

Создано: 26.11.2025 в 08:53

Обновлено: 26.11.2025 в 09:02

<https://move.ru/objects/9286929614>

Анжелика Николаевна Мерзликина,
Частный маклер
79895658613

Москва, Елецкая улица, 13

10 500 000 ₽

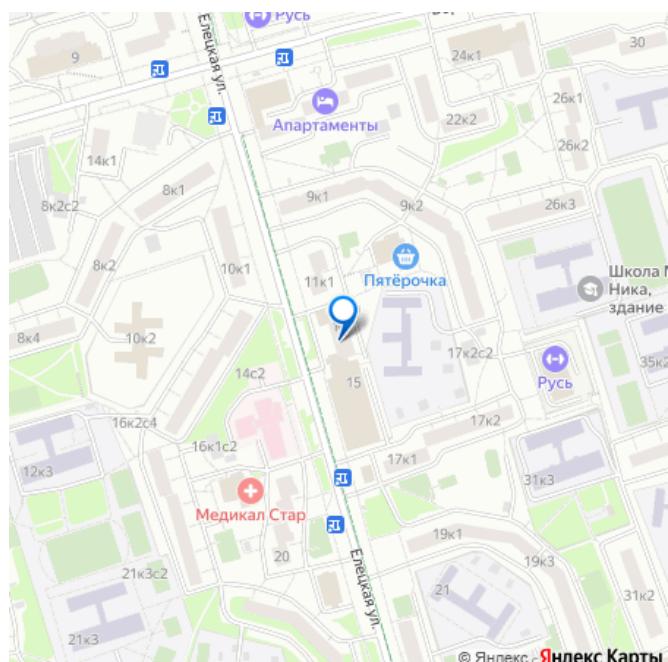
Москва, Елецкая улица, 13

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[улица Елецкая](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира по адресу: Москва, Елецкая улица, 13. Общая площадь — 38 кв.м, с учетом лоджии, жилая площадь — 19.3 кв.м, кухня — 10 кв.м.

Квартира расположена на 9 этаже 16-этажного панельного дома. В доме есть как пассажирский, так и грузовой лифт, а также пандус для удобства передвижения. В квартире ремонт. Выровнены стены и потолки, окна стеклопакеты, поменяны радиаторы отопления. Просторная кухня. В квартире совмещенный санузел, окна выходят на улицу и во двор, поэтому всегда будет достаточно света. Есть просторная, утепленная лоджия, где можно организовать зону отдыха или хранение. Дом кооперативный находится в отличном состоянии, имеется наземная парковка для вашего авто. Мусоропровод в доме, что делает жизнь более комфортной. Вокруг дома ухоженная территория, на которой можно гулять и наслаждаться свежим воздухом, рядом парк, торговые центры, сетевые магазины, самый дешевый рынок в Москве. Отличное соседское окружение. Подъезд чистейший. Район с развитой инфраструктурой: поблизости находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До метро «Зябликово» всего 11 минут

пешком, а метро Домодедовская в 8 минутах пешей доступности, что очень удобно для ежедневных поездок по городу. Широкий выбор транспорта позволяет быстро добраться до любой точки Москвы.

Документы готовы к сделке. Возможна продажа в ипотеку. Все документы проверены, квартира без обременений, один собственник. Подойдет как для личного проживания, так и для выгодных инвестиций. Один собственник с начала постройки дома. Альтернатива подобрана. Инфраструктура : рядом магазин, школа, детский сад, напротив дома новая поликлиника.



