move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9293357664

Создано: 05.03.2026 в 17:23

Обновлено: 06.04.2026 в 08:48

ООО РГ-Девелопмент, ООО РГ-Девелопмент

79230706048

Москва, Варшавское шоссе, 141

17 774 400 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 141

для заметок

Округ

ЮАО, район Чертаново Южное

Квартира

Количество комнат	1
Высота потолков	2.7 м
Жилая площадь	18.2 м^2
Площадь кухни	10.9 м^2
Общая площадь	36.8 м^2
Этаж	4/30

Детали объекта

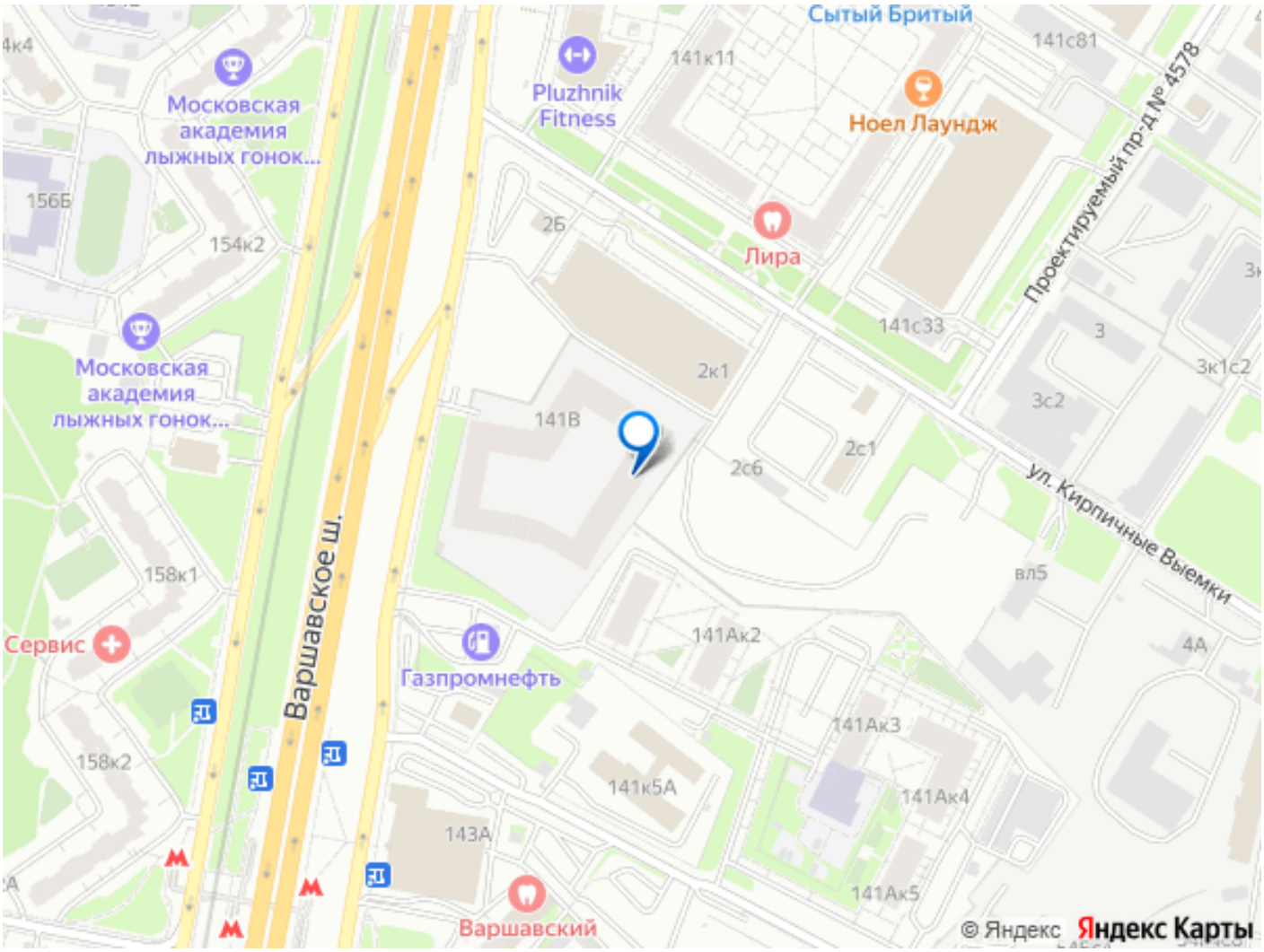
Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	2 квартал 2026 г.

лифт, парковка

Описание

Продаются 1-комнатные апартаменты 36.8 кв.м. в Гостиничном комплексе «Варшавские ворота» на 4-м этаже 30 этажного дома. Гостиничный комплекс «Варшавские ворота» — это инвестиционный продукт в составе одноименного МФК, состоит из гостиничных номеров под сдачу в аренду, где актуальные тренды рынка объединились с устойчивыми ценностями коммерческой недвижимости. Коротко о гостиничном комплексе: — Прозрачный расчет окупаемости и доходов; — Федеральный управляющий отельный оператор «Зенит»; — Удобный личный кабинет инвестора; — Привилегии - клуб инвестора и скидки на проживание в отелях партнёров; — Сервис 24/7 высокого уровня; — 1 минута пешком от м. Аннино; — РГ-Девелопмент — ТОП-15 по объему ввода жилья в РФ по данным ЕРЗ. Став владельцем гостиничного номера в «Варшавских воротах», вы можете быть уверены: ваш актив будет работать эффективно. Весь цикл управления — от поиска клиентов до клининга — обеспечивает сертифицированный отельный оператор «Зенит», с которым вы заключаете договор после приобретения лота. Операционные задачи не потребуют вашего участия, при этом вся информация будет у вас в постоянном доступе — останется только получать доход. Федеральный гостиничный оператор «Зенит» специализируется на управлении инвестиционными проектами и ведёт полный цикл операционной деятельности: маркетинг, продажи, распределение загрузки номерного фонда и сервисное обслуживание гостей. Для покупки

доступны лоты метражом от 22 до 62 квадратных метров. Вы можете приобрести студию, а также двух- или трёхкомнатные номера. Во втором случае оператор предложит вам оптимальные варианты по разделению комнат на отдельные номерные единицы. Такой подход существенно повышает доходность и помогает обеспечить полную загрузку - чтобы ваш актив работал с полной отдачей. Застройщик сдаёт апартаменты с предчистовой отделкой. Отельный оператор производит полное оснащение пространства по гостиничным стандартам: — мебель; — техника; — оснащение санузла; — зеркала, свет и декор; — посуда и текстиль; — хозяйственные товары; — постельное бельё и принадлежности. Все операции с инвестиционным лотом осуществляются через личный кабинет инвестора. В нём вы в любое время можете получить отчёты о доходах, расходах и загрузке, запросить документы и договоры из цифрового архива, проверить календарь выплат. Приобретая гостиничной номер, вы вступаете в клуб, где собрались ваши единомышленники предприниматели, заинтересованные в развитии своего гостиничного дела. Чат инвесторов это онлайн пространство, где можно задавать друг другу вопросы, черпать идеи и изучать опыт коллег по бизнесу. Для вас также доступны: — выгодные условия проживания в сети отелей вашего оператора и в отелях партнёров; — приоритетное участие в закрытых раундах инвестирования. Круглосуточный сервис высокого уровня, технологичная инфраструктура и пространства для нетворкинга формируют востребованный формат городской жизни нового поколения. Отличная транспортная доступность, станция метро



Move.ru - вся недвижимость России