

Создано: 07.10.2025 в 14:29

Обновлено: 17.12.2025 в 13:12

<https://move.ru/objects/9285580654>

**Собственник**

**79864245870**

**Москва, улица Клары Цеткин, 18к3**

**13 499 000 ₽**

Москва, улица Клары Цеткин, 18к3

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Клары Цеткин](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

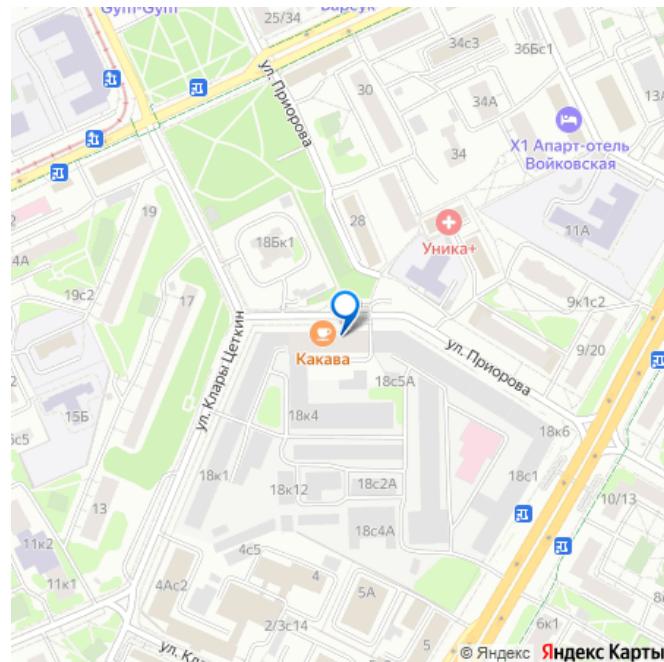
4.5 м

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

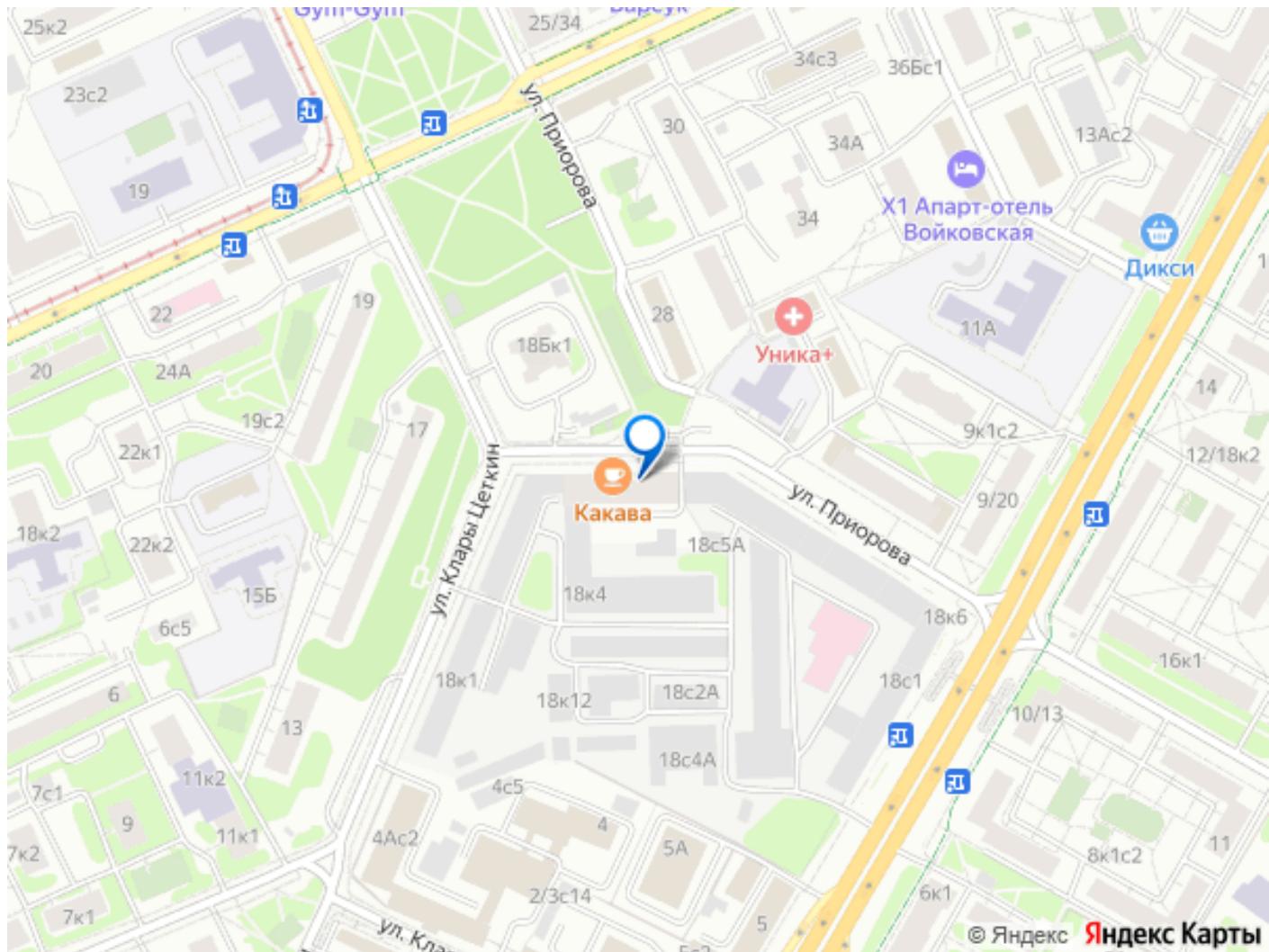
АГЕНТАМ НЕ ЗВОНИТЬ!!! Двухуровневая стильная студия с потолками 4,5 метра, интерьерной подсветкой, большим окном и огромными зеркалами во всю стену, которые умножают ощущение простора и света. Ваша Личная рамка с видом на сквер и небо Продуманный дизайн до мелочей: - Автоматизированный комфорт. Световые сцены по системе Умный дом мягко подчеркивают архитектуру и дизайн помещения, создавая атмосферу уюта и гармонии.Автоматический карниз открывает шторы по таймеру -Грамотная эргономика пространства с множеством мест для хранения и отдельной гардеробной обеспечивает максимум удобства для жизни, где всему есть свое место. -Трехслойная шумоизоляция от пола до потолка — крайне важный момент при покупке апартаментов Полная готовность. Заезжаете и начинаете жить. Вас ждет новая мебель и вся необходимая техника (кондиционер, посудомоечная машина,стиральная машина, холодильник, духовой шкаф, водонагреватель, телевизор) Идеальная локация: Зеленый район с развитой инфраструктурой. В 5 минутах ходьбы — огромный Тимирязевский парк с озером и пляжем для прогулок (один из самых больших парков Москвы) В 5 минутах езды заповедник Покровское - Стрешнево. В трех минутах от дома — ТЦ Рассвет 10-15 минут

пешком до метро Войковская и МЦК Красный  
балтиец. Мгновенный выезд на СВХ (1мин) и  
Ленинградское шоссе (5мин) Комфорт  
комплекса: - Видеонаблюдение по периметру.

- Приватная парковка под шлагбаумом для  
владельцев апартаментов (бесплатно) и  
гостевая (40 руб./час). - Ежедневная уборка  
общих зон. - Эксклюзивная зона отдыха на  
крыше с открытым кинотеатром, лежаками,  
пуфами и уютной закрытой беседкой. - На  
первом этаже: кафе, салоны красоты, пункты  
выдачи маркеплейсов и прачечная. -  
Отличная управляющая компания Подходит  
для сдачи в долгосрочную или посуточную  
аренду. Район популярен у студентов (много  
вузов), пациентов ЦИТО им. Приорова (3  
минуты от дома) и туристов (есть готовые  
контакты для управления посуточной  
аренданой именно в этом комплексе. Помогут  
быстро начать получать доход) АГЕНТАМ  
ПРОСЬБА НА ЗВОНИТЬ!







Move.ru - вся недвижимость России