

Создано: 13.11.2025 в 17:31

Обновлено: 17.12.2025 в 15:02

Москва, Шелепихинская набережная,
38к5

22 300 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 38к5

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

1

3.1 м

14.3 м²

11.9 м²

36 м²

15/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

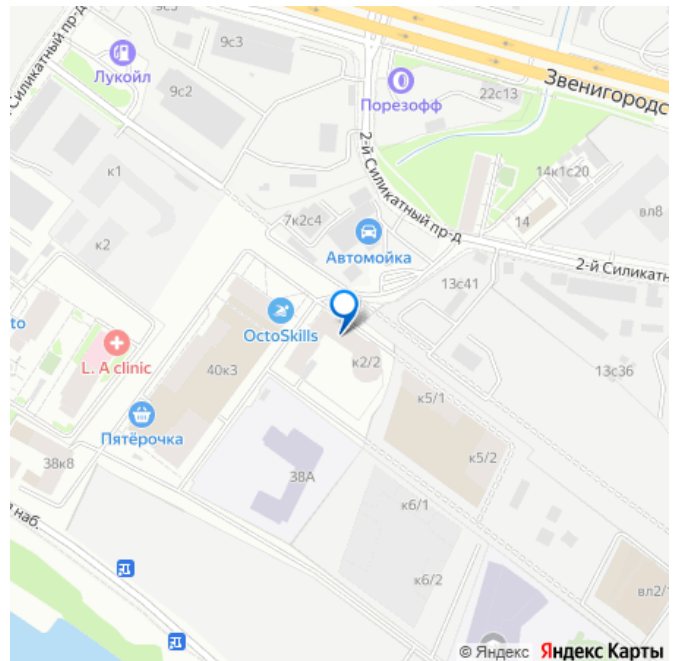
во двор

Ремонт

<https://move.ru/objects/9286608797>

Эльвира Абдрахманова, Самолет Плюс
79230702017

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 125580847 В продаже однокомнатная квартира с чистовой отделкой под ключ в ЖК «Sydney City» ! Ключи получены! Отделка: Современный светлый бизнес-класс Продажа от собственника (1 взрослый), без обременений, полная стоимость в договоре.

О жилом комплексе ЖК «Sydney City»

это не просто жилье, а продуманная экосистема с развитой инфраструктурой, комфортом и безопасностью. ###

Особенности квартиры: *Умный дом

интеллектуальное управление системами

*Многоступенчатая очистка воды и воздуха

(класс F8) *Центральное кондиционирование

и приточная вентиляция с 7-ступенчатой

фильтрацией *Повышенная шумоизоляция

(мембранные перегородки, усиленные

перекрытия) *Огороженная охраняемая

территория ### Транспортная доступность:

*Метро «Звенигородская» (открытие в

2026-2027 г.) 5 минут пешком (150 м) *МЦК

«Хорошево» 20 мин. *Метро «Шелепиха» 15

мин. *Речной причал (проектируется) 5 мин.

Вторая улица от ЦАО, рядом с Москва-Сити

Инфраструктура рядом: *8 детских

садов, 2 с английским языком *5 школ, 2

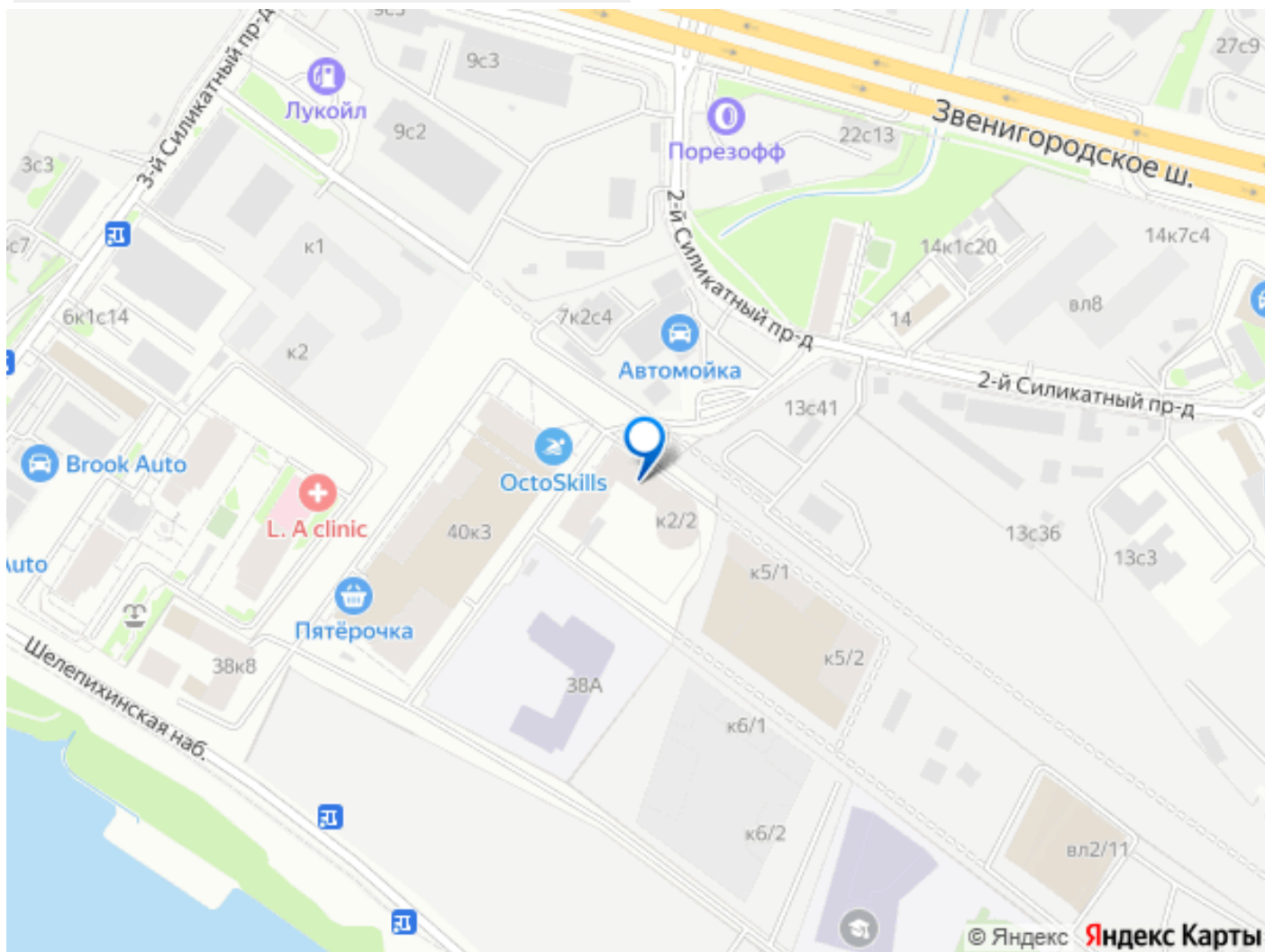
музыкальные школы, 6 спортивных школ *5

медучреждений *ТРЦ «Хорошо!» и

«Авиапарк» *Фитнес-клубы: World Class, X-Fit

*7 парков, горнолыжные склоны, ледовый дворец
Звоните прямо сейчас! Не упустите шанс жить в современном комфортном комплексе с идеальной локацией!!





Move.ru - вся недвижимость России