


**Ареал Эстейт, Ареал Эстейт**  
**79337878920,7923079**  
**2904**

 Создано: 25.10.2025 в 17:31  
Обновлено: 19.01.2026 в 13:27

**Москва, Болотниковская улица, 31К2**

**14 690 000 ₽**

Москва, Болотниковская улица, 31К2

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Болотниковская](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

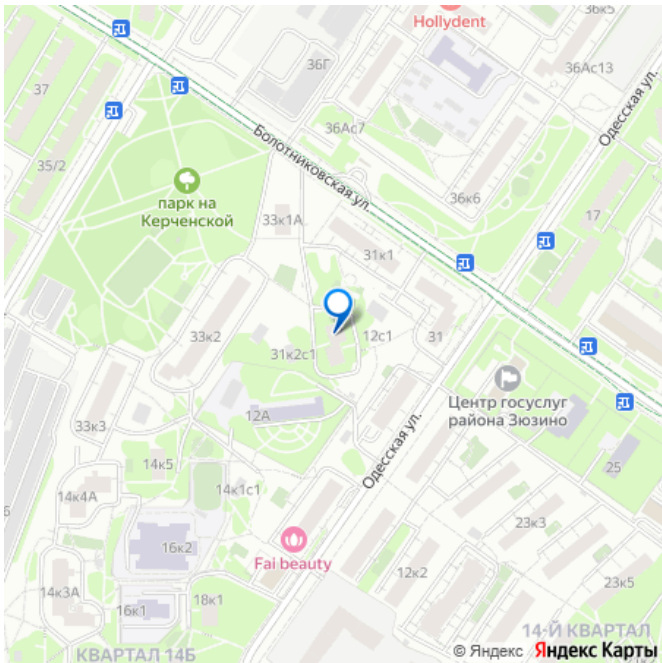
8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

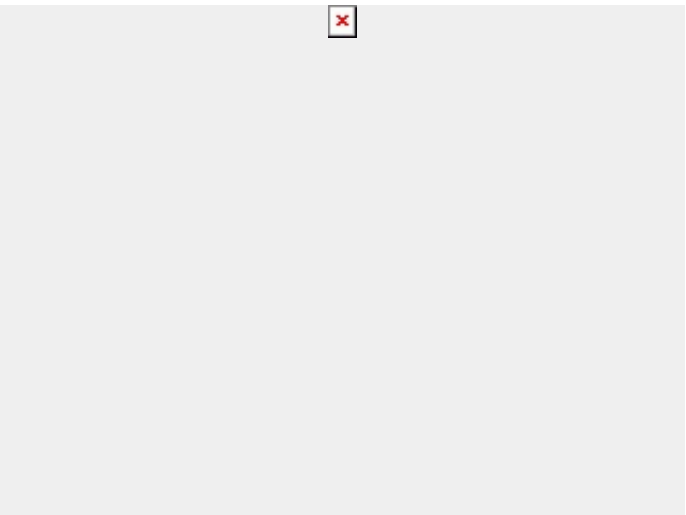
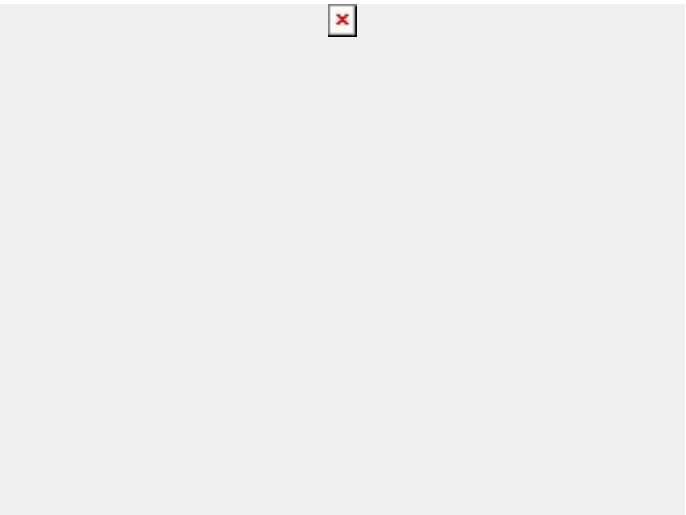
да

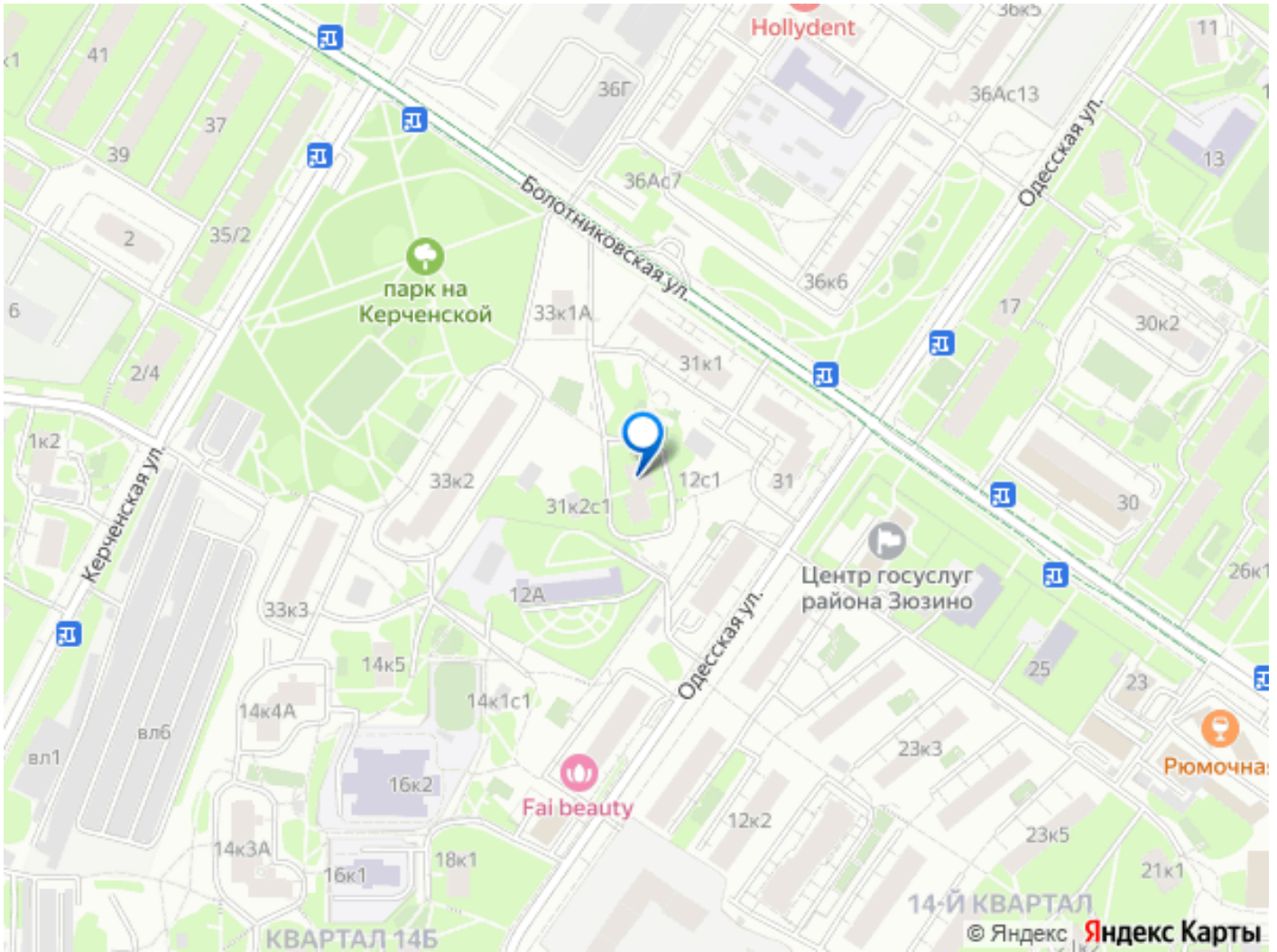
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

продается просторная светлая квартира в отличном состоянии в доме серии П 43 (планировка проверенная временем с прекрасной шумоизоляцией). Квартира имеет функциональную современную планировку, которая включает в себя: большую светлую комнату, просторную кухню с выходом на лоджию, совмещенный санузел, кладовка, прихожая. В квартире сделан качественный ремонт, полностью заменена электро- и сантехническая разводка. В подарок покупателю остается вся мебель и техника (можно въезжать и жить без дополнительных вложений). Чистый ухоженный подъезд с видеокамерами, доброжелательные соседи, очень внимательная консьержка, зеленый двор со множеством детских площадок и главное - всегда есть места для парковки (установлен шлагбаум). Дом расположен внутри жилой застройки, что обеспечивает тишину и спокойствие. Район со сложившейся инфраструктурой: множество сетевых магазинов, МФЦ, кафе, аптеки, школы, дет.сады, парк на Керченской. Удобное транспортное сообщение: 10-15 мин.пеш. до трех станций метро Каховская, Нахимовский проспект, Зюзино. Квартира в собственности более 3 лет, без обременений, без перепланировок, подходит под ипотеку, 1

собственник, полная стоимость в договоре.  
Отличный вариант как для собственного  
проживания, так и для арендного бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России