

Создано: 13.11.2025 в 17:31

Обновлено: 17.12.2025 в 15:02

<https://move.ru/objects/9286608797>

Эльвира Абдрахманова, Самолет Плюс

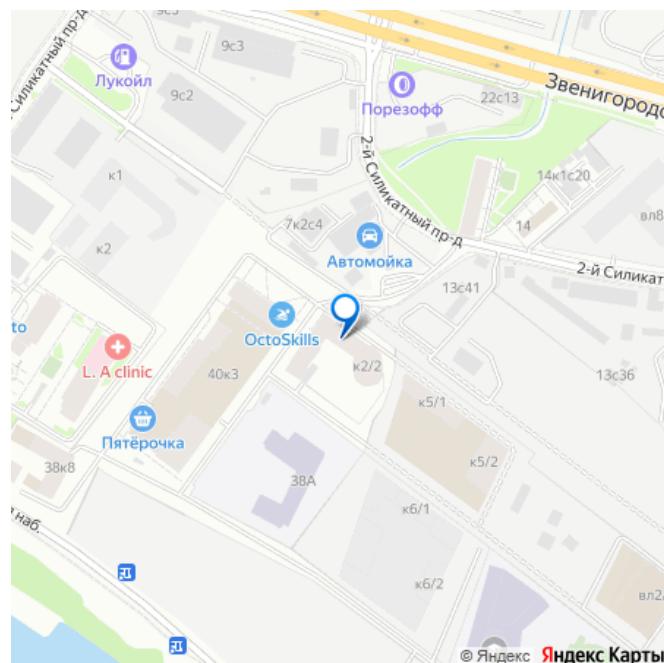
**79230702017****Москва, Шелепихинская набережная,  
38к5****22 300 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 38к5

**Квартира**

Количество комнат

1



Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

14.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

15/20

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 125580847 В продаже однокомнатная квартира с чистовой отделкой под ключ в ЖК «Sydney City» ! Ключи получены! Отделка: Современный светлый бизнес-класс Продажа от собственника (1 взрослый), без обременений, полная стоимость в договоре.

### О жилом комплексе ЖК «Sydney City» это не просто жилье, а продуманная экосистема с развитой инфраструктурой, комфортом и безопасностью. ###

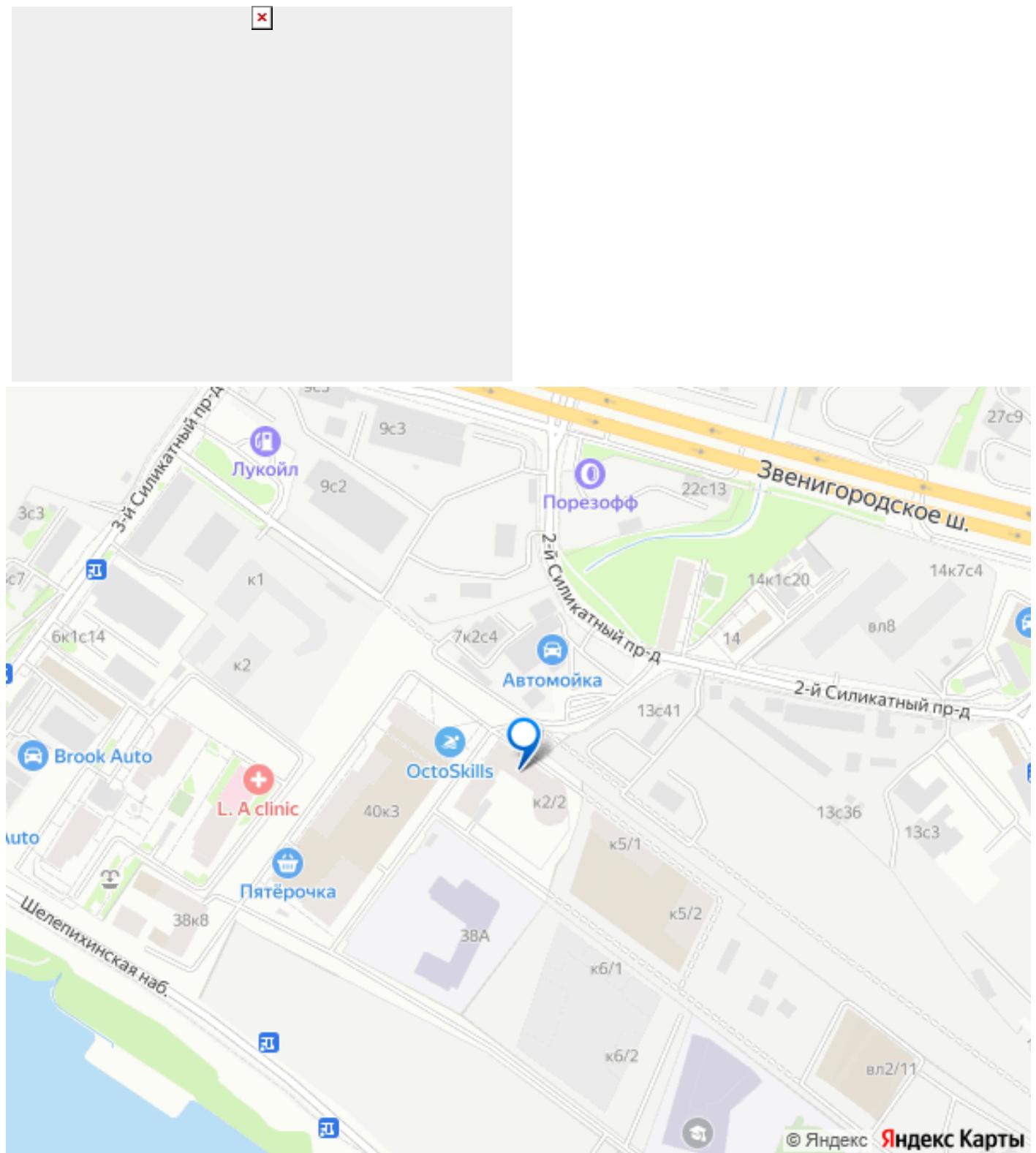
Особенности квартиры: \*Умный дом интеллектуальное управление системами \*Многоступенчатая очистка воды и воздуха (класс F8) \*Центральное кондиционирование и приточная вентиляция с 7-ступенчатой фильтрацией \*Повышенная шумоизоляция (мембранные перегородки, усиленные перекрытия) \*Огороженная охраняемая территория ### Транспортная доступность:

\*Метро «Звенигородская» (открытие в 2026-2027 г.) 5 минут пешком (150 м) \*МЦК «Хорошево» 20 мин. \*Метро «Шелепиха» 15 мин. \*Речной причал (проектируется) 5 мин. Вторая улица от ЦАО, рядом с Москва-Сити ### Инфраструктура рядом: \*8 детских садов, 2 с английским языком \*5 школ, 2 музыкальные школы, 6 спортивных школ \*5 медучреждений \*ТРЦ «Хорошо!» и

«Авиапарк» \*Фитнес-клубы: World Class, X-Fit

\*7 парков, горнолыжные склоны, ледовый  
дворец Звоните прямо сейчас! Не упустите  
шанс жить в современном комфортном  
комплексе с идеальной локацией!!





Move.ru - вся недвижимость России