

Создано: 28.03.2025 в 13:26

Обновлено: 23.01.2026 в 19:11

<https://move.ru/objects/9284656738>

Дина Талипова, Прайм Самолет Плюс

**79162361705**

**Москва, улица Адмирала Макарова, 6Ак1**

**25 000 000 ₽**

Москва, улица Адмирала Макарова, 6Ак1

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Адмирала Макарова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

13.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

10/34

## Детали объекта

Тип сделки

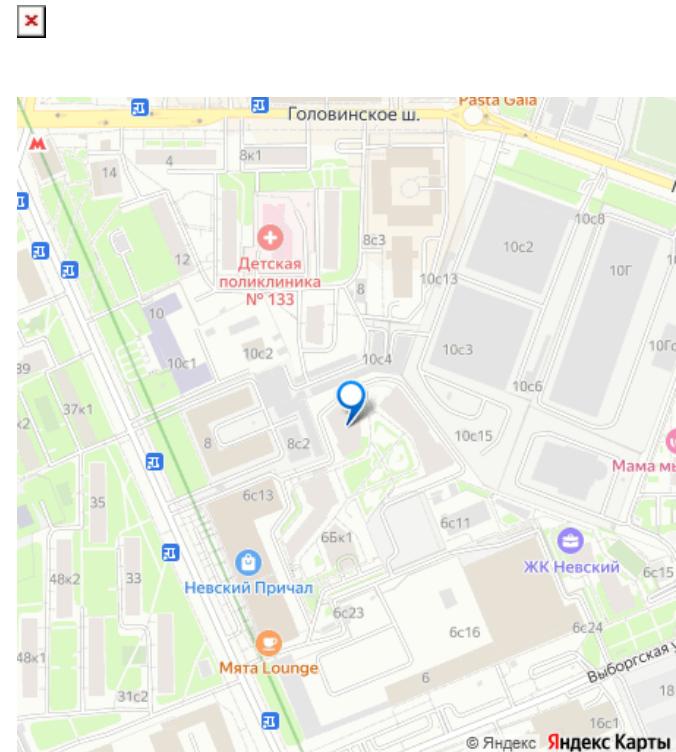
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

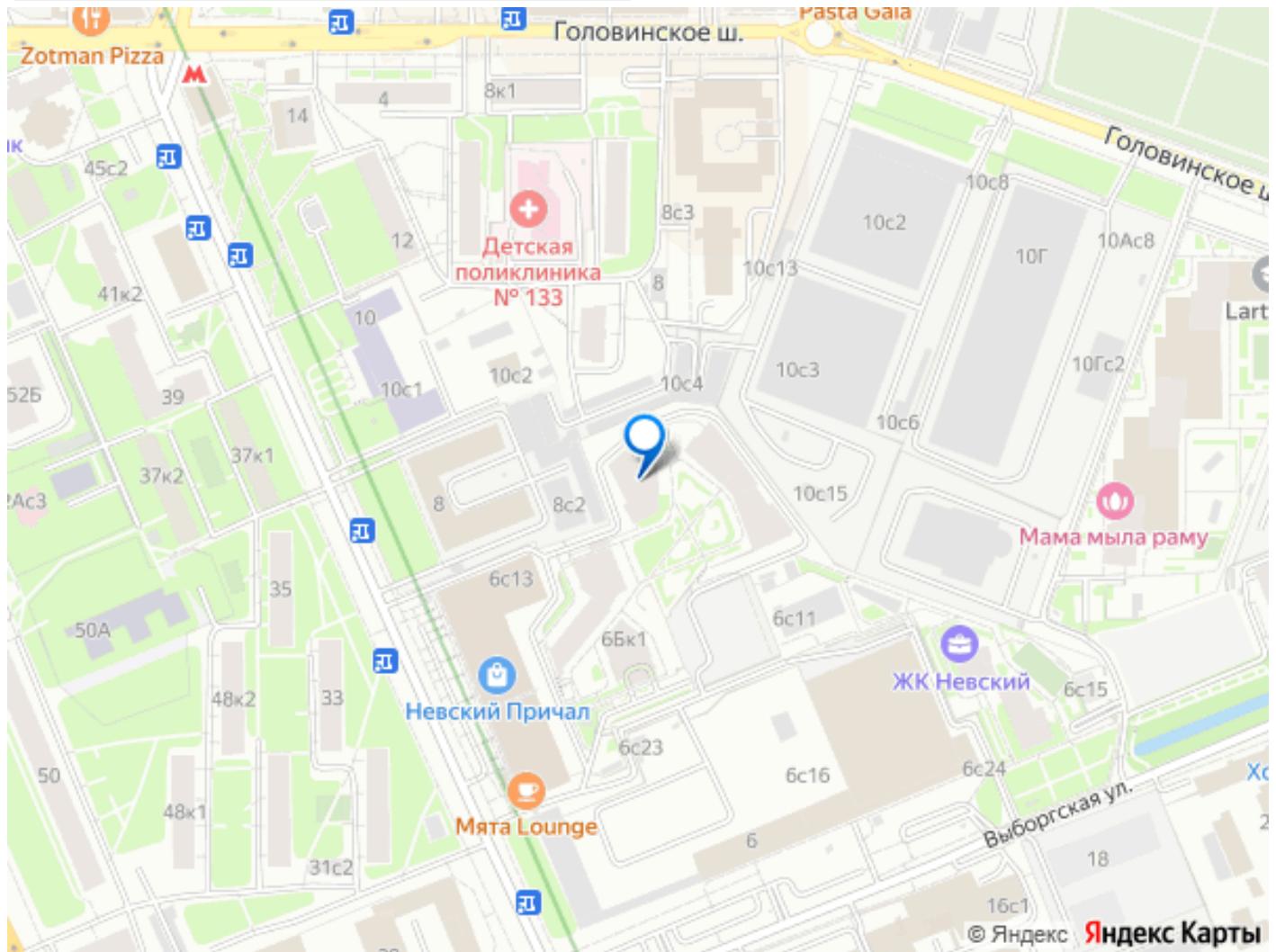
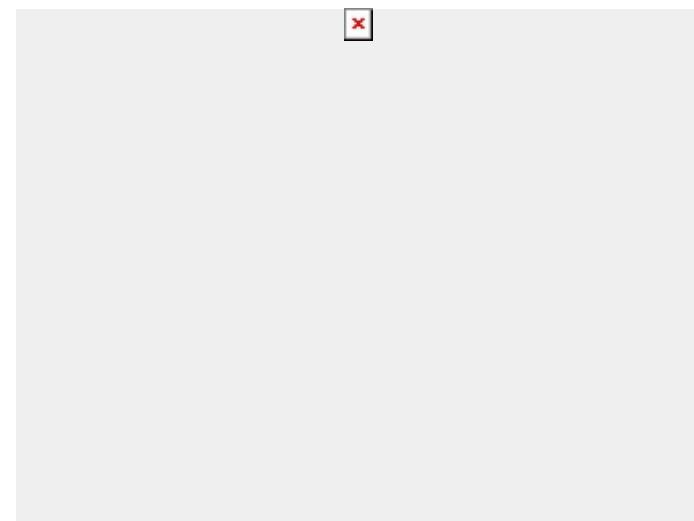
## **Описание**

Арт. 88504262 СПЕЦИАЛЬНО для наших клиентов ставка на ипотеку от банка партнера может составлять МИНИМУМ 12,25% (вместо 19%!). В квартире идет ремонт. White box сделан, ведутся окончательные работы. Хотите улучшенные условия? Тогда ЗВОНИТЕ! Однокомнатная квартира в ЖК бизнес - класса Невский. Высокий этаж позволит насладиться видом на комплекс и Москву. Пешком 5 минут до метро Водный стадион. Полная инфраструктура. В самом ЖК магазины, рестораны, крафт бар, пекарня, пункт Озона, салон красоты, фитнес центр и др. Устройство и отделка внутри дворовых территорий соответствует статусу бизнес класса. «Невский» — жилой комплекс бизнес-класса в Войковском районе Москвы на пересечении улиц Выборгской и Адмирала Макарова. Проект представляет собой 7 жилых корпусов башенного типа высотой от 6 до 28 этажей. Фасады зданий выполнены в новомосковском стиле, общая концепция комплекса реализована в морской тематике.

В проекте потолки 3,1 метра. Из окон верхних этажей открываются панорамные виды на парковые зоны вокруг Головинских прудов и Химкинского водохранилища. Территория комплекса благоустроена — внутренний двор с ландшафтным дизайном, прогулочными аллеями и зонами отдыха. Оборудованы разновозрастные детские и спортивные площадки с теннисными кортами. Изюминкой комплекса стал ледяной грот, выполненный из стеклофибробетона в необычной бионической форме. Во внутреннюю инфраструктуру входит двухуровневая торговая галерея «Невский причал» с магазинами, кафе и ресторанами. На первых этажах корпусов размещены коммерческие и офисные площади, а также вместительные кладовые для сезонных вещей. Дизайн лобби продолжает морскую стилистику комплекса, напоминая внутреннее убранство дорогих яхт. Интерьеры входных групп и межквартирных холлов спроектировал дизайнер Эван Маршалл, специализирующийся на люксовом яхтенном дизайне. В лобби работает консьерж-служба, для жителей и гостей комплекса оборудованы зоны ожидания с мягкими диванами. Отдельное внимание уделено безопасности жителей — территория комплекса огорожена и находится под круглосуточной охраной, установлены системы видеонаблюдения. Концепция «двор без машин» гарантирует безопасность для жителей комплекса и предполагает наличие подземного отапливаемого паркинга. Для гостей комплекса организована гостевая парковка. Инфраструктура и прогулки: Головинские пруды, Химкинское водохранилище с пляжем, лесопарк Покровское-Стрешнево, Северный речной вокзал, ТЦ Водный, Метрополис и тд.

Возможна сниженная ипотечная ставка.





Move.ru - вся недвижимость России