

Создано: 18.09.2025 в 21:13

Обновлено: 08.02.2026 в 09:22

<https://move.ru/objects/9285208857>

Павел Розов, ФСК Агент

**79230714350**

**24 000 000 ₽**

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат



1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

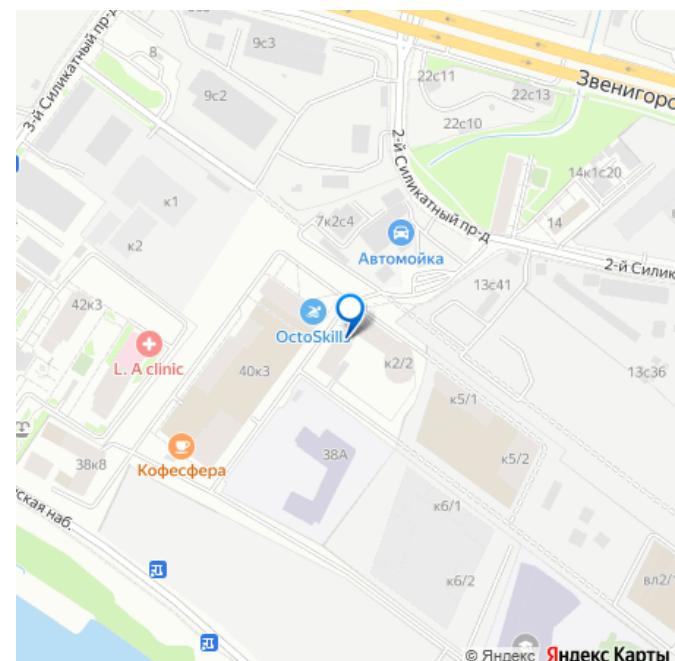
11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

3/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

## Описание

КВАРТИРА ГОТОВА К ПРОСМОТРУ!. Продаётся квартира 36 м<sup>2</sup> в современном жилом комплексе «Сидней Сити». Расположение: 3 этаж 3-й секции корпуса 2.1. Окна выходят на северо-восток (Звенигородское шоссе).

Почему стоит купить именно сейчас:

Качественная отделка бизнес-класса — светлые тона, современный ремонт, готова к заселению Высокий потенциал аренды — район пользуется спросом у арендаторов Транспортная доступность — в 2026 году открывается станция метро

«Звенигородская» Разумная площадь — 36 м<sup>2</sup> оптимально для сдачи и личного проживания

О жилом комплексе «Сидней Сити»: Развитая инфраструктура — на территории есть всё необходимое: магазины, кафе, службы быта

Современные технологии строительства — качественные материалы, продуманные планировки Безопасный двор — закрытая территория, видеонаблюдение, консьерж-

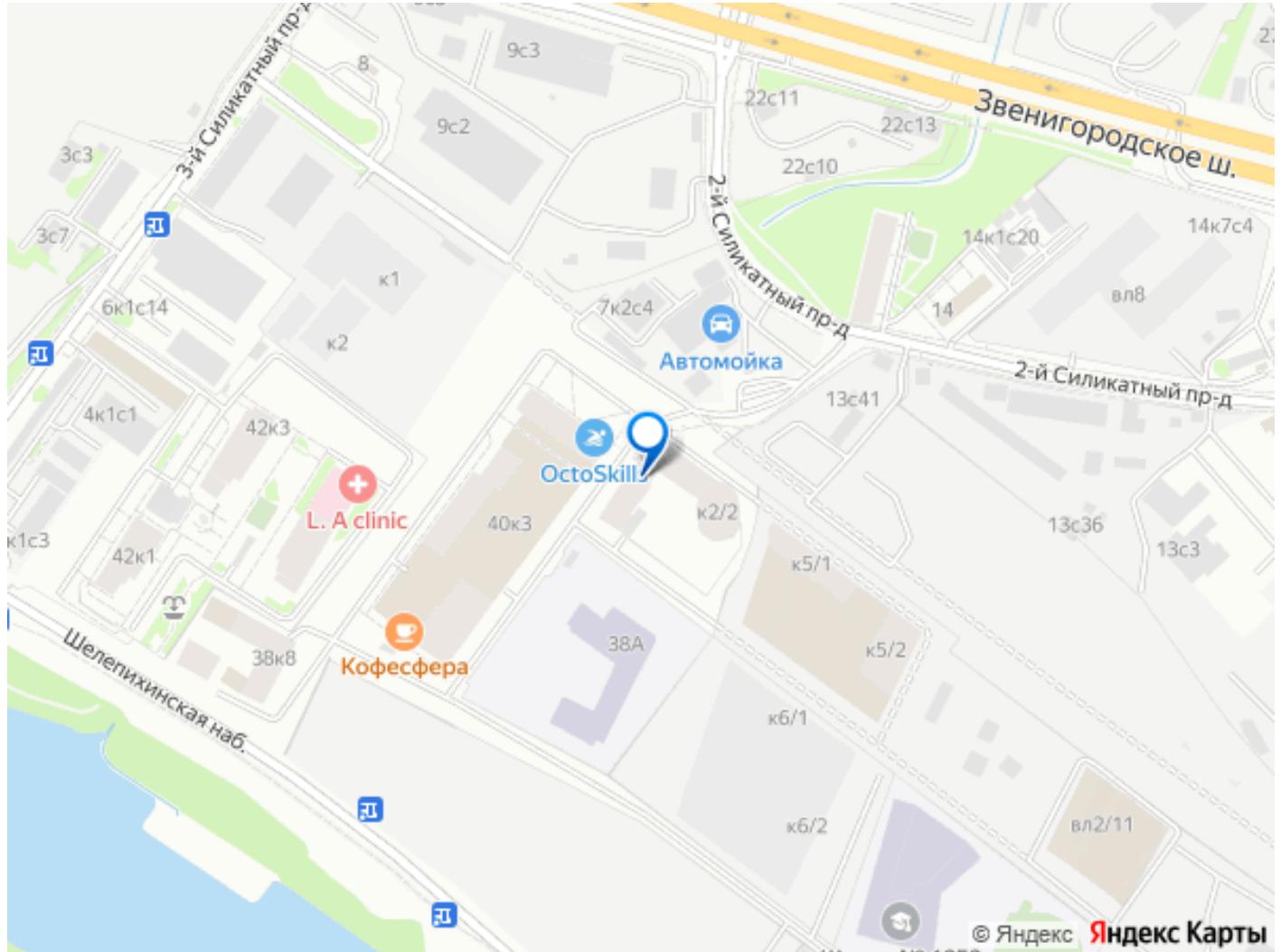
сервис Паркинг — подземный гараж решает проблему с парковкой Благоустроенная территория — детские площадки, зоны отдыха, ландшафтный дизайн Преимущества локации: Транспортная доступность —

удобный выезд на Звенигородское шоссе Социальная инфраструктура — школы и детские сады в пешей доступности

Рекреационные зоны — парки и места для отдыха рядом с комплексом Коммерческая инфраструктура — торговые центры, фитнес-клубы поблизости Квартира идеально подходит как для собственного проживания, так и для инвестиций. Сдача в аренду обеспечит стабильный доход, а после

открытия метро стоимость недвижимости в районе вырастет. Не упустите возможность приобрести ликвидную недвижимость по текущей цене. Звоните для обсуждения условий!





Move.ru - вся недвижимость России