

Создано: 13.10.2025 в 15:25

Обновлено: 09.12.2025 в 13:18

<https://move.ru/objects/9285708032>

Антон Валерьевич Кутный, Этажи
Москва

79339370247

**Московская область, Лобня, Спортивная
улица, 7к3**

6 300 000 ₽

Московская область, Лобня, Спортивная улица, 7к3

Улица

[улица Спортивная](#)

Шоссе



[Рогачевское](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

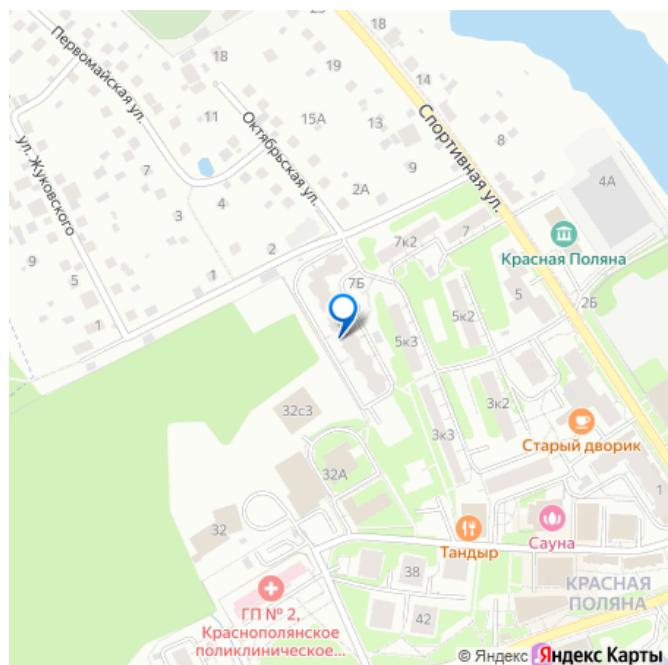
9 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

12/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 10055627. Данный объект представляет собой квартиру площадью 36 кв. м с лоджией 1.7 кв. м в современном доме, сданном в эксплуатацию в 2019 году.

Дом построен с применением технологий повышенной шумоизоляции и энергоэффективности, что обеспечивает низкий уровень эксплуатационных расходов и комфортную среду для проживания.

Квартира находится в состоянии с выполненным косметическим ремонтом и полностью готова к заселению. Юридический статус объекта прозрачен: единственный собственник, отсутствие обременений, арестов и зарегистрированных лиц. Срок владения превышает пять лет, что освобождает покупателя от уплаты налога на доход от продажи. Ключевым преимуществом является локация с развитой инфраструктурой: в непосредственной пешей доступности расположены супермаркеты, аптеки, банковские отделения и объекты повседневного спроса. Транспортная доступность района позволяет быстро добраться до ключевых магистралей города. Объект оптимально подходит для покупателей, ищущих готовое жилье с безупречной юридической историей в обжитом и динамично развивающемся районе. Код пользователя: 184307

☒

☒

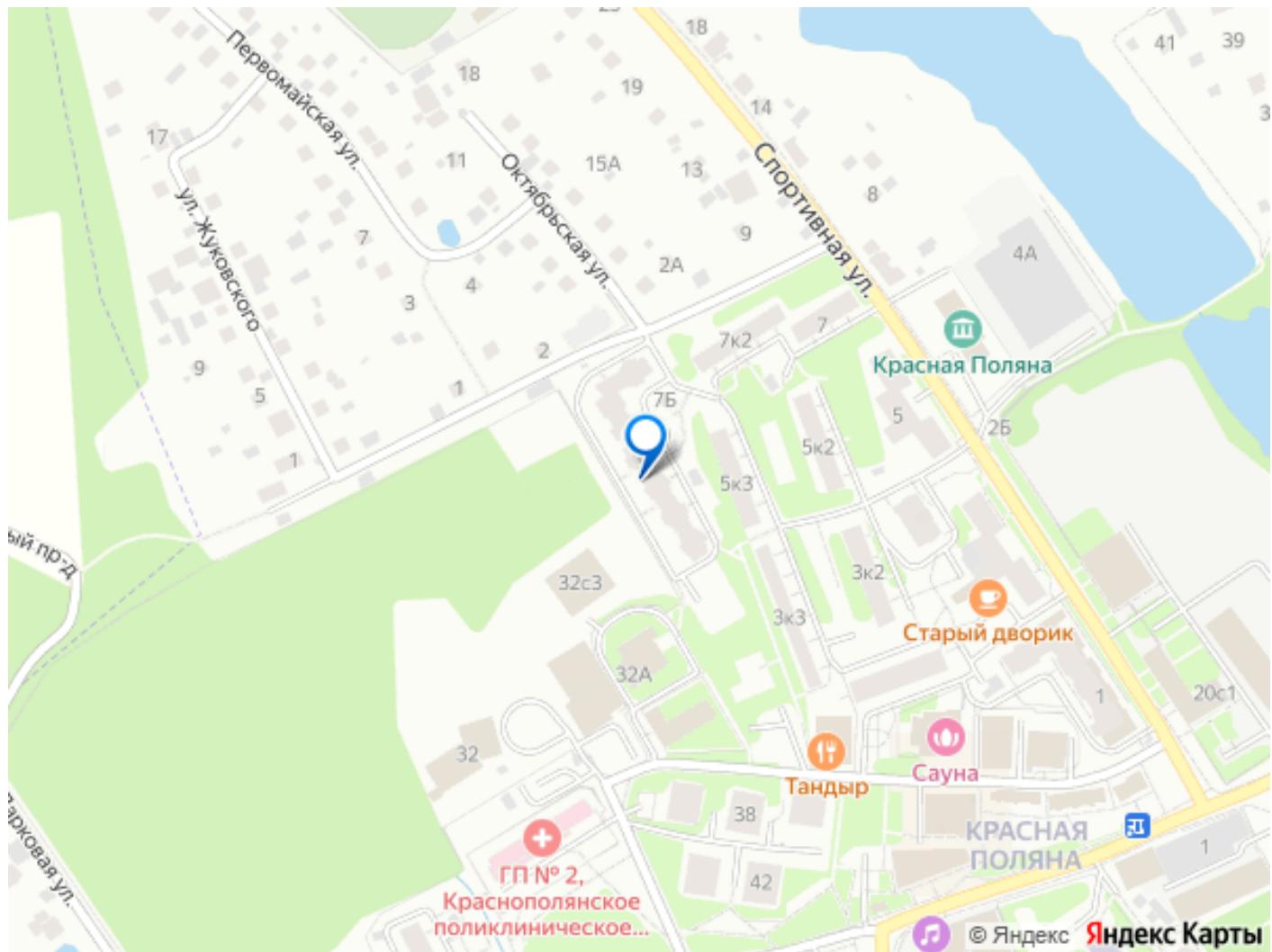
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России