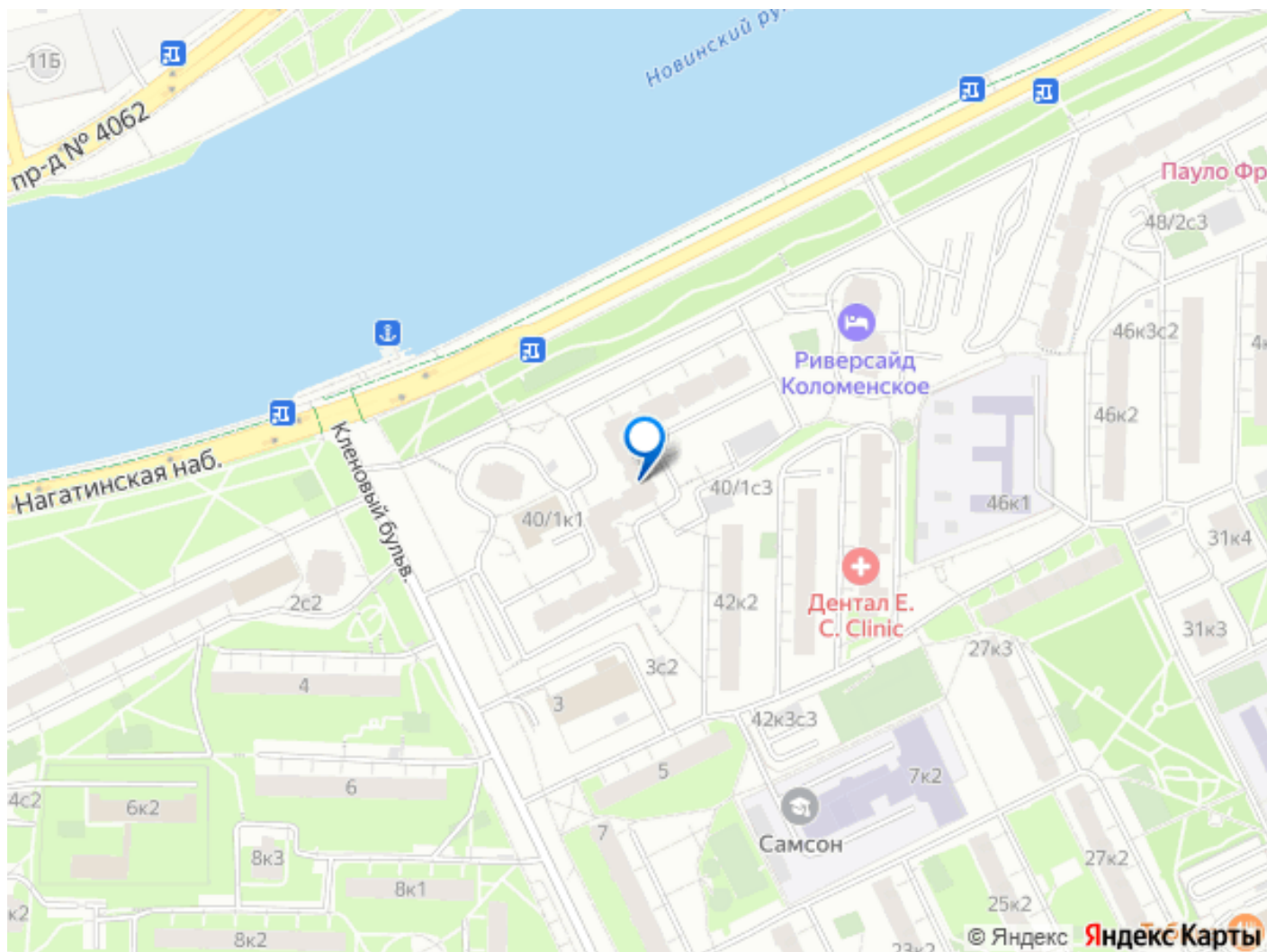
## Описание

Объект 4662. Представляем светлую и просторную 1-комнатную квартиру (36,8 кв.м.) в престижном районе, всего в 12 минутах ходьбы от метро Коломенская и набережной Москвы-реки. • Оптимальная планировка, вид из окна в сторону набережной. • Просторная кухня (8,4 кв.м.). • В квартире остается ВСЯ мебель и техника идеальный вариант «под ключ»! • Чистый, ухоженный подъезд, есть консьерж, доброжелательные соседи. • Развитая инфраструктура: детские сады, школы, гимназия, поликлиники, ТЦ «Нагатинский», сетевые магазины, маркетплейсы.

Преимущества сделки: • Полная стоимость в договоре, свободная продажа, быстрый выход на сделку. \* Помощь в получении ипотеки в ведущих банках. \* Бесплатное юридическое сопровождение сделки.







Move.ru - вся недвижимость России