

Создано: 30.04.2025 в 12:34

Обновлено: 13.12.2025 в 12:48

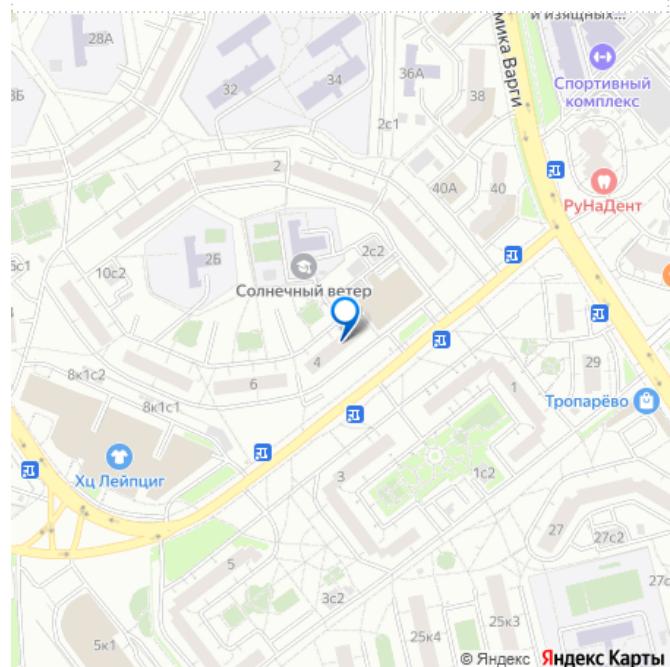
Москва, улица Академика Варги, 4

12 400 000 ₽

Москва, улица Академика Варги, 4

Улица

[улица Академика Варги](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ОТ МЕТРО 10 МИНУТ ПЕШКОМ! Квартира в престижном и безопасном районе Москвы.

Общая площадь (с лоджией) : 36 кв.м., общая площадь (без лоджии)-32 кв.м. Большая жилая комната-19 кв.м., кухня-8 кв.м.

Застеленная лоджия. Окна ПВХ (стеклопакеты). Видовые характеристики:

тихий , зеленый двор. Чистый санузел в плитке. Полы: ламинат в комнате и коридоре, плитка в санузле. Тамбур на две квартиры.

Подъезд просторный и светлый, два лифта,.

Видеонаблюдение. Домофон. Хорошие семейные соседи. Свободный паркинг автомобилей по периметру дома. Шаговая доступность до метро. Удобная автомобильная развязка (выезд на МКАД, МСД, ТТК). Рядом парковая зона для прогулок

и занятий спортом. Развитая

инфраструктура: детский сад, школа, поликлиники, сетевые супермаркеты. Рядом магазин Лейпциг, Пятерочка, Магнит, сетевой супермаркет Перекрёсток, грузинский ресторан, фитнес клуб с бассейном и т.д.

Идеальные документы на квартиру (первые собственники). Основание права: Договор передачи квартиры в собственность (приватизация). Два взрослых взрослых собственника (отказников от участия в приватизации не было). Квартира без

обременений, не в залоге. Никто не зарегистрирован и не проживает. Ипотека рассматривается. Полный пакет документов, в т.ч. для ипотеки готов! Юридическое сопровождение сделки - в подарок!
Оперативный показ и выход на сделку!
Достойные инвестиции в будущее
(комфортное проживание, дорогая аренда,
ликвидность на рынке продаж вторичной
недвижимости). СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА!

