

Создано: 11.11.2025 в 19:58

Обновлено: 29.01.2026 в 15:38

**39 000 000 ₽**

<https://move.ru/objects/9288556585>

**Союз Девелоперов Москвы, Союз  
Девелоперов Москвы**

**79150904828**

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

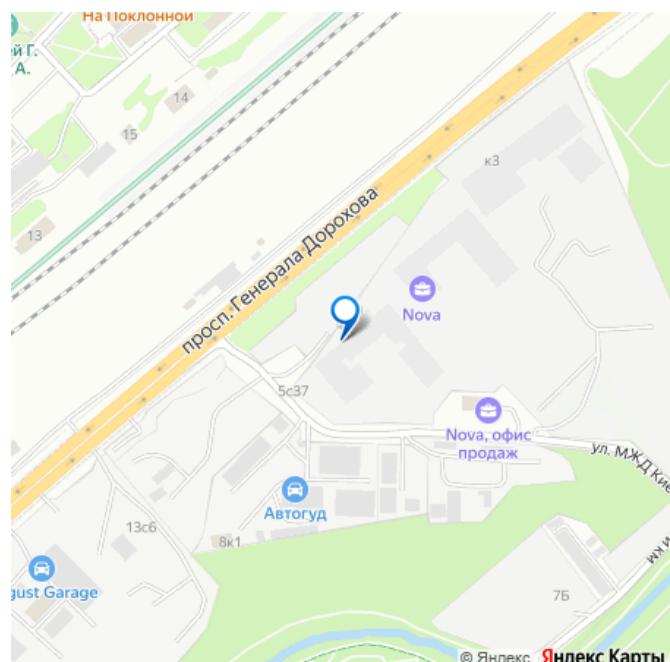
4.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/40



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

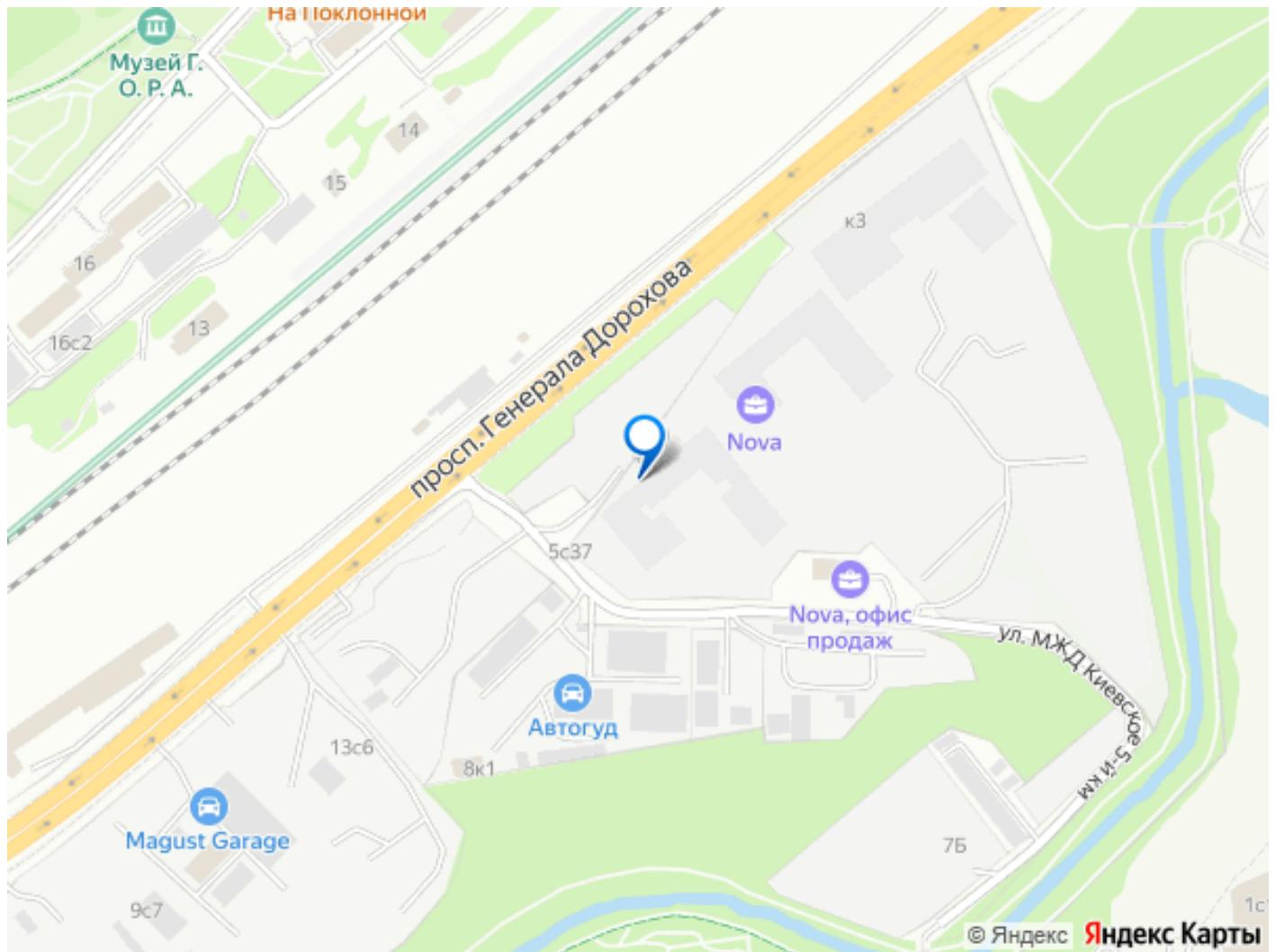
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ПРОДАЕТСЯ 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЖК «NOVA» - квартира с дизайнерской отделкой - видовая квартира с панорамными окнами - этаж 8/40 - ЖК премиум-класса - подземный паркинг - приватная территория - развитая инфраструктура - отличная транспортная доступность О ЖК : NOVA — премиальный квартал Samolet Select из шести башен с архитектурой De Architekten Cie и благоустройством в теме северных пейзажей. Половина территории отдаётся дворам и променаду, машины уходят под землю. Внутри — лобби с камином и сервисом, фитнес, кино под открытым небом, детские пространства. В квартале спроектированы школа и детский сад, у школы академический партнёр — НИУ ВШЭ. Квартиры — от компактных форматов до пентхаусов со вторым светом, встречаются террасы и патио, высота потолков до четырёх с лишним метров. Это городской «вертикальный» клуб, где день начинается в парке и продолжается в собственном квартале. **ЛОКАЦИЯ:** Раменки — про жизнь у больших зелёных пространств и воды. Утром жители выходят к тропам долины реки Сетунь и на аллее Парка Победы, днём выбирают длинные прогулки к набережным и выезды в спорт, вечером возвращаются в тихие дворы с подсветкой и кафе у дома. Рядом сильная образовательная среда с ведущими вузами и культурными площадками западного центра. Здесь удобно жить пешком: парки, маршруты, семейные

сервисы и гастрономия собираются в одном ежедневном радиусе. Западный АО Москвы, в 500 м от Поклонной горы 12 минут до Москва-Сити, 10 минут до Садового кольца и МГУ Метро Минская — 16 минут пешком или 4 минуты на такси Рядом Кутузовский проспект и проспект Генерала Дорохова В 15 минутах престижные университеты МГУ и МГИМО Документы проверены и готовы к сделке





Move.ru - вся недвижимость России