

🕒 Создано: 18.09.2025 в 21:13

Обновлено: 08.02.2026 в 09:22

**Павел Розов, ФСК Агент**

**79230714350**

**24 000 000 ₽**

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

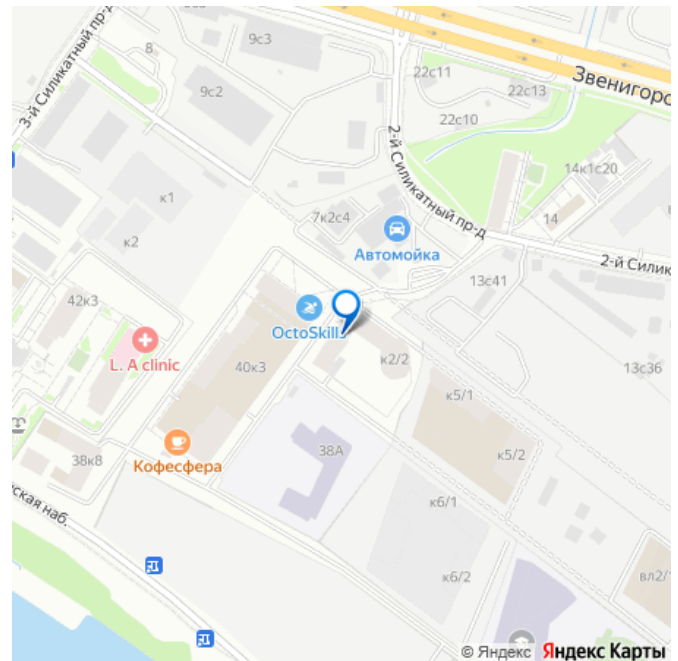
11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

3/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

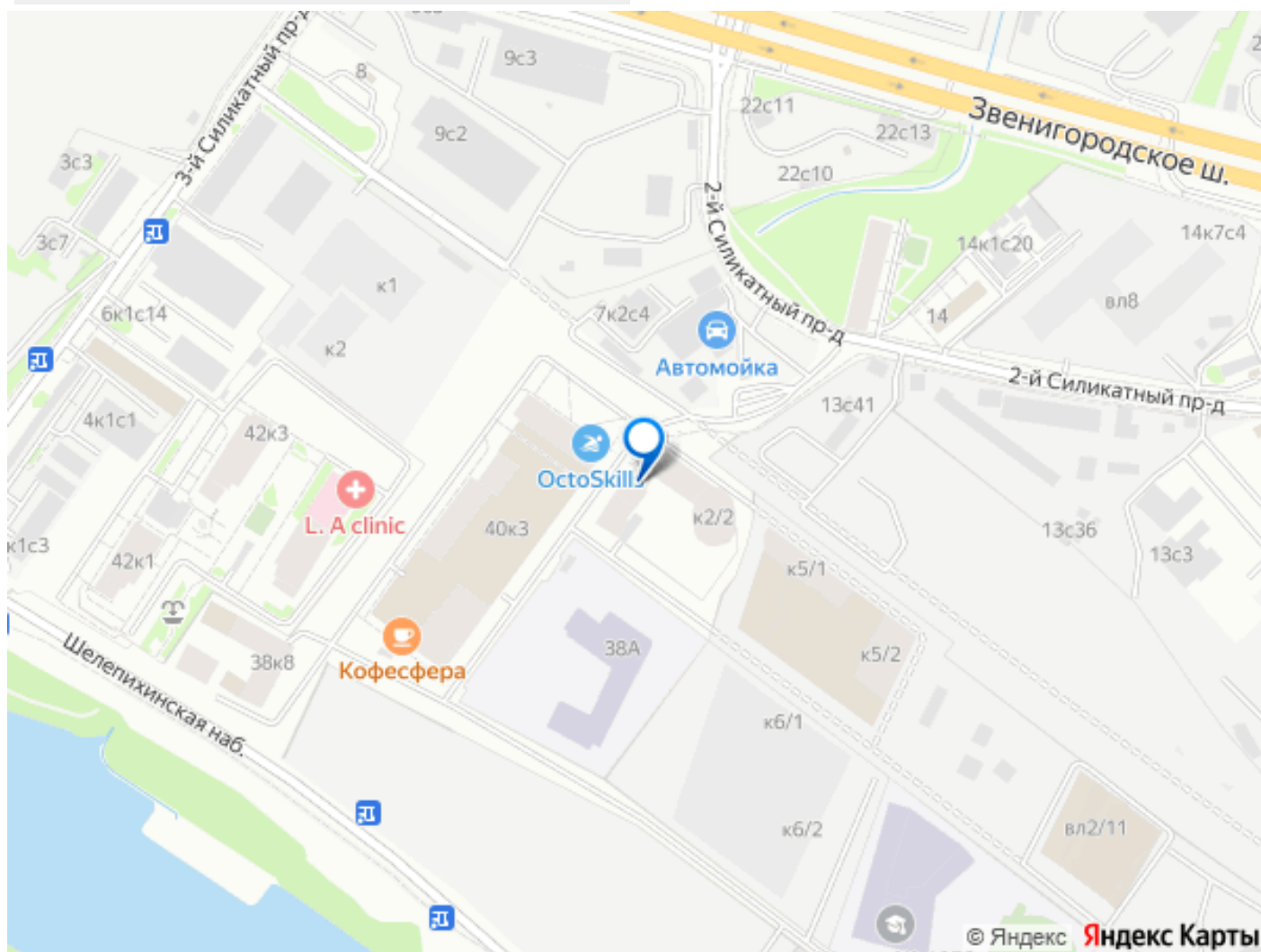
Год сдачи

## Описание

КВАРТИРА ГОТОВА К ПРОСМОТРУ!. Продаётся квартира 36 м² в современном жилом комплексе «Сидней Сити». Расположение: 3 этаж 3-й секции корпуса 2.1. Окна выходят на северо-восток (Звенигородское шоссе). Почему стоит купить именно сейчас: Качественная отделка бизнес-класса — светлые тона, современный ремонт, готова к заселению Высокий потенциал аренды — район пользуется спросом у арендаторов Транспортная доступность — в 2026 году открывается станция метро «Звенигородская» Разумная площадь — 36 м² оптимально для сдачи и личного проживания О жилом комплексе «Сидней Сити»: Развитая инфраструктура — на территории есть всё необходимое: магазины, кафе, службы быта Современные технологии строительства — качественные материалы, продуманные планировки Безопасный двор — закрытая территория, видеонаблюдение, консьерж-сервис Паркинг — подземный гараж решает проблему с парковкой Благоустроенная территория — детские площадки, зоны отдыха, ландшафтный дизайн Преимущества локации: Транспортная доступность — удобный выезд на Звенигородское шоссе Социальная инфраструктура — школы и детские сады в пешей доступности Рекреационные зоны — парки и места для отдыха рядом с комплексом Коммерческая инфраструктура — торговые центры, фитнес-клубы поблизости Квартира идеально подходит как для собственного проживания, так и для инвестиций. Сдача в аренду обеспечит стабильный доход, а после

открытия метро стоимость недвижимости в районе вырастет. Не упустите возможность приобрести ликвидную недвижимость по текущей цене. Звоните для обсуждения условий!





Move.ru - вся недвижимость России