

🕒 Создано: 02.03.2026 в 10:05

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 10:01

Марина Санькова, Марина Санькова

79162836171

Москва, улица Красного Маяка, 26А

14 500 000 ₺

Москва, улица Красного Маяка, 26А

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Красного Маяка](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

16.6 м²

Общая площадь

36.9 м²

Этаж

11/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

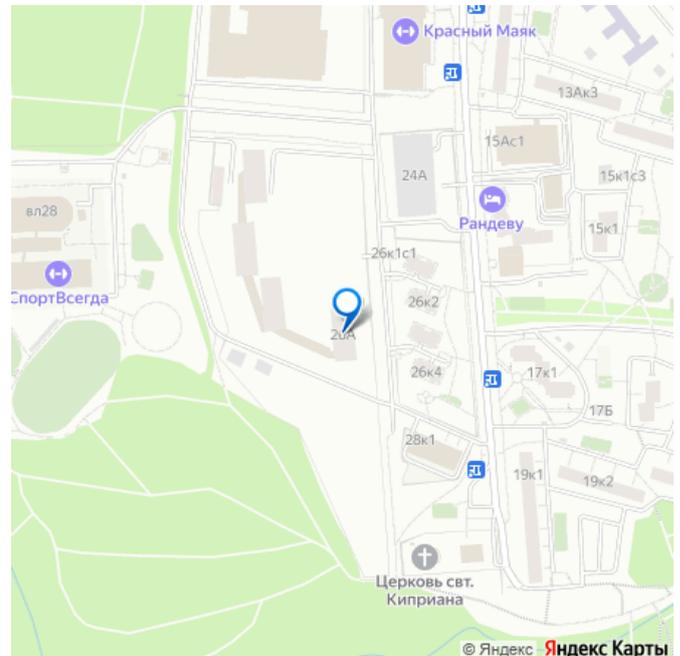
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

для заметок



Покупка в ипотеку

да

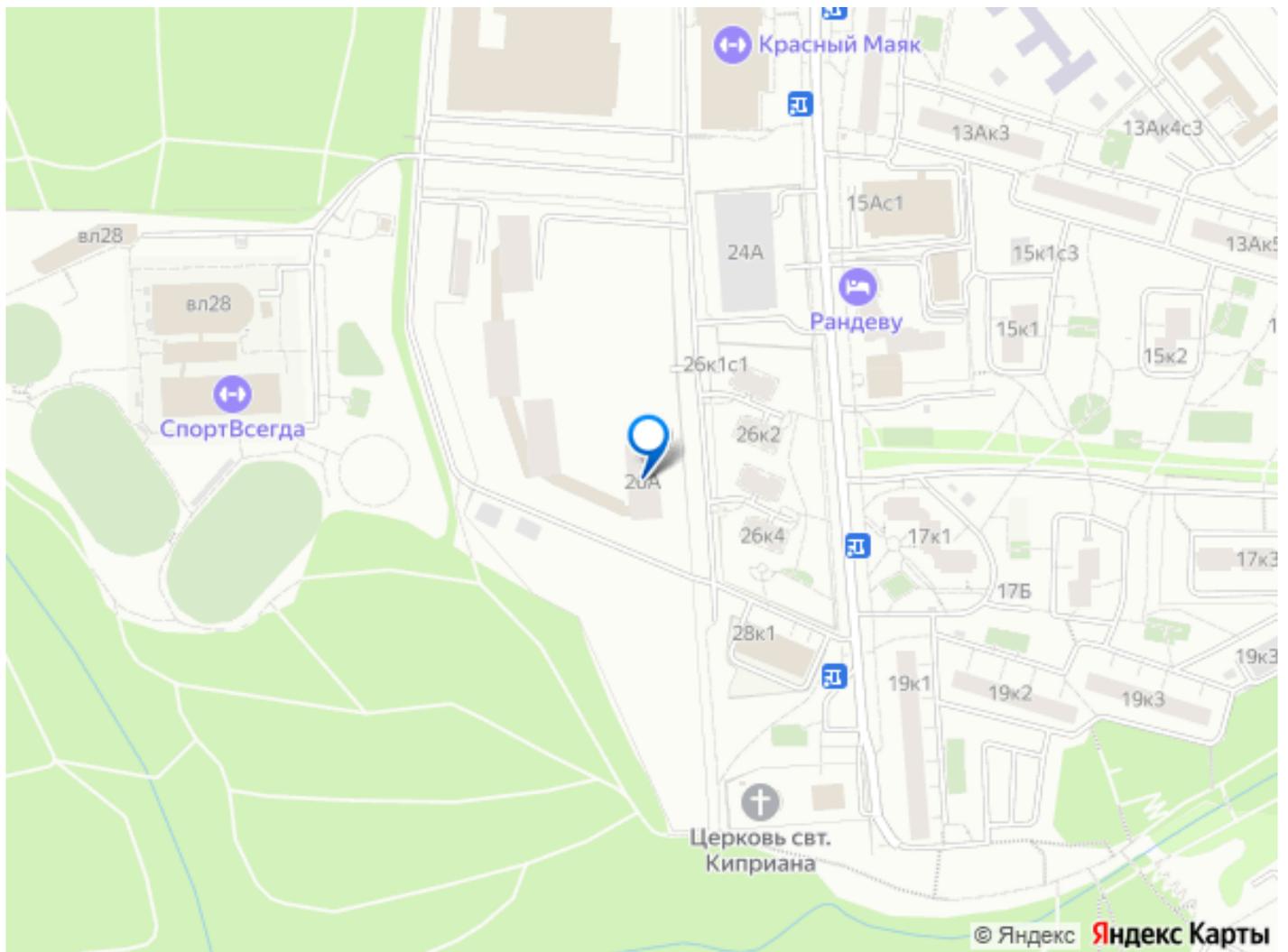
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира без отделки с видом на лесную зону и спортивный комплекс, 36.9м², 2 корпус, 11 этаж, современная планировка 2-евро: гостиная с зоной кухни 16.6м², спальня 13м², совм.с/у 3.5м², h= 2.8м. Окна на ЮЗ-З, на лесную зону и закаты, отличные видовые характеристики. Увеличенные окна REHAU с клапаном проветривания, много естественного света, обе створки окна открываются, за окнами установлены корзины для кондиционеров. Красивая качественная входная дверь. Разведено отопление, установлены радиаторы, выведены точки водоснабжения, интернет и датчики пожарной сигнализации. Система принудительной вентиляции с 2 каналами в каждой квартире. Отличный вариант для проживания +высокий арендный потенциал. Комфорт городской жизни и близость к природе: проживание в современном жилом комплексе рядом с природным лесным массивом, в атмосфере комфорта, тишины и спокойствия. Новый ЖК бизнес-класса Parkside 2025 года. Проект архитектурное бюро SPEECH, застройщик федерального уровня ЛСР. Монолитное строительство, отделка фасадов - клинкерный кирпич. Современные инженерные решения: видеодомофонная связь, авто- учет показаний счетчиков, вытяжные системы вентиляции. Комфорт и безопасность: закрытый двор без машин с зонами отдыха, сквозные пешеходные арки для выхода в природную лесную зону. Подземный паркинг

со станцией подкачки шин, зарядкой для электромобилей и усилителем сотовой связи (в паркинг можно спуститься на лифте).
Кладовые в подземном паркинге и на каждом этаже, безбарьерная среда, дизайнерское лобби, 4 скоростных лифта, консьерж, охрана 24/7, видеонаблюдение, колясочная, санузел. Гостевая парковка по периметру ЖК, формируется инфраструктура в помещениях на 1 этаже (OZON, WB и Я.М уже открыты).
Управляющая компания. Природа рядом: Битцевский лес, Парк 30-летия Победы, Красный пруд и парк Каскад Кировоградских прудов. ЖК расположен в редкой для мегаполиса локации, в тихом экологичном районе около леса. Круглый год великолепные виды на лес, простор неба и потрясающие закаты. Будет восстановлен яблоневый сад, ранее исторически располагавшийся в этом месте.
Инфраструктура: школы, детские сады, поликлиника, спорткомплексы (крытый каток, спортсекции и фитнес клубы), ТЦ Columbus с кинотеатром, строительный, мебельный, продуктовые магазины, аптеки, банки, кафе. Транспорт: до м. Пражская — 7-9 мин./тр, или 20-25 мин./пешком, до м. Новоясеневская 20 мин. через парк. Для авто удобный выезд на Варшавское ш., до МКАД 8 км, до ТТК 20 мин, до центра около 30 мин.
Документы: 1 собственник по ДДУ 2023 года, ипотека ВТБ, без маткапитала, легкая безопасная сделка с участием банка, свободная продажа, ипотека возможна.
Показ по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России