

🕒 Создано: 03.03.2025 в 16:14

Обновлено: 04.12.2025 в 10:19

Собственник

79150061614

Москва, улица Дубки, 7

17 100 000 ₽

Москва, улица Дубки, 7

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Дубки](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

20.5 м²

Площадь кухни

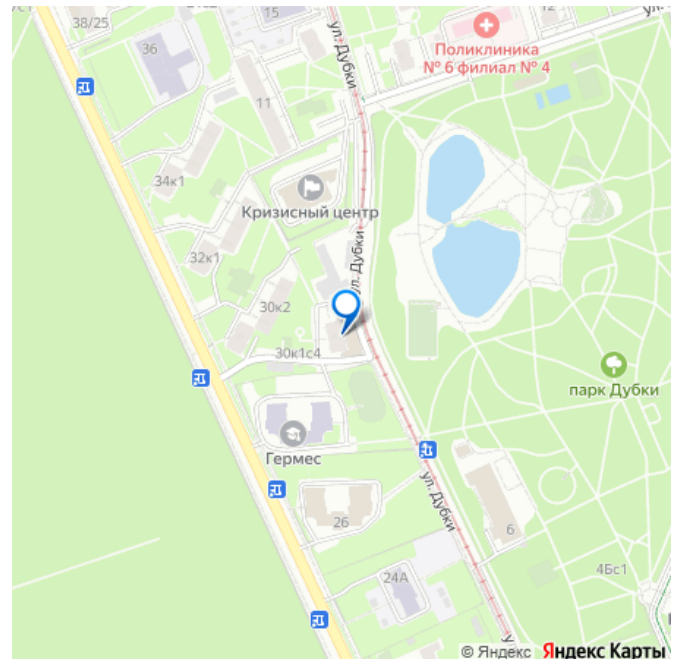
10 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

5/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

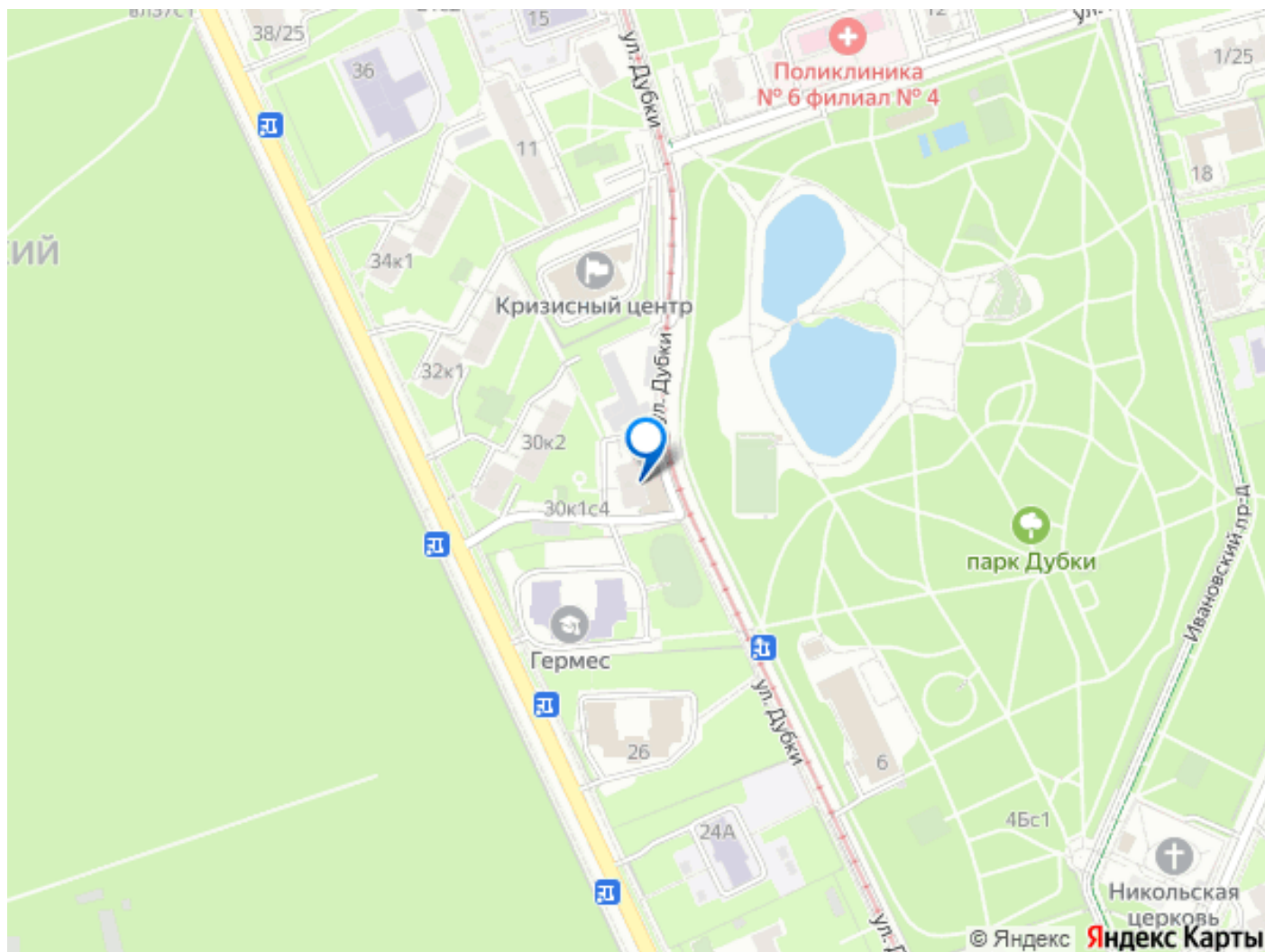
возможна ипотека, лифт

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Альтернатива найдена, хочется не упустить! Я собственник. Не отвечаю на звонки, потому что риелторы мошенники просто за***ли. Других слов у меня нет. СВОЙ РИЕЛТОР ЕСТЬ. Еще раз — свой риелтор ЕСТЬ. Уважайте мое время, товарищи агенты, в ваших услугах НЕ НУЖДАЮСЬ. Аренду не рассматриваю. Агентам без покупателей квартиру не показываю. Продается просторная и очень солнечная однушка в самом лесном и малонаселенном районе Москвы. Фото абсолютно соответствуют реальности — обратная связь от тех, кто приходит на просмотры. Ремонт делался полностью, в самое неудачное время начало/середина 2022 года. Когда все резко ушли из России, и цены на все повысились в 2-3 раза за одну ночь. Ремонт делала для себя и своей комфортной жизни. (сама квартира, к слову, тоже была куплена ОЧЕНЬ за дорого, также как и ремонт). В комнате сделана шумоизоляция по потолку и стене, теплые полы в комнате, на кухне и в ванной, кондиционер, бойлер на период отключения горячей воды. В комнате и в ванной -

натяжные потолки. Также сделана отдельная и очень удобная гардеробная. Кроме гардеробной есть много мест для хранения. Кровать поднимается, под ней тоже много места. Только что по кап ремонту был полностью заменен ГАЗ. Трубы новые, весь стояк новый. Четыре месяца с мая по август был капремонт в доме. Закончился. Остается практически вся крупногабаритная мебель. Вся мелочь, все кухонные принадлежности, чайники, цветы и утварь - уезжает со мной. Желтое икееевское кресло, табуретки и стол для компа также уезжает со мной. На кухне остается холодильник, стиралка, плита, вытяжка, стол, стулья. Рядом прекрасный парк Дубки, и Тимирязевский лес. Самое лучшее место для тех, кто пытается спастись от большого города, не выезжая за город. Посмотрите на карте - сколько гектаров зелени вокруг. Очень уютная квартирка, прекрасный район, транспортная доступность тоже хорошая. До центра - 15 минут на метро. Заезжайте и живите. Состояние хорошее. Прожила тут 3 года. Тихо, комфортно, тепло. Эта квартира всегда будет супер ликвид. Минута до парка Дубки, две - до огромного Тимирязевского леса и Академии. Спокойное, не застроенное место. Для настоящих ценителей тишины, комфорта, спокойствия в этом огромном мегаполисе. ДКП 2022 года, 3 года, я одна собственница. Никто не прописан. Покупала квартиру вне брака. Полная стоимость в договоре. Чистые документы. Свободная продажа! Причина продажи — расширение. Агентам ПРОСЬБА ВООБЩЕ НЕ БЕСПОКОИТЬ. Устала от спамерских звонков. Есть свой риелтор. Если вы покупатель, и вам интересна квартира, лучше напишите тут, спама от агентов так много, что я не всегда беру трубку. Сообщения читаю все.





Move.ru - вся недвижимость России