

Создано: 02.08.2025 в 15:46

Обновлено: 23.01.2026 в 14:25

<https://move.ru/objects/9285258639>

**Квартирный вопрос, Квартирный вопрос**

**79801608898**

**Москва, улица Обручева, 37**

**13 800 000 ₽**

Москва, улица Обручева, 37

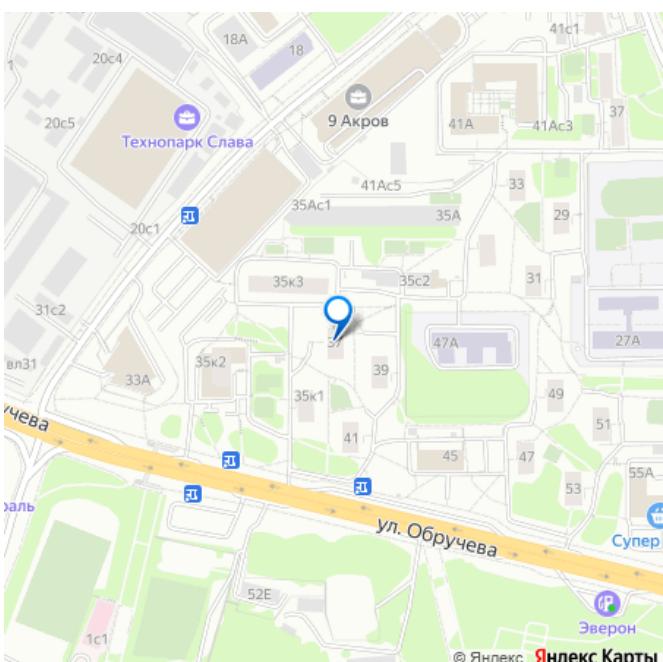
Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

для заметок

Улица

[улица Обручева](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается квартира с новым капитальным ремонтом. Работы выполнялись для себя и на совесть: установлены трубы Rehau, дорогая сантехника и подсветка в ванной. По всей квартире новая проводка. Все обновлено всего 2,5 года назад и находится в идеальном состоянии. Забудьте о пустых стенах. У других собственников вас ждёт стройка на полгода, год и траты по 50 000 ? в месяц на аренду. Здесь всё готово: качественная отделка, дорогая мебель и техника — заезжайте и живите с первого дня! В квартире Вам остаётся ценное оснащение:

- Кухонный гарнитур ЗОВ — 400 000 ?
- Дверь Гранит с магнитным замком и зеркалом — 100 000 ?
- Холодильник Hitachi из закалённого стекла, инверторный (Япония) — 95 000 ?
- Кровать с тумбочками — 80 000 ?
- Прихожая + обувница 5 секций +пуфики — 80 000 ?
- Шкаф-купе из стекла, на заказ — 80 000 ?
- Камин и тумба — 80 000 ?

Встроенная стиральная машина с сушкой белья Whirlpool. • Газовая плита + встроенная духовка Gorenje — 30 000 ?

Телевизор Samsung • Люстры и прикроватные светильники. • Вытяжки на кухне и в ванной.

• Вся сантехника ( тумба + душевая кабинка и т.д ) В квартире нет дешёвой техники. Всё надёжное, европейского производства и не

старше 2,5 лет, часть ещё на гарантии.

Локация: 1. 10 минут пешком до метро

Калужская и ТЦ Калужский. 2. Детский сад

рядом, автобусная остановка — 1 минута. 3.

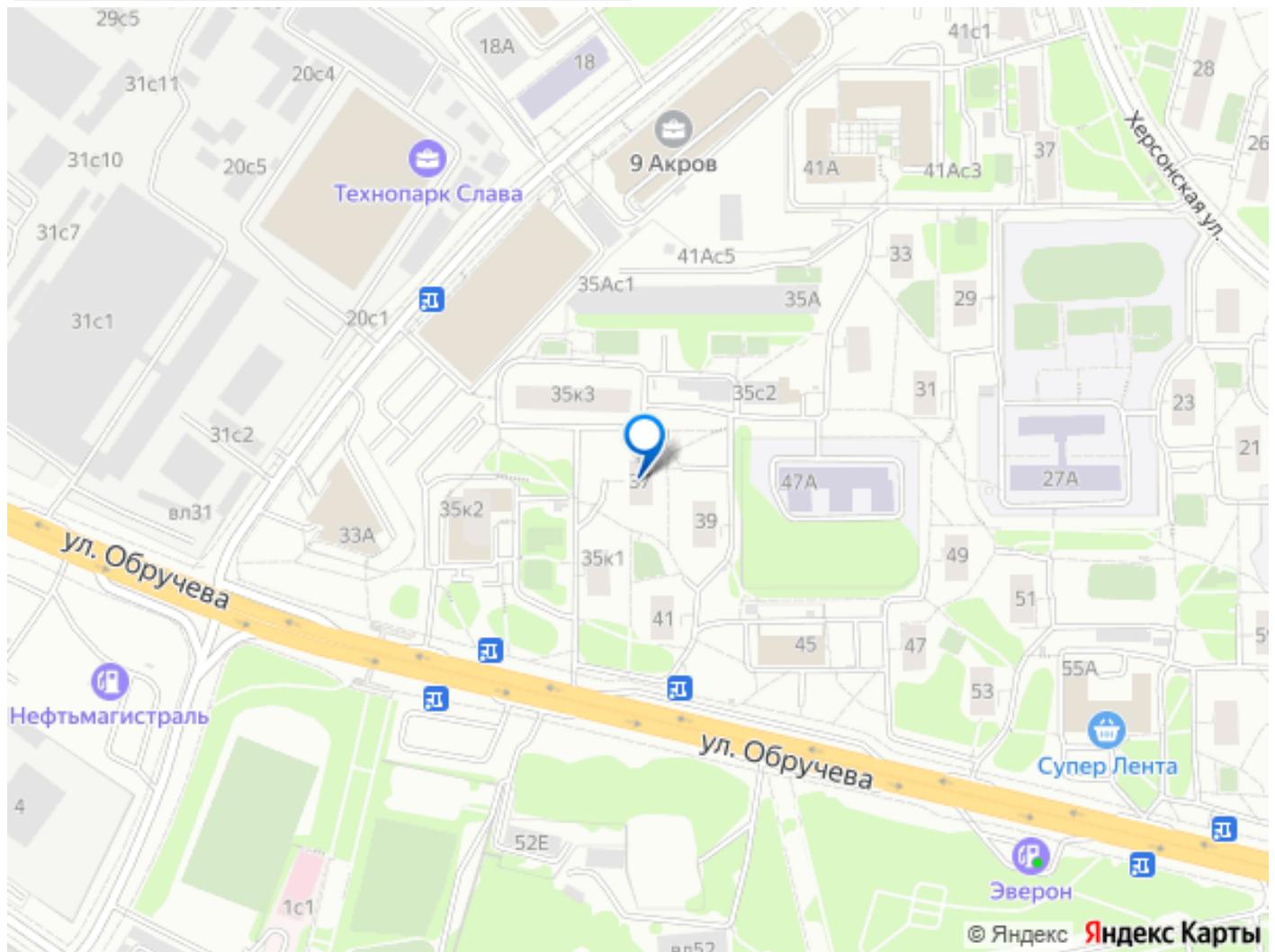
Пятерочка, Дикси и другие магазины

поблизости. 4. 10 минут до зелёного парка и

леса. Один взрослый собственник. Ипотека

ВТБ.





Move.ru - вся недвижимость России