

Создано: 18.11.2025 в 15:18

Обновлено: 01.12.2025 в 11:53

<https://move.ru/objects/9286711820>

Агент

**79161928590**

**Москва, Выборгская улица, 9/1**

**15 000 000 ₽**

Москва, Выборгская улица, 9/1

Округ

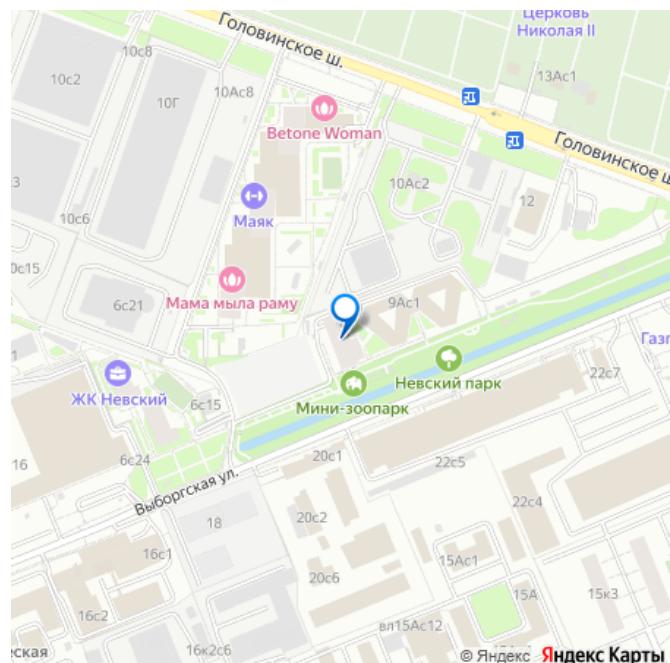
для заметок

[САО, Войковский район](#)



Улица

[улица Выборгская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

5/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Цена значительно снижена!!! Стильные апартаменты в Москве на Выборгской улице, 9/1, расположенные на 5-м этаже 19-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2020 году. Общая площадь составляет 35 кв. м, из них 26 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 4 кв. м. Высокие потолки 2.9 метра создают ощущение простора. Апартаменты состоят из двух отдельных квартир -студий и имеют в каждой студии по совмещенному санузлу, что обеспечивает комфортное проживание.

Кадастровый номер: 77:09:0001022:6314 В апартаментах выполнен дизайнерский ремонт, который сочетает в себе стиль и функциональность. Продуманная планировка включает современные решения, которые делают проживание здесь максимально удобным. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и уютно. Благодаря современным технологиям и качественным материалам, апартаменты полностью готовы к заселению. Дом оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, что делает передвижение по дому удобным и быстрым. Во дворе предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. В пешей доступности находятся школы и детские сады, что делает

данные апартаменты идеальным вариантом для семей с детьми. Рядом также есть магазины, которые обеспечивают все необходимое для комфортной жизни. До станции метро «Водный стадион» всего 12 минут пешком, что позволяет быстро добираться до центра города и других районов. Продажа осуществляется без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Все юридические документы готовы к сделке, поэтому процесс покупки пройдет быстро и без задержек. Приглашаем на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с удовольствием покажем вам эти замечательные апартаменты. Оперативный показ. Один взрослый собственник.



