

Создано: 31.03.2025 в 21:55

Обновлено: 22.01.2026 в 22:46

Собственник

79339369729

Москва, Измайловский проезд, 5А

18 100 000 ₽

Москва, Измайловский проезд, 5А

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Улица

[проезд Измайловский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

11.1 м²

Площадь кухни

17.1 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

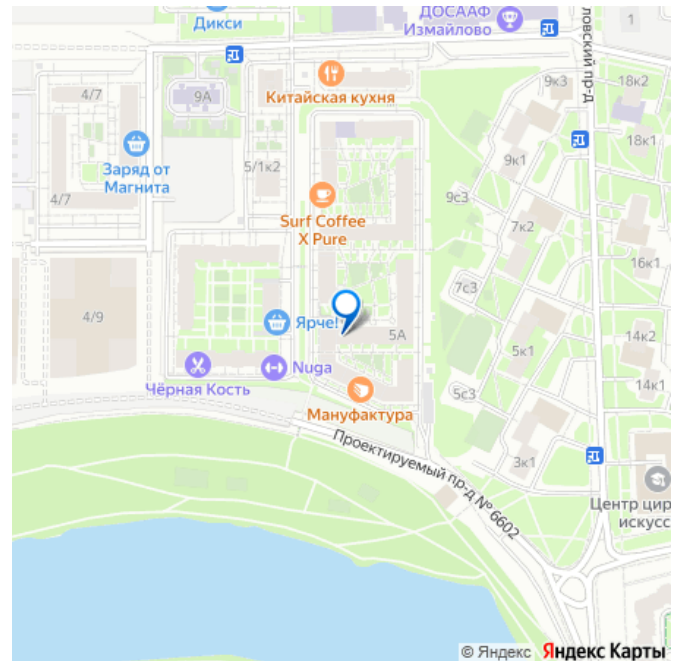
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Евродвушка в ЖК Измайловский 11 от ПИК.

Низкая этажность, корпуса 5-14 этажей.

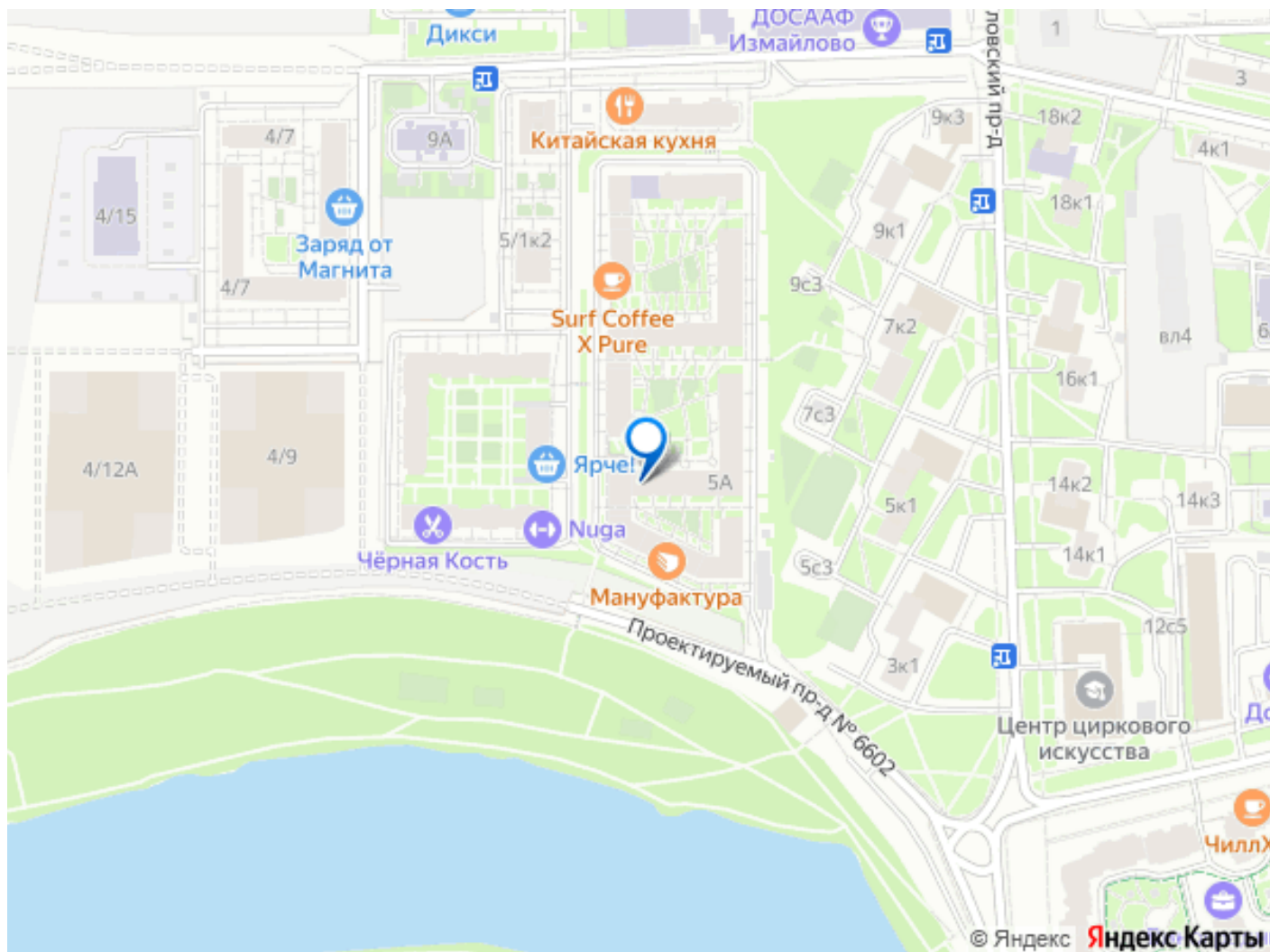
Дворы без машин. В ЖК предусмотрен подземный паркинг, надземная гостевая парковка. Подъезды на уровне земли со сквозными выходами. Два лифта со спуском на подземный паркинг. Благоустроенная огороженная территория с охраной и видеонаблюдением. Шлагбаум, домофония с управлением с телефона. Окна выходят на запад (на улицу), между домов напротив (не окно в окно). Из окон видно красивые закаты.

Локация: Квартира расположена в ЖК Измайловский 11 в ВАО в районе Измайлово. Развитая инфраструктура в ЖК (Пятерочка, Вкусвилл, Surf кофе, булочные, барбершопы, бэби-клуб, спортзал, озон, вб, почта и т.д.), в пешей доступности магазины, школы, детские сады. ЖК расположен рядом с живописным Серебряно-Виноградным прудом. На пруду есть остров - прекрасное место для прогулок с детьми и пикников. Также на острове расположен музей-заповедник усадьба Измайлово. 15 минут

пешком до Измайловского парка. Транспорт:
Метро - приятный маршрут пешком 16 минут
вдоль пруда до метро Партизанская (еще
пара минут до МЦК Измайлово), либо на
автобусе до метро Измайлово. Автобус - 3
минуты пешком до остановки. Удобный выезд
на хорду (СВХ) - 3 минуты на авто, до ТТК 15
минут. Квартира: Высокие потолки (2,9м).
Ремонт сделан в 2022г для себя с
применением качественных черновых и
чистовых материалов. Коммуникации от
застройщика полностью переложены.
Натяжные потолки, ламинат Egger, стены
покрашены, стильные двери с магнитными
замками и качественной фурнитурой. Кухня
сделана на заказ в Марии, гарантия на
фасады 30 лет. На кухне установлена
посудомойка, фильтр для питьевой воды,
кухонная столешница из искусственного
камня. В санузле тропический и
гигиенический душ, электрический
полотенцесушитель, проточный
водонагреватель. Хорошие, дружные соседи,
ремонт в доме завершены. Приобреталась
по ДДУ, ипотека закрыта. Один взрослый
собственник, без обременений. Свободная
продажа.







Move.ru - вся недвижимость России