

Создано: 31.03.2025 в 21:55

Обновлено: 22.01.2026 в 22:46

Собственник

79339369729

Москва, Измайловский проезд, 5А

18 100 000 ₽

Москва, Измайловский проезд, 5А

Округ

[БАО, район Измайлово](#)

Улица

[проезд Измайловский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

11.1 м²

Площадь кухни

17.1 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

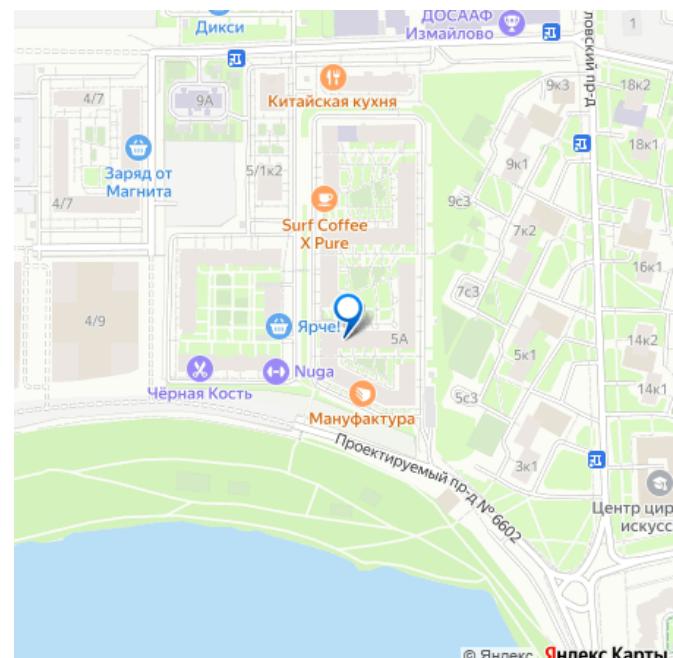
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Евродвушка в ЖК Измайловский 11 от ПИК.

Низкая этажность, корпуса 5-14 этажей.

Дворы без машин. В ЖК предусмотрен подземный паркинг, надземная гостевая парковка. Подъезды на уровне земли со сквозными выходами. Два лифта со спуском на подземный паркинг. Благоустроенная огороженная территория с охраной и видеонаблюдением. Шлагбаум, домофония с управлением с телефона. Окна выходят на запад (на улицу), между домов напротив (не окно в окно). Из окон видно красивые закаты.

Локация: Квартира расположена в ЖК Измайловский 11 в ВАО в районе Измайлово.

Развитая инфраструктура в ЖК (Пятерочка, Вкусвилл, Surf кофе, булочные, барбершопы, бэби-клуб, спортзал, озон, вб, почта и т.д.), в пешей доступности магазины, школы, детские сады. ЖК расположен рядом с живописным Серебряно-Виноградным прудом. На пруду есть остров - прекрасное место для прогулок с детьми и пикников. Также на острове расположен музей-заповедник усадьба Измайлово. 15 минут

пешком до Измайловского парка. Транспорт: Метро - приятный маршрут пешком 16 минут вдоль пруда до метро Партизанская (еще пара минут до МЦК Измайлово), либо на автобусе до метро Измайлово. Автобус - 3 минуты пешком до остановки. Удобный выезд на хорду (СВХ) - 3 минуты на авто, до ТТК 15 минут. Квартира: Высокие потолки (2,9м).

Ремонт сделан в 2022г для себя с применением качественных черновых и чистовых материалов. Коммуникации от застройщика полностью переложены. Натяжные потолки, ламинат Egger, стены покрашены, стильные двери с магнитными замками и качественной фурнитурой. Кухня сделана на заказ в Марии, гарантия на фасады 30 лет. На кухне установлена посудомойка, фильтр для питьевой воды, кухонная столешница из искусственного камня. В санузле тропический и гигиенический душ, электрический полотенцесушитель, проточный водонагреватель. Хорошие, дружные соседи, ремонты в доме завершены. Приобреталась по ДДУ, ипотека закрыта. Один взрослый собственник, без обременений. Свободная продажа.



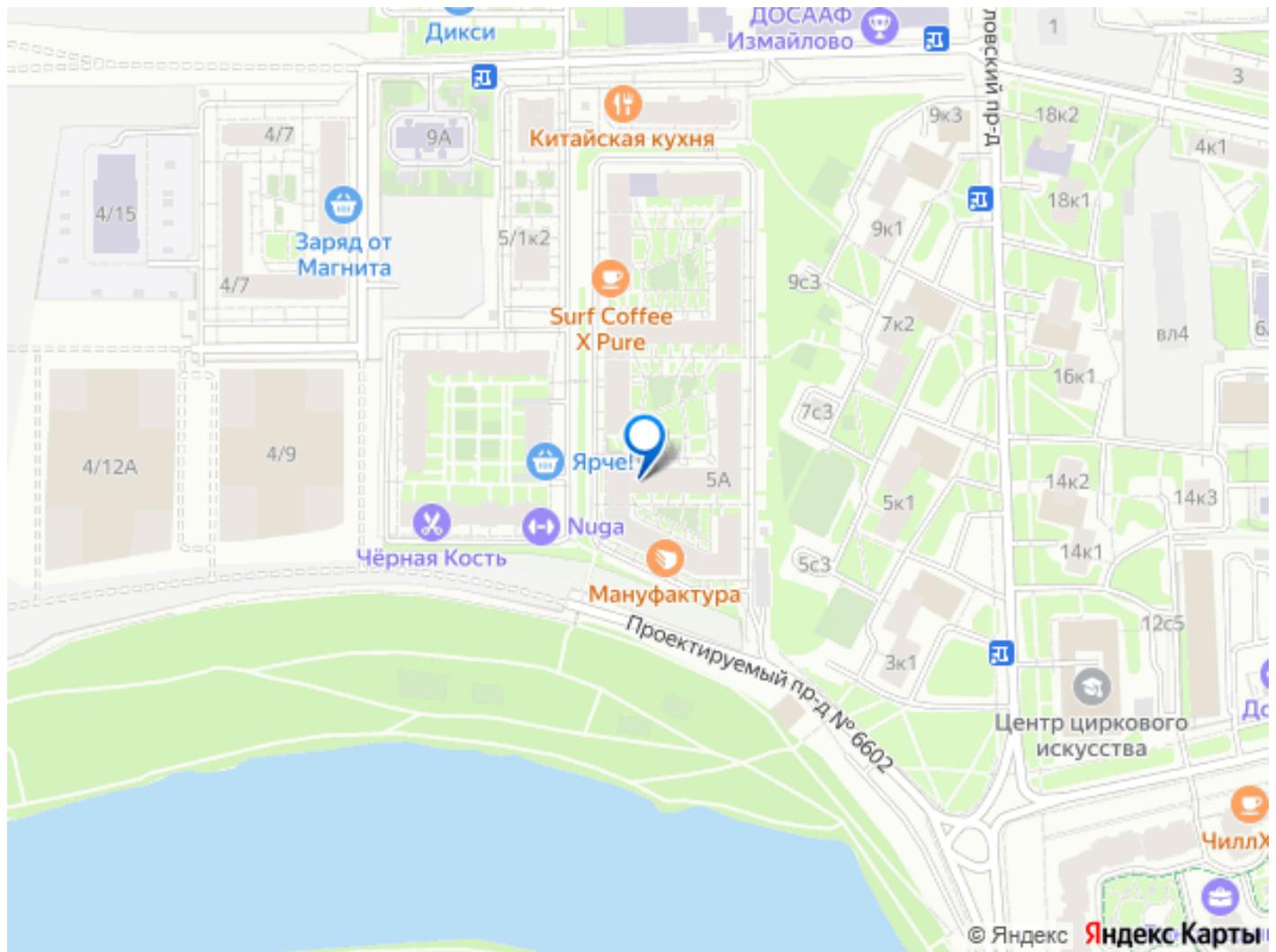
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России