

🕒 Создано: 19.11.2025 в 17:01

Обновлено: 03.12.2025 в 00:17

**Москва, улица Клары Цеткин, 18к3**

**11 000 000 ₽**

Москва, улица Клары Цеткин, 18к3

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Клары Цеткин](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.05 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

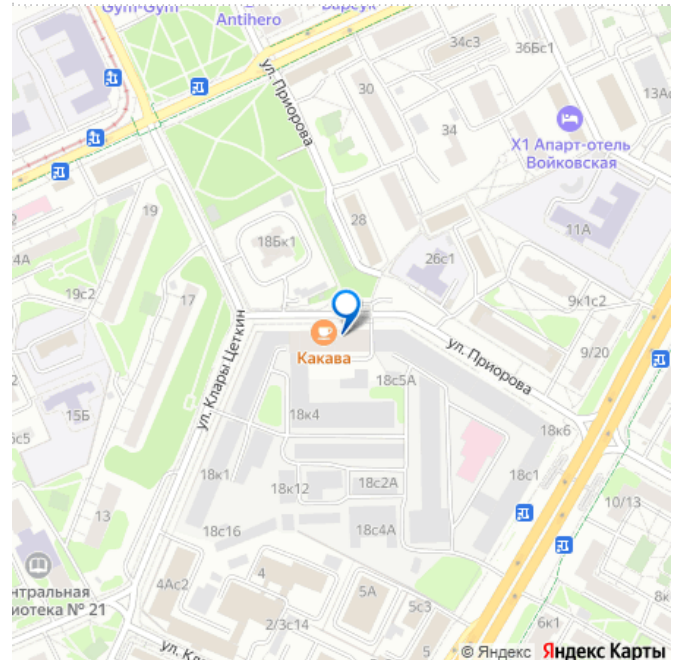
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

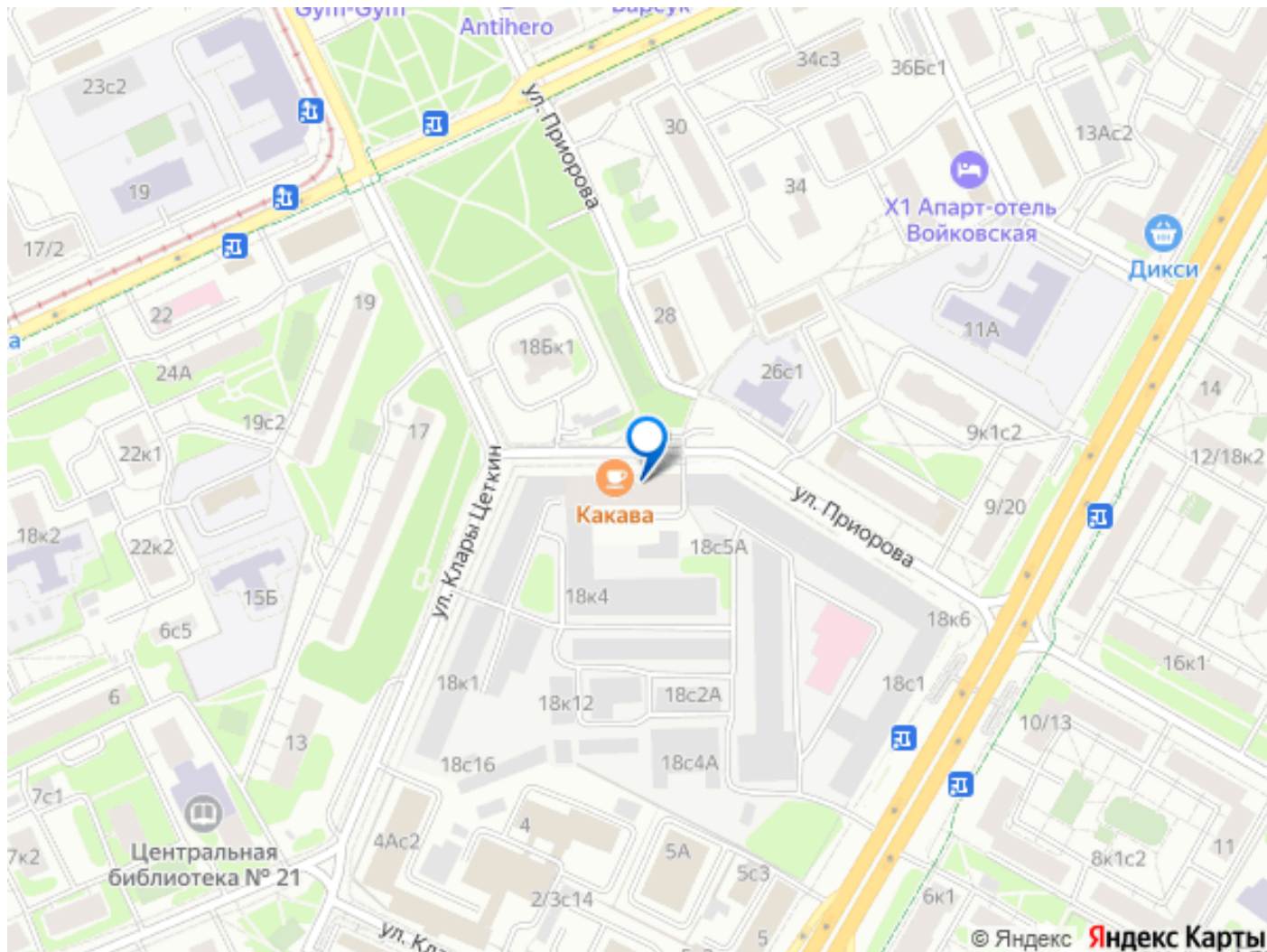
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1929306. Ищете идеальное и очень уютное жильё в Москве по выгодной цене? Мы предлагаем просторную студию в монолитной новостройке «КларНет» 2022 года на улице Клары Цеткин, 18к3. Эта студия с дизайнерским ремонтом, очень тёплая и уютная — отличное решение для молодых специалистов или студентов, а так же для молодой семьи. Высота потолков 4,1 м позволяет организовать пространство максимально комфортно, А спальня на втором этаже просторная, посмотрите сами на сколько там уютно, а так же второй этаж увеличен по полу под удобную полноценную кровать, поэтому студию можно считать полноценной «евро двушкой» с отдельной спальней на втором этаже! Расположение на 6 этаже обеспечивает прекрасный вид на улицу. Роскошное окно во всю стену. Солнечные просторные апартаменты. С видом на входную группу. Такие окна были только у застройщика, только на седьмом этаже всего у 5-6 апартаментов, которые уже все проданы. За окном тишина и спокойствие потому что окна на фасад здания, а не во двор, это большое преимущество этой

квартиры. А так же свежий воздух, много кислорода, это реально чувствуется, т.к. рядом Тимирязевский парк и пляж 600м! И самое интересное- прямой доступ на КРЫШУ-ВЕРАНДУ для отдыха жильцов Lounge Zona, выход с нашего этажа, карточная система! Свой кинотеатр на свежем воздухе по вечерам, дружное комьюнити соседей, отличный вид! Стильная входная группа в Апартаментный комплекс с картинами, диванами и цветами. Парковки две! Во дворе, въезд в арку, по карте открывается шлагбаум и по звонку, бесплатно для жильцов дома. Вторая - гостевая на улице перед домом для гостей! А так же данные апартаменты можно использовать для инвестиций! Стоимость аренды подобных апартаментов в нашем ЖК: 80 000 - 90 000 ежемесячно. Посуточно 6-7000 рублей сутки. (Стоимость аренды той же квадратуры в обычном доме в 2 раза дешевле. (В этом районе средняя стоимость всего 45-50 т.р.) из-за второго этажа такие апартаменты более востребованы, необычные и пользуются спросом) С мебелью в модном ретро стиле сдавать можно дороже, сейчас это востребовано. Выгодное расположение дома позволит вам быстро добраться до центра города и ключевых точек Москвы. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины, кафе и другие объекты инфраструктуры. Не упустите шанс стать обладателем стильной и удобной квартиры по отличной цене! Напишите сообщение, чтобы узнать больше, или запишитесь на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



Move.ru - вся недвижимость России