

🕒 Создано: 28.10.2025 в 15:45

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 12:05

**Агент**

**79154277159**

**Москва, Авангардная улица, 19/30**

**14 400 000 ₽**

Москва, Авангардная улица, 19/30

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Авангардная](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

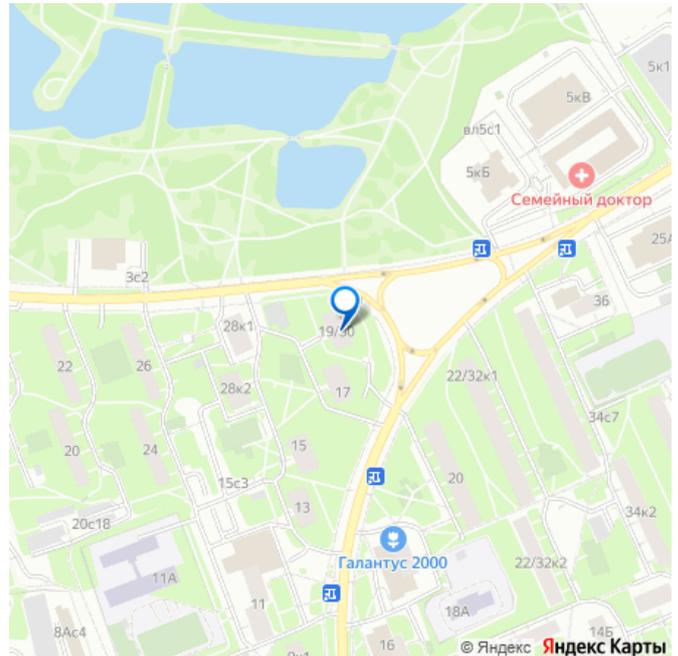
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Однокомнатная квартира 36 (39) кв.м., М. «Речной вокзал», 10 мин. пешком через парк Дружбы. Авангардная ул. 19/30. Комната 19 кв.м. с альковом, кухня 8,6 кв.м., встроенная лоджия 6 м. Возможно объединение лоджии с основной квартирой - организация зимнего сада и кабинета путем утепления лоджии и установки съемных светоблоков вместо окон. 8 Этаж - над деревьями, 14 этажного капитального кирпичного дома серии «Башня Вулыха». Квартал из 6 этих башен у парка был построен в 70-80-е по заказу Минстроя СССР. Квартира пребывает в состоянии: «из советского прошлого... - в полный ремонт». Можно обустроить большую и удобную гардеробную без ущерба для жилой зоны. Дом расположен у благоустроенной зоны парка Дружбы с Фестивальными прудами, между прудами - дорожка от дома к метро, площадки для детей и спорта. Окна в зеленый двор, полная и удобная инфраструктура в шаговой доступности. Дом прошел капитальный ремонт с обновлением коммуникаций и общественных зон. В пешей доступности действует закрытый гараж-паркинг. Показ квартиры возможен при согласовании времени визита по телефону. Договоренности о продаже и выход на сделку - не ранее 10.03.2026г.



