

🕒 Создано: 23.03.2026 в 11:42

Обновлено: 23.03.2026 в 11:40

**Собственник**

**79315463119**

**Москва, Кастанаевская улица, 41**

**17 990 000 ₹**

Москва, Кастанаевская улица, 41

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Кастанаевская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/21

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

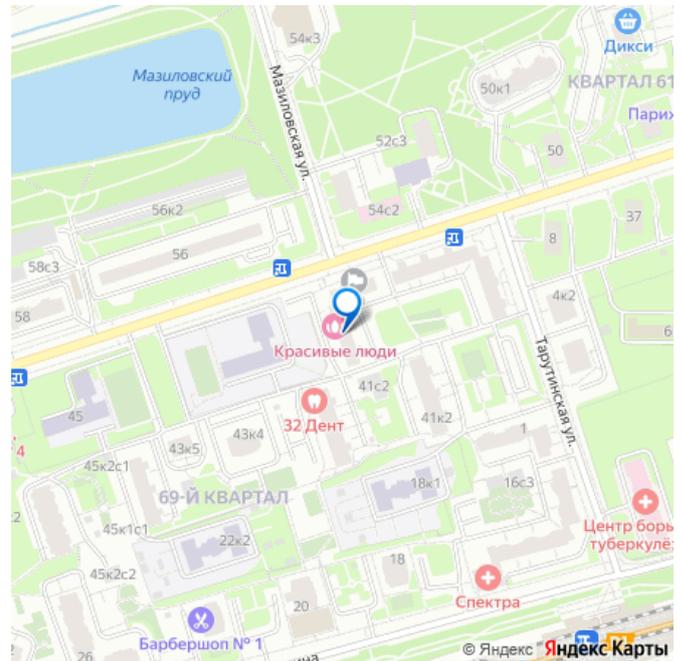
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

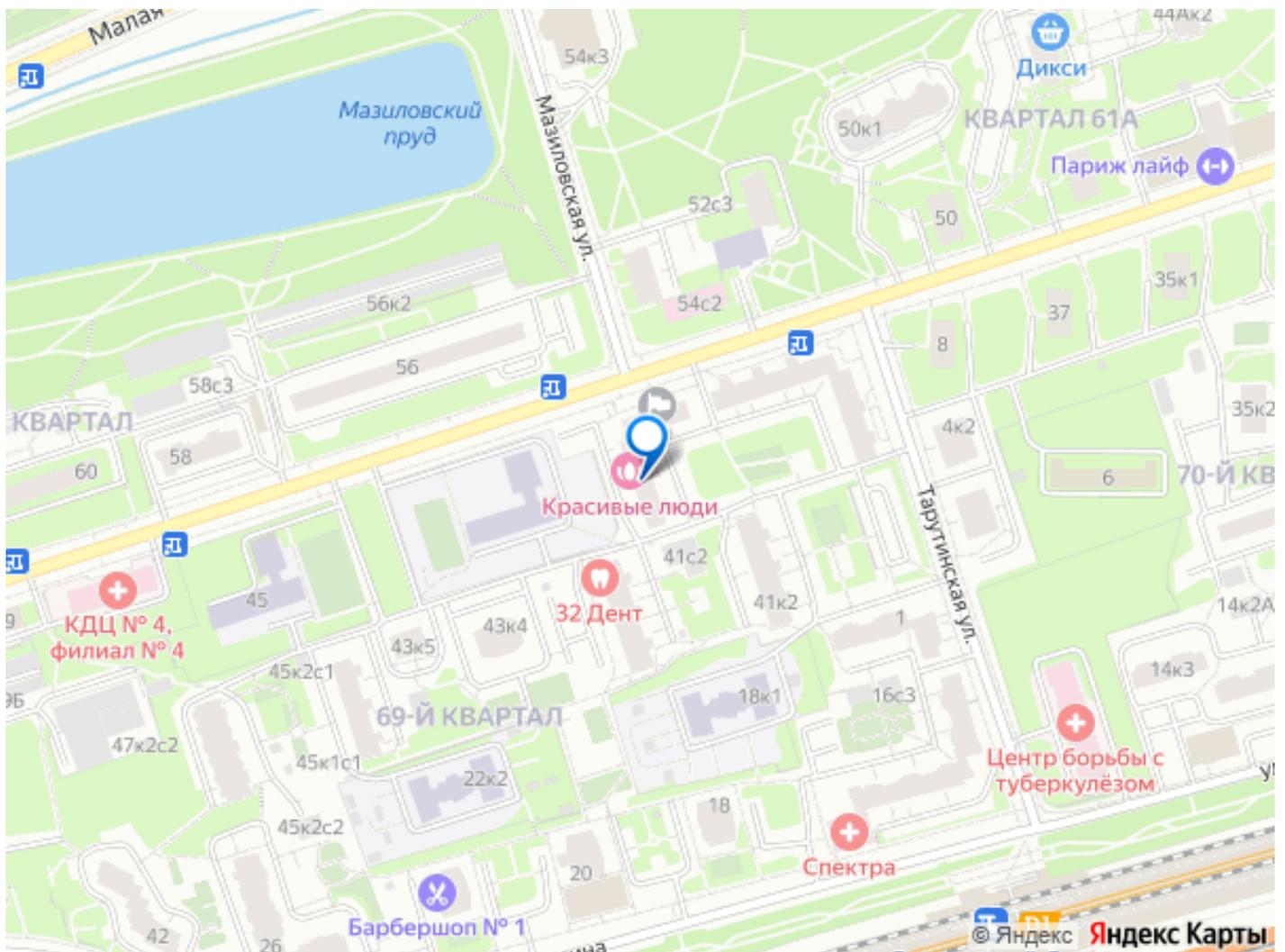
для заметок



## Описание

Продается 1-комнатная квартира по адресу: ул. Кастанаевская, д. 41, в квартире большая застекленная лоджия с видом в тихий уютный двор. Чистый подъезд, спокойные соседи. Общая площадь без учета лоджии 36,9 с лоджией 41 кв.м., жилая 17, кухня 9,3. Удачное место расположения дома, между 2-х станций метро Пионерская и Славянский бульвар, до ст. метро Славянский бульвар и одноименной ст. МЦД-1, а также ст. метро Пионерская всего каких-то 6 мин. неспешной ходьбы. Для автомобилистов имеются скоростные выезды на Кутузовский проспект, Аминьевское, Можайское, Рублевское шоссе, Большую Филевскую и Минскую улицы. Квартира в собственности с 2010г., приватизация, 1 взрослый собственник, без обременений и перепланировок. В квартире остается вся мебель и частично техника. Развита инфраструктура: магазины, кафе, аптеки, детский сад с углублённым английским языком, музыкальная школа Гнесиных, фитнес-клубы с бассейнами, культурные и образовательные учреждения. Вокруг зелень, тишина и парки: Филёвский парк и Парк Победы. Удобный выезд на Кутузовский проспект, Рублёвку, Новорижское шоссе.





Move.ru - вся недвижимость России