

Создано: 05.08.2025 в 19:10

Обновлено: 23.01.2026 в 18:13

**22 999 999 ₹**

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

14.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

3/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

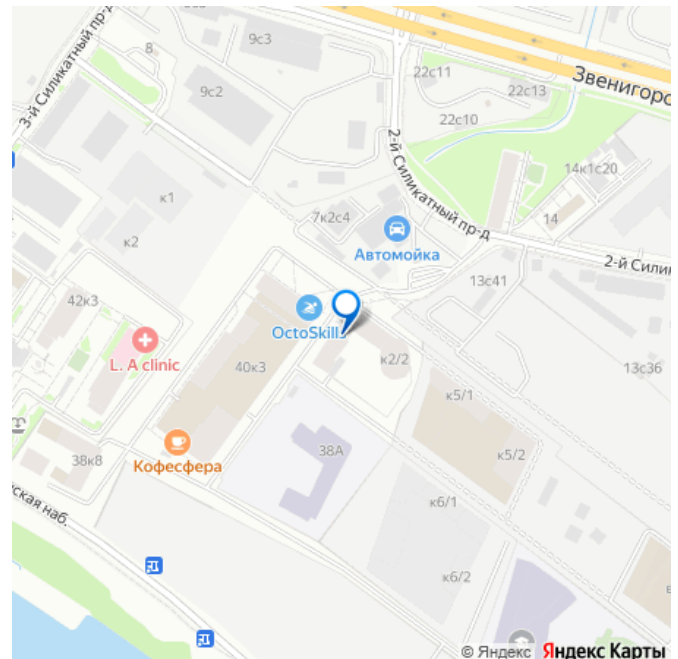
Ремонт

<https://move.ru/objects/9283978244>

**Валерий Назаров, АЯКС**

**79160582779**

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается однокомнатная квартира с дизайнерским ремонтом на берегу Москвы реки. Правильная, функциональная планировка квартиры. Комфортный для проживания этаж. Отделка в светлых тонах. Подземный паркинг, кладовые и колясочные, видеонаблюдение и консьерж. Закрытая, благоустроенная территория, с детскими и спортивными площадками, двор без машин. Окна выходят на Москву реку. Жилой комплекс имеет удобное расположение, что позволит за 5 минут на транспорте добраться до ТТК, за 10 минут до Москва-Сити, а за 15 - до Садового кольца или МКАД. В 10 минутах пешком находится м. «Шелепиха».

Инфраструктура района включает большое количество магазинов, торговых центров, 9 фитнес-центров, государственные и частные поликлиники, 4 крупных парка, и многие другие объекты. В пешей доступности расположено 2 детских сада и 2 школы. В квартире установлена система умный дом. На кухне кран с питьевой водой, фильтрованная вода в санузлах. Система приточно-вытяжной вентиляции с фильтрацией воздуха. Тёплые полы на кухне и в санузлах. Сделана звукоизоляция. «Sydney City»-Жилой комплекс концепции well-being, с прямым

выходом на набережную, собственная  
самодостаточная инфраструктура, фудхолл,  
развлекательный центр, места для прогулок  
и отдыха, подземный многоуровневый  
паркинг. Система вентиляции, фильтрация  
воды до уровня питьевой. В каждой квартире  
сделана звукоизоляция. Муниципальная  
школа (открытие 2025 год) и муниципальный  
детский сад на территории. Пишите, звоните,  
и я с удовольствием отвечу на все Ваши  
вопросы! Арт. 112666661





