

Создано: 02.07.2025 в 16:28

Обновлено: 11.01.2026 в 14:03

<https://move.ru/objects/9282342294>

Собственник

79893164190

Москва, улица Маршала Кожедуба, 14

9 749 000 ₽

Москва, улица Маршала Кожедуба, 14

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Маршала Кожедуба](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

2/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

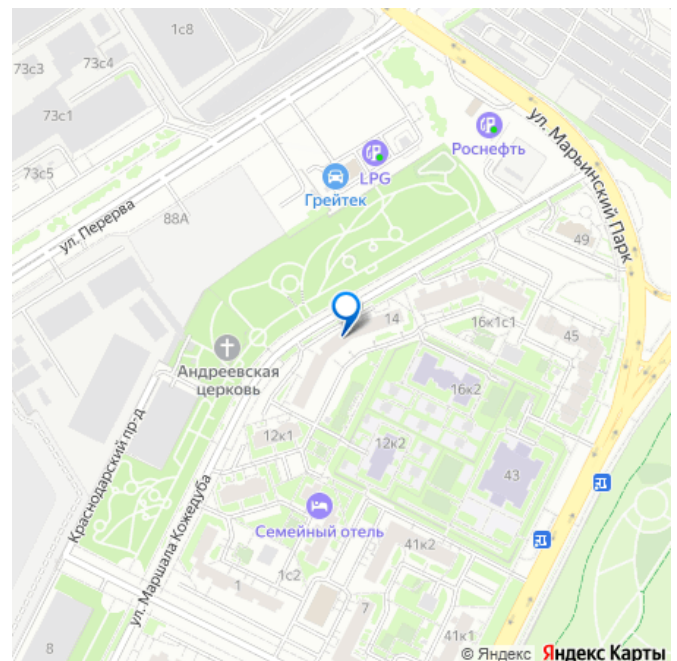
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

1 взрослый собственник, покупал по ДКП в 2016 г., в собственности 9 лет, долгов/залогов нет, 1 взрослый прописанный, выпишусь перед сделкой. Все документы готовы к сделке, любая форма оплаты (нал, ипотека, мат.капитал) Уважаемые агенты, прошу не звонить и не предлагать свои услуги РЕКЛАМЫ и РАЗМЕЩЕНИЯ за 3,2,1% и т.д. Комиссия агента обсуждается предварительно за ранее при наличии реального покупателя. Продаю сам как прямой собственник. Продается однокомнатная квартира от Собственника, в Москве на улице Маршала Кожедуба, дом 14 Общая площадь составляет 36 кв.м, жилая - 15 кв.м, а кухня - 10 кв.м., хол 5 кв.м. Санузел раздельный. Квартира расположена на 2 этаже 12-этажного панельного дома, построенного в 2003 году. Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В комнате и на кухне достаточно места для комфортного проживания - отличный вариант для сдачи в аренду или проживания с семьей. Подъезд оснащен одним пассажирскими и одним грузовым лифтами, а также мусоропроводом, на этаже 4 квартиры, тамбур закрывается. Благоустроенный двор и наличие парковочных мест делают проживание здесь

еще более удобным и приятным . В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает район идеальным для семейного проживания. Ближайшая станция метро Люблино, до которой можно дойти пешком за 15 минут, что обеспечивает хорошую транспортную доступность. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, квартира полностью проверена на юридическую чистоту. 1 взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Продажа осуществляется напрямую собственником. Реальным покупателям разумный торг. Приглашаю Вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Жду вашего звонка!



