

Лидия Баранчукова, 89 метра
79315464592

🕒 Создано: 25.02.2026 в 23:44
Обновлено: 25.02.2026 в 23:30

Москва, Гурьевский проезд, 35/58

11 500 000 ₹

Москва, Гурьевский проезд, 35/58

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[проезд Гурьевский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

36.9 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

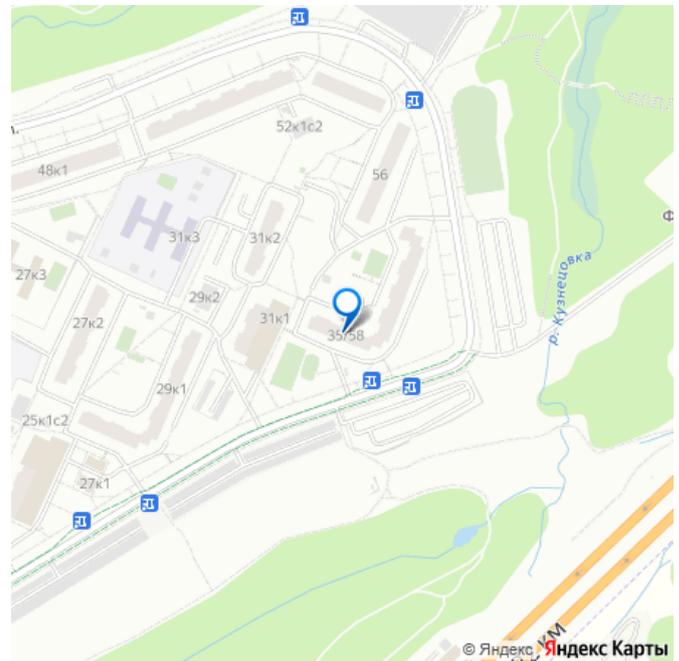
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

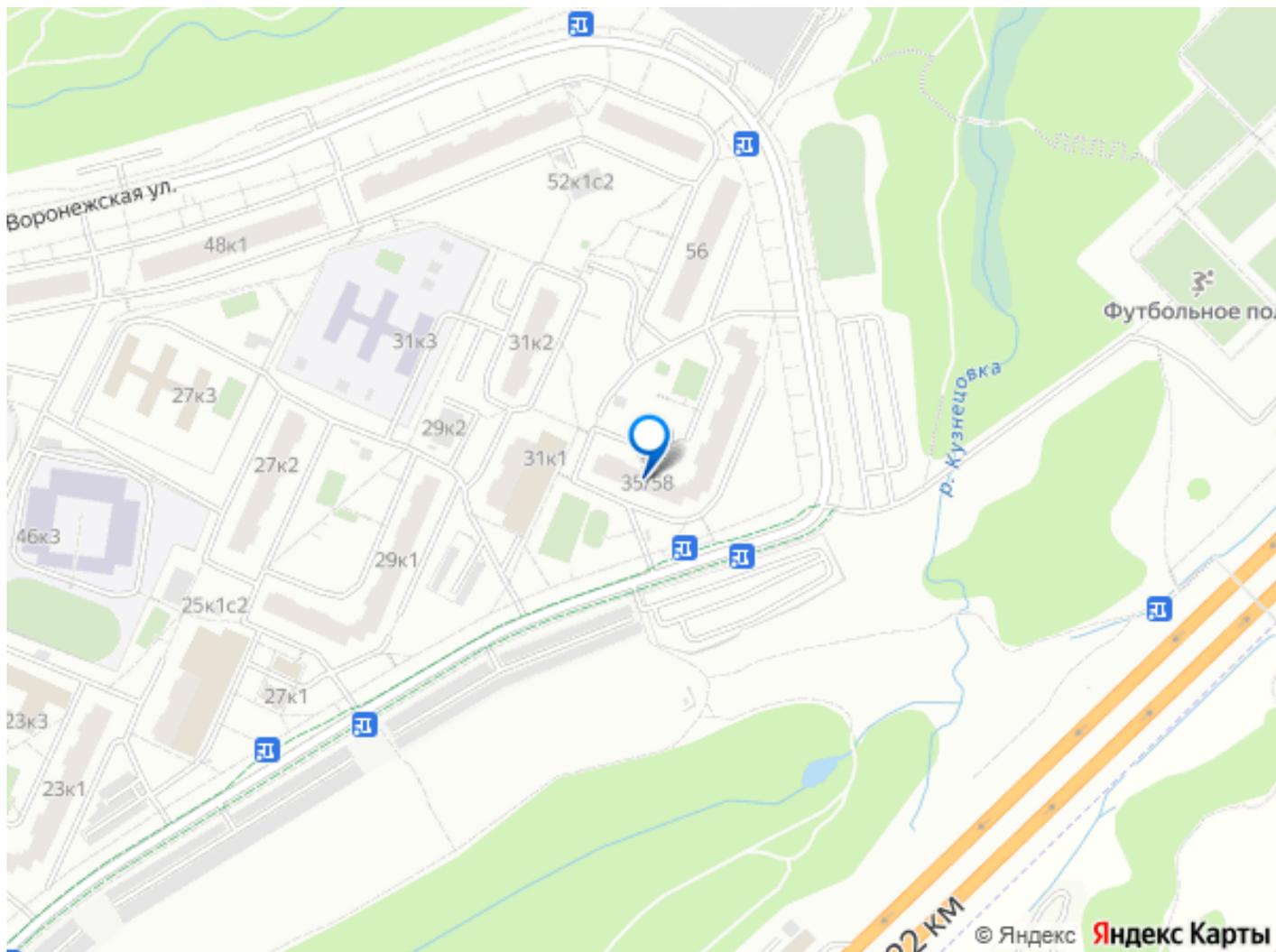
для заметок



Описание

Просторная и светлая однокомнатная квартира на продажу недалеко от метро Зябликово. Общая площадь — 36.9 кв. м, жилая — 19 кв. м, кухня — 7.8 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 1986 году. Высота потолков — 2.64 метра. Окна выходят во двор (не на козырек), что обеспечивает тишину и спокойствие. Квартира в хорошем состоянии, можно сразу жить. Имеется совмещенный санузел и балкон. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания: просторная кухня, уютная жилая комната и функциональная планировка. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для перевозки крупногабаритных вещей. На территории имеется наземная парковка, поэтому можно без проблем оставить автомобиль. Также в доме есть мусоропровод, что делает уборку мусора удобной и быстрой. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До метро Зябликово можно дойти всего за 11-14 минут, что делает передвижение по городу легким и быстрым. Альтернатива не сложная, в собственниках несовершеннолетние (опеку пройдем быстро), покупали квартиру в 2020 году. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор!





Move.ru - вся недвижимость России