

Создано: 04.12.2025 в 09:58

Обновлено: 27.12.2025 в 09:21

Москва, проспект Новосередневский, 19

**10 190 000 ₽**

Москва, проспект Новосередневский, 19

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

17.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

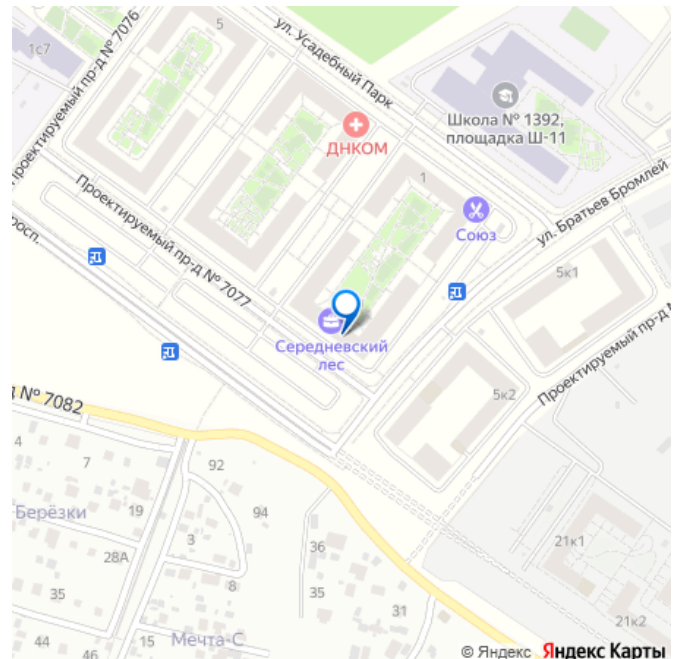
да

<https://move.ru/objects/9287135522>

Собственник

**79104206471**

для заметок



## Описание

От собственника СРОЧНО продается меблированная «евродвушка» с кладовой в экологически чистом месте, на юго-западе Москвы. Новый современный ЖК Середневский Лес. Очень красивое место с живописной природой, окруженное огромным сосновым Валуевским и Середневским лесопарками. Идеально для велопрогулок, лыжных прогулок, и просто прогуляться по хвойному лесу! МОСКОВСКАЯ ПРОПИСКА! Уютная, светлая, с ремонтом от застройщика видовая квартира на комфортном 5 этаже! Большие панорамные окна. Из окон прекрасный вид на лес и частный сектор. Близость хвойного леса и свежий чистый воздух будут гарантией крепкого сна и хорошего отдыха. Имеется собственная КЛАДОВАЯ 4,5 кв.м (на цокольном этаже в этом же подъезде, лифт спускается на -1 этаж). Кладовая входит в стоимость квартиры. Есть вся мебель, необходимая для жизни. А также техника: полноценная стиральная машина, сплит, варочная панель, микроволновая печь, вместительный холодильник и умный телевизор с функцией wi-fi. Подключен тариф с ВЫСОКОСКОРОСТНЫМ ИНТЕРНЕТОМ (до 400 Мбит/с), с 280 каналами и двумя онлайн кинотеатрами, роутер wi-fi. Вся инфраструктура в ЖК: кофейня, магазины, аптеки, медицинские центры, стоматология, пункты выдачи онлайн-магазинов. На территории ЖК, в шаге от дома, государственный детский сад на 325 малышей, своя школа на 1100 мест. Строится второй детский сад. Закрытый двор, без машин, с оборудованными детскими

площадками. Просторные подъезды имеют два входа, с улицы и со двора, без ступеней. Перед домом большая освещенная ПАРКОВКА, хорошо просматриваемая с окон квартиры! Удачное расположение между двумя шоссе, Киевским и Калужским, с новыми развязками. Рядом крупные торговые центры: Внуково Аутлет с разнообразными кафе и магазинами, Метро, Лента, Леруа, торговый центр Саларис (15 минут на машине). До метро Филатов Луг от ЖК идет автобус, остановка рядом с домом! Открыта новая станция метро Внуково. Свободная продажа. Два взрослых собственника. Никто не прописан. Квартира без обременений. Пишите! Агентов без покупателей просьба не беспокоить! Возможен разумный торг,



