

🕒 Создано: 14.11.2025 в 10:13

Обновлено: 04.12.2025 в 12:47

Агент

79160571751

Москва, проезд Нансена, 6К1

13 500 000 ₽

Москва, проезд Нансена, 6К1

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[проезд Нансена](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

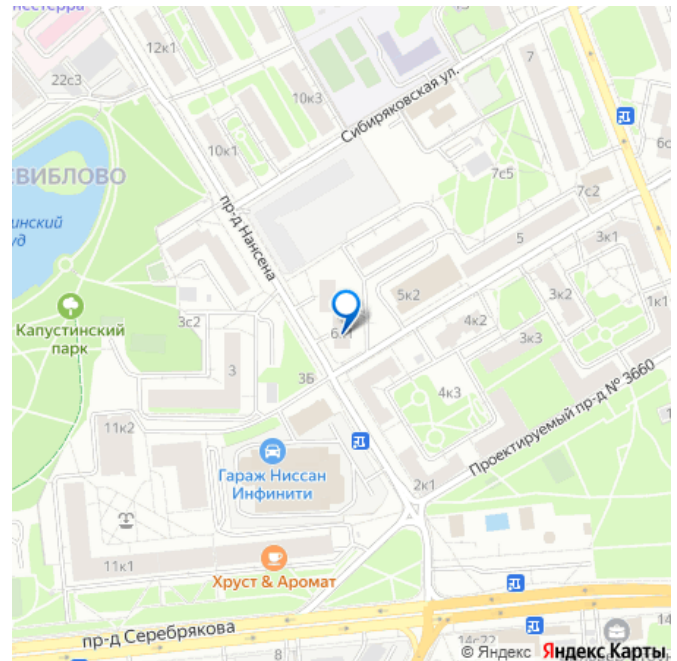
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 1 комн. квартира с дизайнерским ремонтом, которая впечатляет своей стильной и функциональной обстановкой. Квартира находится всего в 9 минутах пешком от метро Свиблово, что делает ее идеальным выбором для тех, кто ценит удобство и доступность городской инфраструктуры. Просторная жилая площадь в 20 кв. м и кухня в 10 кв. м создают уютное пространство для жизни и отдыха. Совмещенный санузел. Есть балкон. Комната разделена на две зоны. На подиуме расположена зона для сна с полноценным ортопедическим матрасом, стильным зеркалом. Зона гостиной с диваном, журнальным столиком, телевизором, шкафом для одежды, барной стойкой. В кухне установлен встроенный угловой кухонный гарнитур, холодильник, стиральная машинка, обеденный стол, стулья. Кухонный гарнитур укомплектован варочной панелью, духовкой, вытяжкой. Стильные аксессуары в квартире, продуманный дизайн-проект, качественные отделочные материалы и техника делают эту квартиру комфортной для проживания. Район, в котором расположена квартира, предлагает всю необходимую инфраструктуру для комфортного проживания. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Рядом с домом торговый центр Европолис (8 минут), усадьба Свиблово (15

минут), ВДНХ (35 минут), Капустинский сквер и капустинский пруд (3 минуты). Все это делает квартиру отличным вариантом как для молодых семей, так и для людей, ценящих близость к социальным объектам. Все документы в порядке: ДКП более 5 лет, обременений нет, 1 собственник, свободная продажа, поэтому сделка будет проведена быстро и без проблем. Не упустите возможность стать обладателем этого замечательного жилья. Записывайтесь на просмотр и приходите оценить все преимущества квартиры лично. Мы всегда рады ответить на ваши вопросы и помочь с выбором!



