

Создано: 04.02.2026 в 10:16

Обновлено: 05.02.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9289097450>

**Екатерина Коновалова, Частный
маклер**

79240825085

Москва, Щелковское шоссе, 26К3

14 200 000 ₽

Москва, Щелковское шоссе, 26К3

Округ

[БАО, район Северное Измайлово](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Площадь кухни

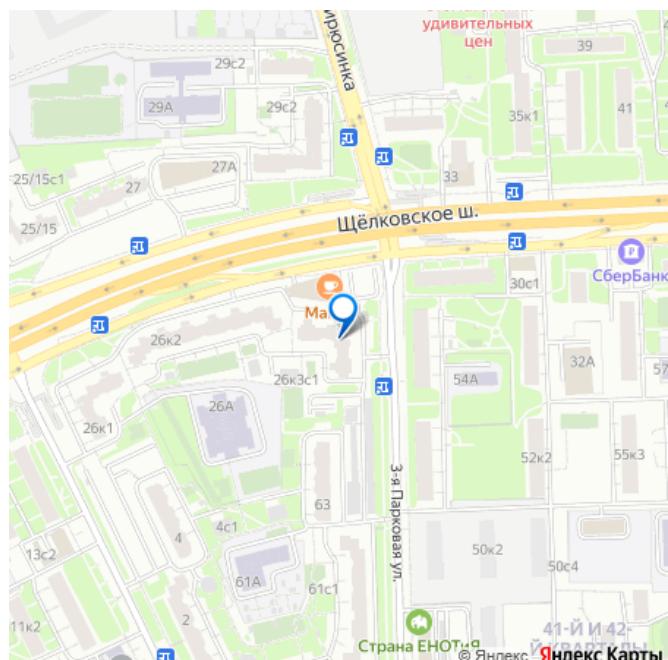
7.4 м²

Общая площадь

36.8 м²

Этаж

7/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся прекрасная однокомнатная

квартира. Общая площадь 36,8 м2 (без учёта балкона), кухня 7,4 м2, комната 19 м2, балкон 2,9 м2. Линейная планировка квартиры, на 7 этаже, окна выходят на улицу! В квартире выполнен ремонт с качественными отделочными материалами. Квартира светлая, чистая и очень уютная. В стоимость квартиры входит кондиционер, кухонный гарнитур с техникой и системой очистки воды Аква Фор, шкафы, тумбы, 2х яростная кровать, прихожая, гарнитур в санузле.

Заезжай и живи! Квартира не требует материальных вложений! Подъезд чистый, без посторонних запахов. На этаже выполнен ремонт с отделкой кафелем. В доме круглосуточное видео наблюдение, внешнее и внутреннее. На этаже установлена камера видео наблюдения с доступом в приложение, в квартире видео домофон. Дворовая территория закрыта 4 шлагбаумами, нет посторонних людей и много наземных машиномест. Есть чат дома и инициативная группа. На территории ЖК есть платный подземный охраняемый паркинг (можно купить или арендовать машиноместо). Во дворе дома много зелени, мест отдыха, детских площадок, горка, футбольная и волейбольная площадки. Отличная инфраструктура у дома: детские сады, школы, поликлиники, ТРЦ, к/т, автовокзал, школы олимпийского резерва, Измайловский парк. Транспортная доступность развитая, м. Щёлковская 1,1км - 12 мин пешком, до м. Черкизовская / МЦК Локомотив - 20 мин пешком или 4 остановки на транспорте. Остановка общественного транспорта у дома. 5 мин на автомобиле съезд на МСД и МКАД. Два взрослых собственника более 5 лет на основании ДКП. НЕТ ДОЛГОВ. НЕТ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Полная стоимость в ДКП. Свободная продажа. Подходит под ипотеку.

Оперативный показ.



