

Создано: 06.08.2024 в 19:08

Обновлено: 26.04.2025 в 20:26

<https://move.ru/objects/9259880319>

Собственник

**79390132705**

**Москва, Краснобогатырская улица, 75К1**

**11 500 000 ₽**

Москва, Краснобогатырская улица, 75К1

Округ

[ВАО, район Богородское](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

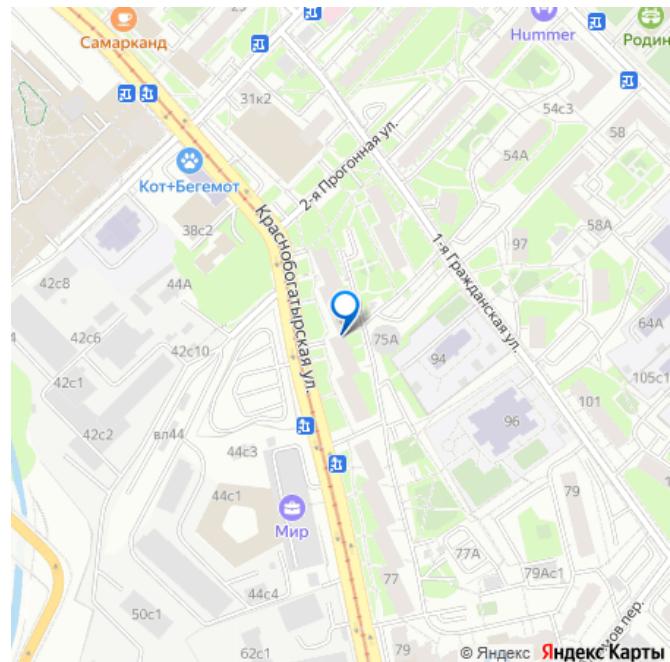
20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>



Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается однокомнатная квартира от собственника по адресу: Москва, Краснобогатырская улица, 75к1. Квартира расположена на 2-м этаже 9-этажного кирпичного дома. По квартире: Свободная продажа; 1 собственник более 15 лет; Без обременений; Юридически и физически свободна. Без перепланировок! Лучшее предложение на рынке! Полная стоимость в договоре. Подойдет под ипотеку любого банка. Агентов прошу не беспокоить, комиссию за клиентов платить не буду. О доме: ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ЛОКАЦИЯ! КИРПИЧНЫЙ дом с толстыми стенами позволяет наслаждаться тишиной и комфортной температурой в квартирах в любое время года! Дом после капитального ремонта с заменой коммуникаций. 2 лифта (пассажирский и грузовой лифты), мусоропровод. МНОГО ПАРКОВОК рядом с домом, во дворах всегда есть свободные места. О квартире: БОЛЬШАЯ ЛОДЖИЯ - можно организовать зону для отдыха и хранения! ШИРОКИЕ подоконники. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и уютно. Общая площадь квартиры составляет 36 кв. м.; без учета площади лоджии 32,3 кв. м. Высота потолков 2,64 метра. Комната 20 кв. м. правильной формы с выходом на

большую лоджию 3,6 кв. м. Кухня 6 кв. м.,  
плита газовая. Санузел совмещенный с  
чугунной ванной. Квартира под ремонт, что  
дает Вам возможность воплотить любые  
дизайнерские идеи и сделать все по своему  
вкусу. Но и без ремонта можно жить (все  
коммуникации в порядке). Хорошие соседи.  
**УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ**, как  
на личном автомобиле, так и на  
общественном транспорте! Остановки  
трамвая прямо напротив дома в 2 МИНУТАХ!  
Рядом: парк Сокольники, Национальный парк  
Лосинный остров, Черкизовский пруд, ст.м.  
Преображенская площадь, МЦК Бульвар  
Рокоссовского, МЦК Белокаменная, МЦК  
Локомотив, ст.м. Семеновская, стадион  
Спартаковец, Преображенский рынок (везде  
можно добраться пешком или на трамвае до  
15 мин). Удобный выезд на ТТК, на  
набережную Яузы и на СВХ. **ОТЛИЧНАЯ**  
**ИНФРАСТРУКТУРА** все необходимое прямо в  
доме и в 5 мин. пешком (супермаркеты,  
аптеки, строительный магазин, хозтовары,  
пункты выдачи, сады, школы, спортивные  
площадки и другие необходимые объекты) !

**ПРЕДПОЧТИТЕЛЬНЫЙ СПОСОБ СВЯЗИ**

**СООБЩЕНИЯ!** На звонки отвечаю только в  
нижеуказанное время: Пн/Вт/Ср : 22:00 23:00  
Чт: 10:00 18:00 Пт: 21:00 23:00 Сб: 15:00 23:00  
Вс: 10:00 23:00



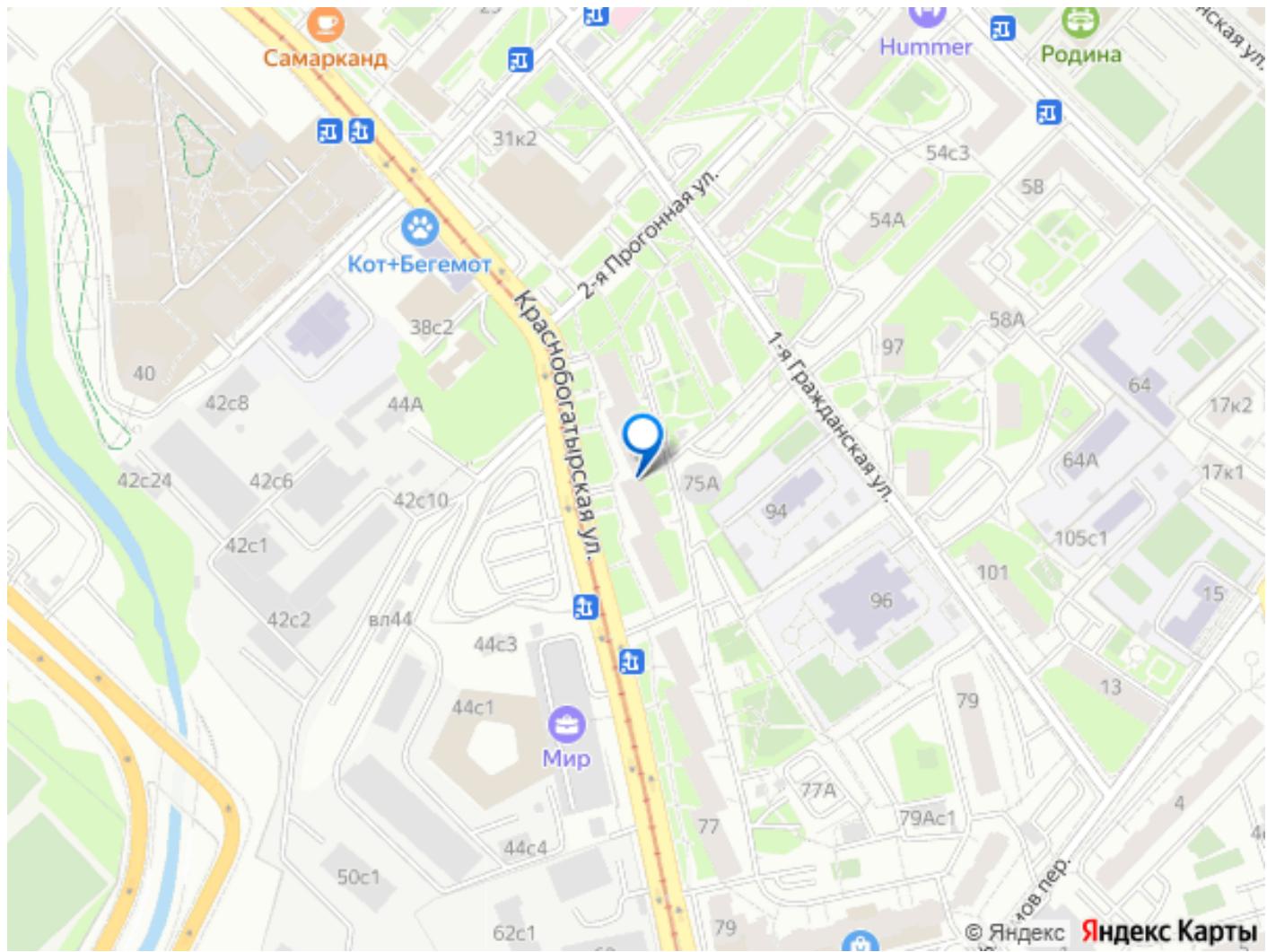
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России