

🕒 Создано: 13.10.2025 в 15:25

Обновлено: 09.12.2025 в 13:18

<https://move.ru/objects/9285708032>

**Антон Валерьевич Кутный, Этажи**

**Москва**

**79339370247**

**Московская область, Лобня, Спортивная  
улица, 7к3**

**6 300 000 ₽**

Московская область, Лобня, Спортивная улица, 7к3

Улица

[улица Спортивная](#)

Шоссе

[Рогачевское](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

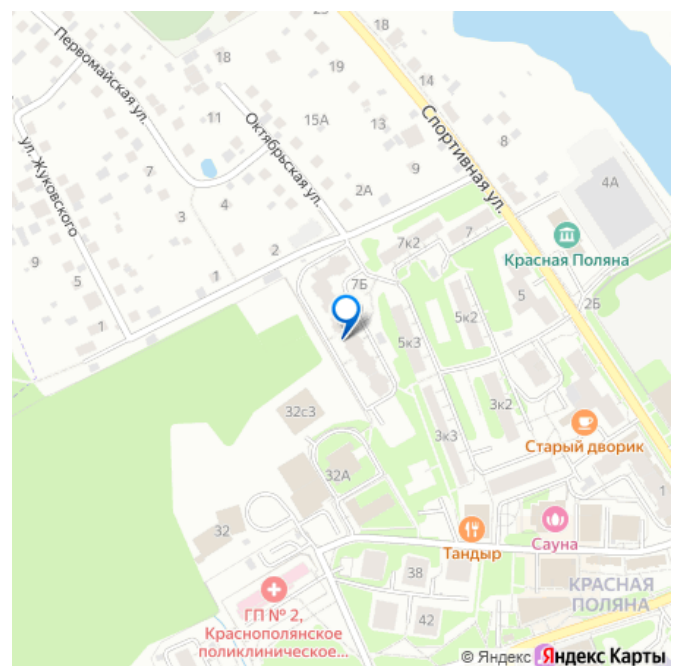
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

для заметок



косметический

Покупка в ипотеку

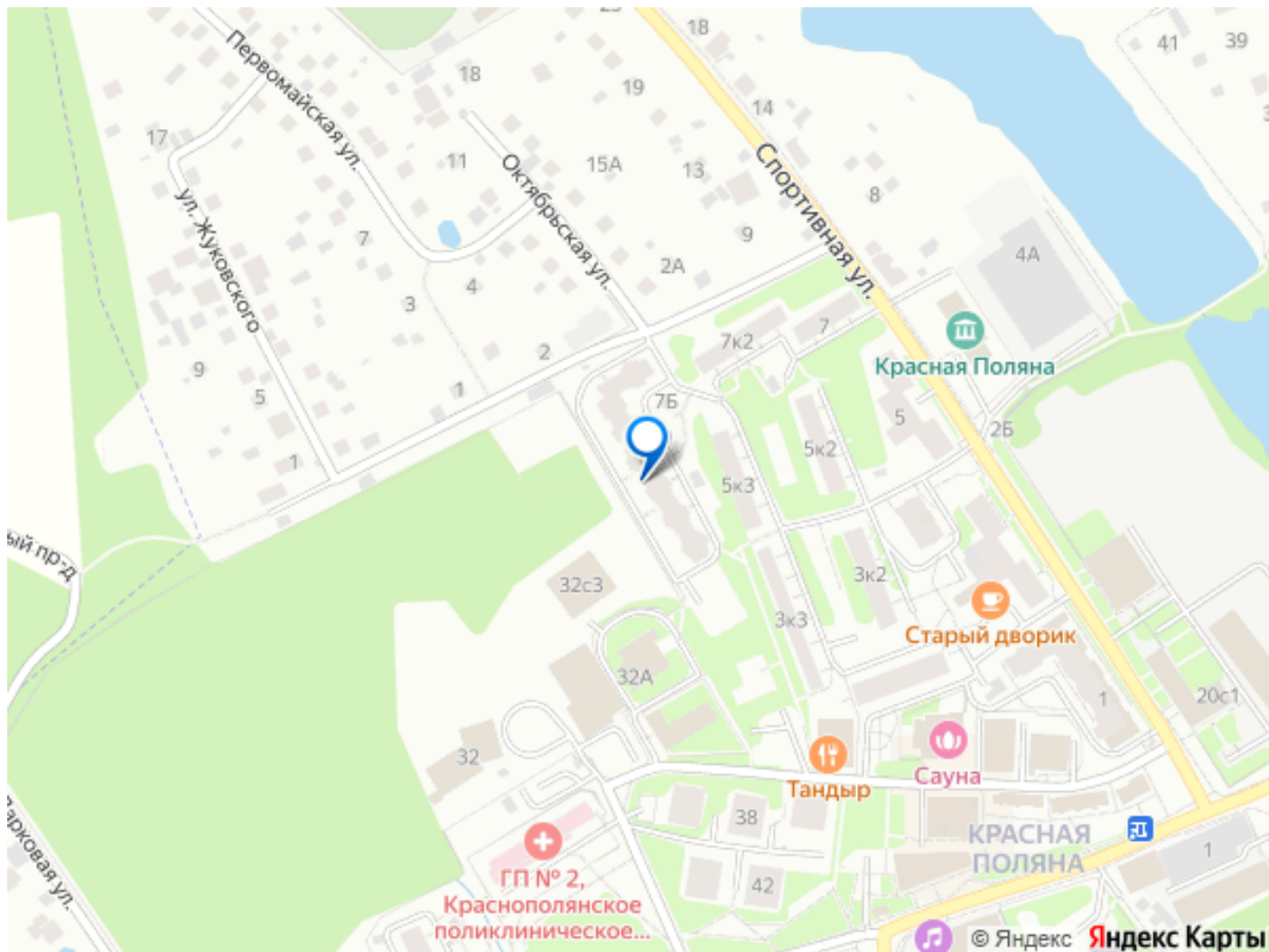
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 10055627. Данный объект представляет собой квартиру площадью 36 кв. м с лоджией 1.7 кв. м в современном доме, сданном в эксплуатацию в 2019 году. Дом построен с применением технологий повышенной шумоизоляции и энергоэффективности, что обеспечивает низкий уровень эксплуатационных расходов и комфортную среду для проживания. Квартира находится в состоянии с выполненным косметическим ремонтом и полностью готова к заселению. Юридический статус объекта прозрачен: единственный собственник, отсутствие обременений, арестов и зарегистрированных лиц. Срок владения превышает пять лет, что освобождает покупателя от уплаты налога на доход от продажи. Ключевым преимуществом является локация с развитой инфраструктурой: в непосредственной пешей доступности расположены супермаркеты, аптеки, банковские отделения и объекты повседневного спроса. Транспортная доступность района позволяет быстро добраться до ключевых магистралей города. Объект оптимально подходит для покупателей, ищущих готовое жилье с безупречной юридической историей в обжитом и динамично развивающемся районе. Код пользователя: 184307





Move.ru - вся недвижимость России