

Создано: 21.11.2025 в 08:02

Обновлено: 06.12.2025 в 11:52

<https://move.ru/objects/9286773119>

Собственник

79230710375

Москва, Левобережная улица, 4к9

15 500 000 ₽

Москва, Левобережная улица, 4к9

Округ

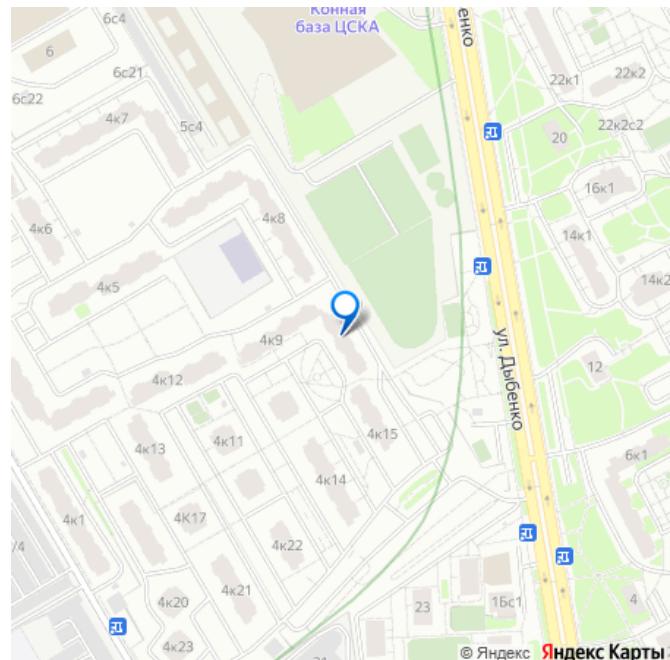
для заметок

[CAO, район Ховрино](#)



Улица

[улица Левобережная](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.6 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

16/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

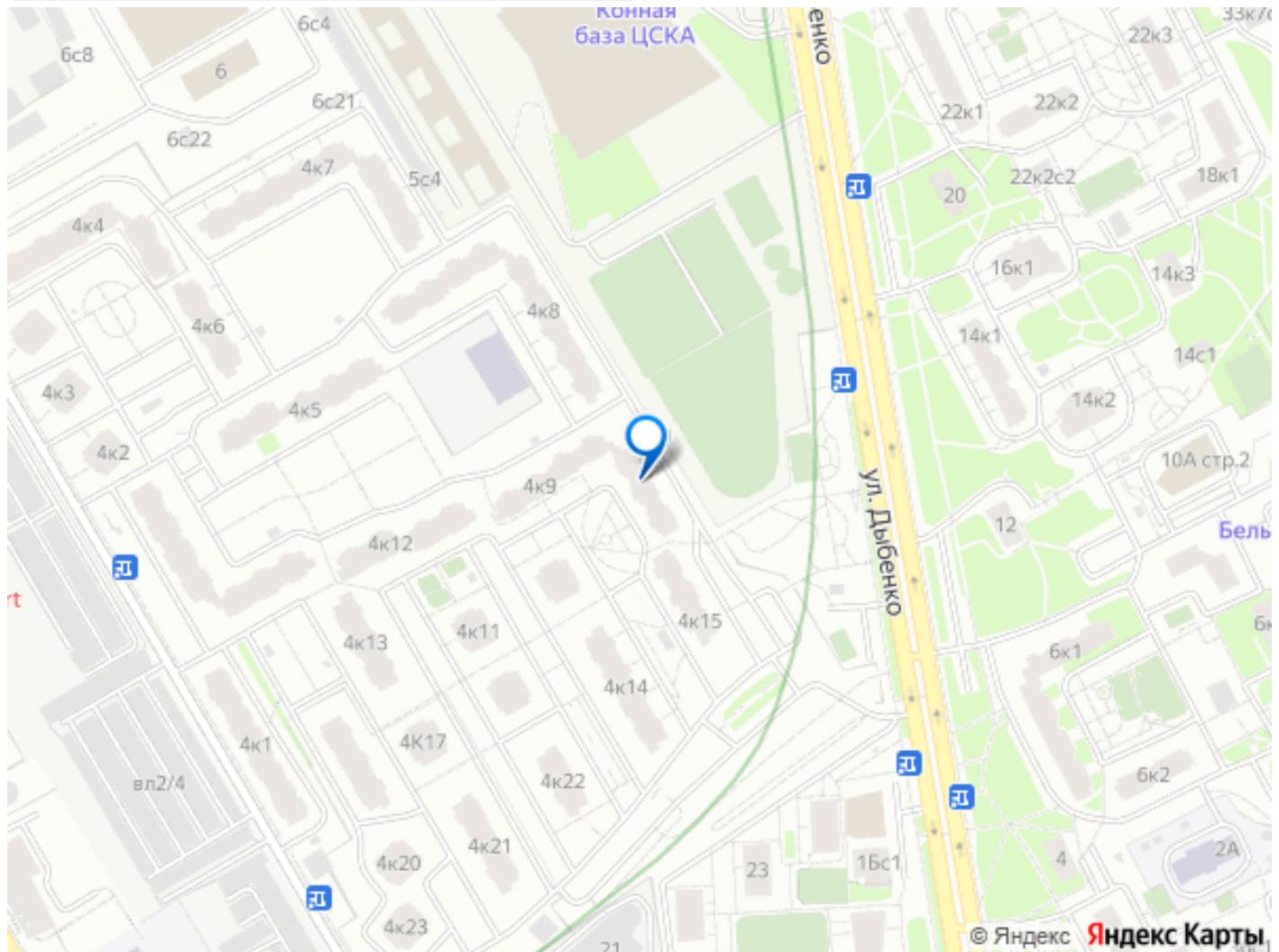
Продаётся просторная евротвушка с дизайнерским ремонтом, в которой имеется всё для комфортного проживания. Квартира расположена на 16 этаже в 19-ти этажном доме, уютная и теплая, цветовая гамма квартиры светлая. Чистый подъезд, входная группа в подъезд, лифтовой холл и межквартирная площадка на этаже, имеются пассажирский и грузопассажирский лифты. Ухоженная придомовая территория, бесплатная парковка. В квартире удобный и эргономичный интерьер: 1) вместительная гардеробная из ЛДСП Egger с зеркальными дверями, отделяющими гардеробную в прихожей; 2) высокий двухстворчатый шкаф с полками в коридоре; 3) совмещенный санузел, в котором имеется ванна, стиральная машина, полотенцесушитель и шкаф; 4) просторная жилая комната с эркерным окном площадью 16,6 м² и раздвижной стеклянной перегородкой, отделяющей кровать; 5) гостиная-кухня площадью 8,2 м², полностью оснащённая кухонной мебелью, с выходом на лоджию; 6) высокий двухстворчатый шкаф с полками на лоджии. Ремонт в квартире и на лоджии выполнялся для себя, исходя из максимально возможного использования жилой площади квартиры и для обеспечения комфортного

проживания в квартире. Обои на стенах выполнены с эффектом отражения света для визуального расширения жилой площади и наполнения её светом. После новоселья был проведён капитальный ремонт в квартире: заменены окна, межкомнатные двери, батареи с терморегуляторами, водопроводные и канализационные трубы, выровнены полы и стены. Проведен ремонт стояков и лоджии. В кухне установлены электрическая варочная панель, духовой шкаф, вытяжная система и посудомоечная машина Kuppersberg, холодильник Samsung, в ванной комнате стиральная машина LG, чешская и немецкая сантехника. Дом, в котором находится квартира, расположен на окраине жилого комплекса, шум от дороги минимален, что делает проживание очень комфортным. Прямые солнечные лучи не попадают в квартиру летом, хотя она расположена на солнечной стороне, в результате чего в ней не бывает жарко, так как она не нагревается. Вид из окна на конноспортивную базу ЦСКА и химкинский лесопарк. В пешей доступности от дома имеются все объекты социального назначения: детские сады, школы, спортивный комплекс Умка, конноспортивную базу ЦСКА, спортивная школа олимпийского резерва с бассейном, химкинский лесопарк, зона отдыха Левобережье с пляжом, поликлиники и медицинские центры, продуктовые и хозяйственные магазины, супермаркеты, аптеки, кофейни, пункты выдачи Ozon и Wildberries, салоны красоты.

Хорошая транспортная доступность: 10 минут до метро Ховрино и Беломорская, удобный выезд на автомобиле на МКАД, СВХ и Ленинградское шоссе. Квартиру продают 4 взрослых собственника, без обременения. Свободная продажа. Большая часть мебели

остаётся в квартире. Торг не уместен.





Move.ru - вся недвижимость России