

Светлана Липатова, Частный маклер
79851636553

🕒 Создано: 20.02.2026 в 22:25

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 19:30

Москва, Донецкая улица, 30к1

13 950 000 ₺

Москва, Донецкая улица, 30к1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Донецкая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

36.9 м²

Этаж

12/32

Детали объекта

Тип сделки

Продам

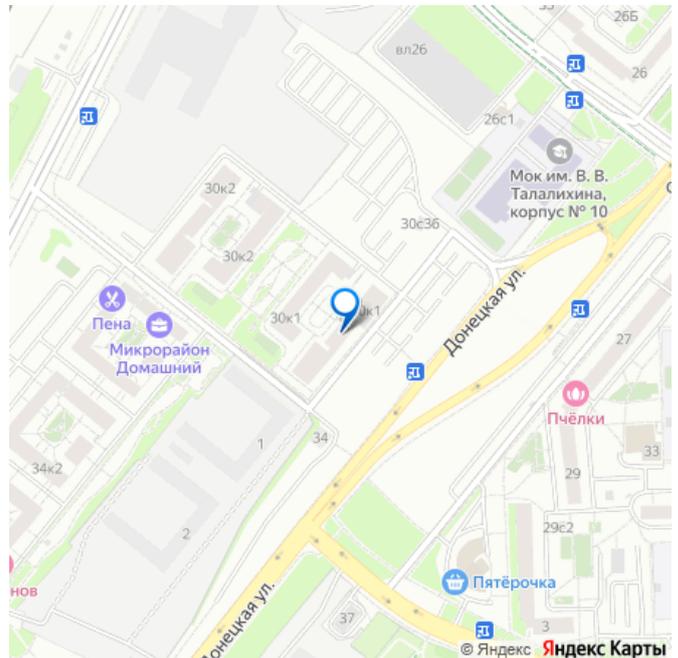
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

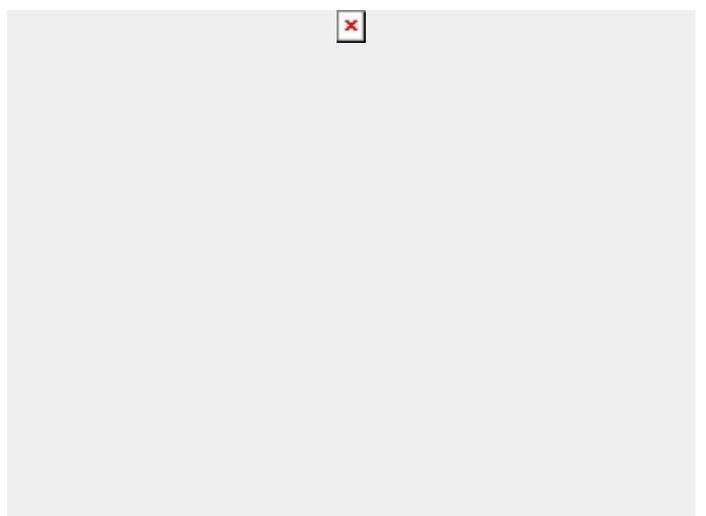
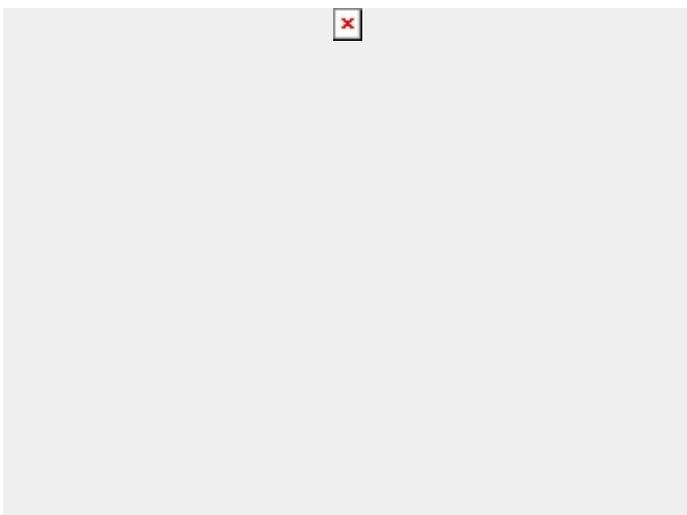
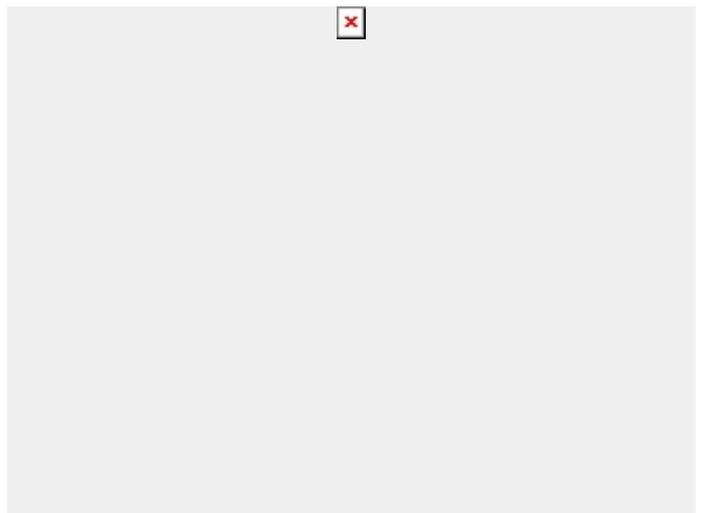
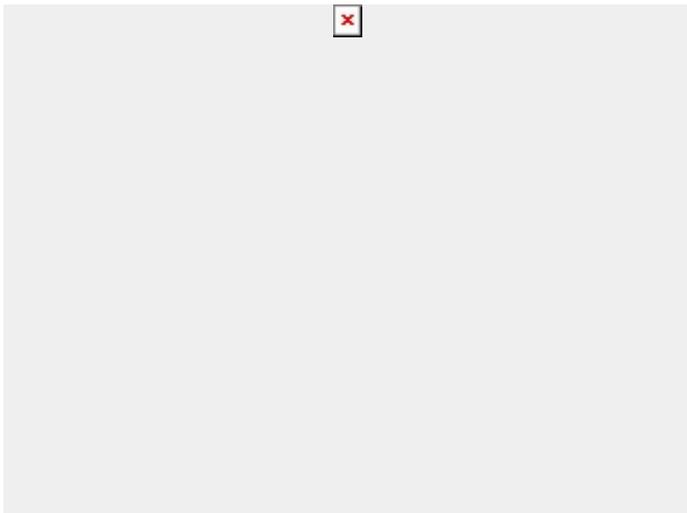
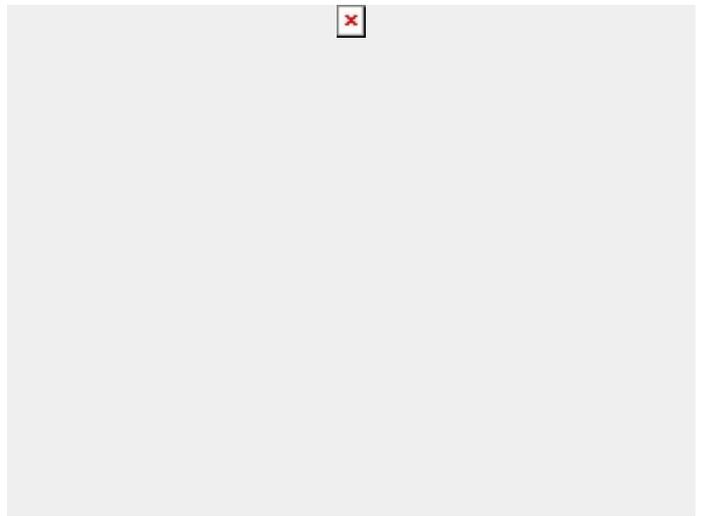
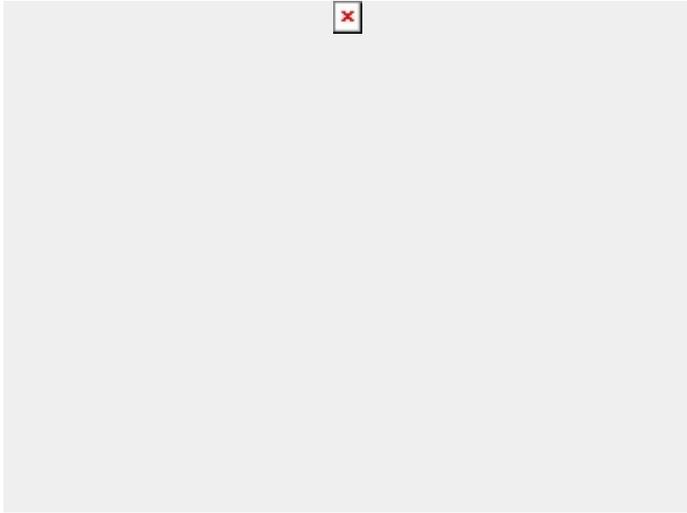
возможна ипотека, лифт, парковка

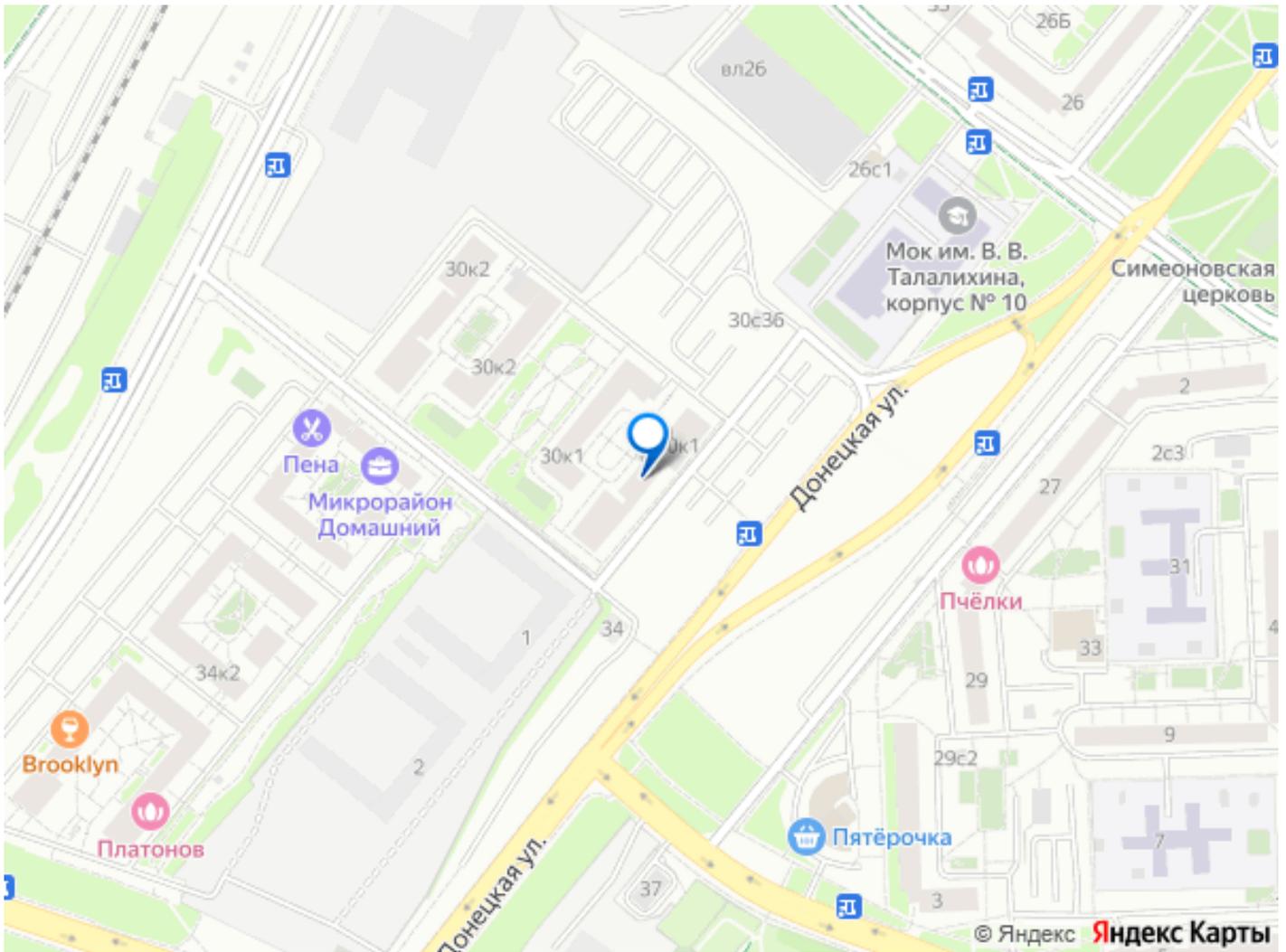
Описание

Продаётся 1-комнатная квартира 36,9 кв.м. на 12 этаже 32-ти этажного дома в ЖК Домашний. Квартира без отделки, что предоставляет возможность создать уют полностью под себя. Просторная кухня 14 м? легко превращается в кухню-гостиную, где можно реализовать грамотное зонирование пространства: здесь найдется место и для приготовления вкусного ужина, и для отдыха на удобном диване перед телевизором с чашечкой кофе, и даже для работы или учебы. Можно выделить уютную спальню 13 м? (как это предусмотрено проектом), а можно оставить в виде просторной студии. Дом 2019 года постройки. Чистый ухоженный подъезд, ремонт сделан и в подъезде, и на этаже. На первом этаже предусмотрены места для хранения колясок и велосипедов. Работает система круглосуточного видеонаблюдения и управления доступом. При входе в лобби нет ступеней и порогов. На минус первом этаже находятся паркинг и кладовые, где можно оставить сезонные и габаритные вещи. Закрытая дворовая

территория с детскими площадками. ЖК Домашний - современный комплекс рядом с Москвой-рекой и парковой зоной. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности располагаются школы, детские сады, развивающие центры и секции, детская и взрослая поликлиники (10 мин), частные клиники и стоматологии (5-10 мин), аптеки (2-5 мин), супермаркеты Пятёрочка, Магнит, ВкусВилл (3-7 мин), кофейни и пекарни (3-5 мин), пункты выдачи Ozon / Wildberries (3-5 мин), банки, салоны красоты, бытовые сервисы (5-10 мин) До благоустроенной набережной Москвы-реки можно дойти за 5-7 минут. А там неторопливо прогуляться, остановиться в тенистом сквере или устроить пикник с видом на реку. Еще по набережной можно бегать и кататься на велосипеде по выделенным дорожкам, протяженность которых 6 км. За лесным воздухом отправляйтесь в парк 850-летия Москвы, он тоже находится в 5-7 минутах ходьбы от жилого комплекса. Представьте, как приятно просто выйти из дома, купить в пекарне ароматный кофе со свежим круассаном, а потом за 5 минут дойти до набережной или парка. Одна остановка на МЦД-2 и вы - в парке Борисовские пруды. Чуть дальше - музей-заповедник Царицыно и Бирюлевский дендропарк. За 15 минут на машине вы доедете до музея-заповедника Коломенское. Удобная транспортная доступность: До станции МЦД-2 Курьяново всего 7 минут пешком, до ст.м. Марьино 10 минут транспортом, остановки общественного транспорта в 2-3 минутах пешком. Удобный выезд на Люблинскую улицу. Путь до Третьего транспортного кольца по Юго-Восточной хорде займет 10 минут на автомобиле. Квартира покупалась по ДДУ более 5 лет назад. Один взрослый

собственник. Возможна ипотека. Свободная продажа. Полная прозрачность и быстрый выход на сделку. Если вы ищете квартиру, где можно создать своё пространство с нуля и быть уверенным в сделке —звоните. С удовольствием расскажу детали и организую показ в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России