

Создано: 02.12.2025 в 16:43

Обновлено: 25.01.2026 в 15:46

Москва, Нижегородская улица, 53

**14 000 000 ₽**

Москва, Нижегородская улица, 53

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

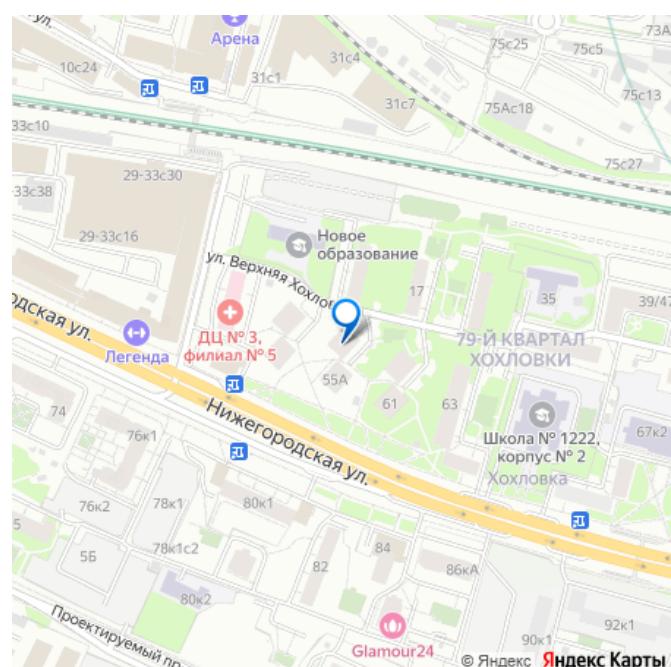
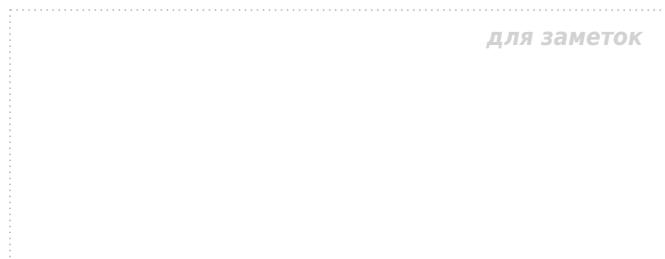
<https://move.ru/objects/9287216960>

Василина Пархотюк, Самолет плюс

Москва Шаболовская

**79339360627**

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

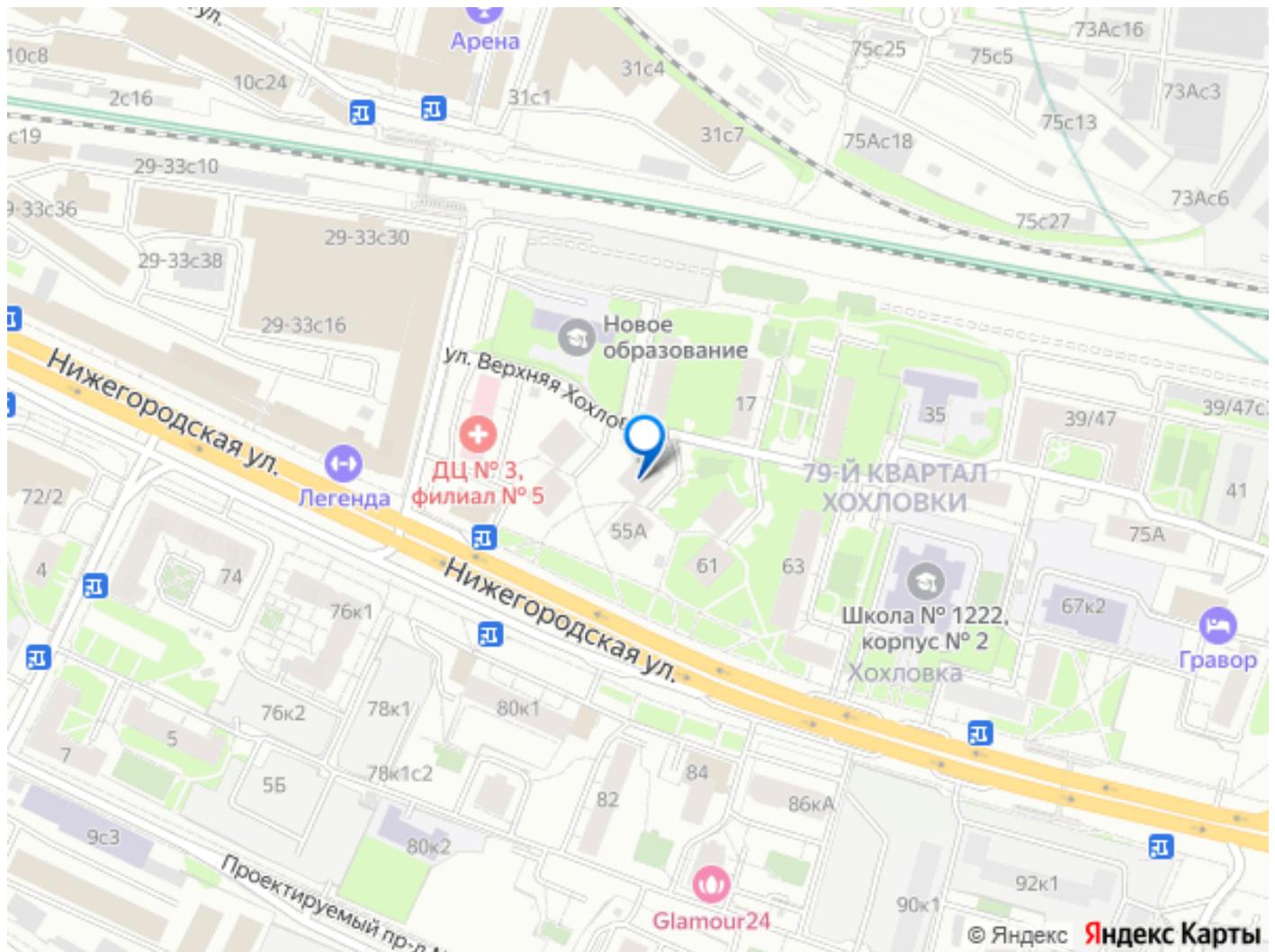
Арт. 127182935 Продаётся уютная однокомнатная квартира в престижном районе Москвы! Адрес: ул. Нижегородская, д. 53, г. Москва. Откройте для себя идеальное сочетание комфорта, тишины и развитой инфраструктуры! Представляем вашему вниманию светлую и уютную однокомнатную квартиру в одном из самых удобных районов Москвы. Ключевые преимущества Отличное расположение: всего 10 минут пешком до станции метро «Нижегородская», а также МЦК, БКЛ и МЦД — идеальный вариант для тех, кто ценит время и мобильность. Удобная транспортная доступность: прямой выезд на Рязанский проспект, шоссе Энтузиастов, ТТК и СВХ — быстро доберёtesь в любую точку города. Тихий и зелёный район: несмотря на близость к центру, здесь царит спокойная атмосфера, благоприятная для жизни.

Особенности квартиры Нестандартная планировка: лоджия присоединена к комнате и кухне, что создаёт ощущение простора и наполняет пространство естественным светом. Качественный ремонт: всё делалось для собственного проживания — используются надёжные материалы и продуманные решения. Готовая кухня: при необходимости оставим мебель и технику — можно заезжать и жить без дополнительных вложений. Совмещённый санузел: функциональное и удобное пространство. Развитая инфраструктура (всё в шаговой

доступности!) Детские сады: 2 учреждения в 35 минутах ходьбы. Школа: общеобразовательная школа — 3 минуты пешком. Магазины: «Пятёрочка» — 3 минуты (через дорогу); «Дикси» — 5 минут пешком. Медицина: поликлиника в шаговой доступности. Госуслуги: МФЦ рядом — всё под рукой. О доме и районе: Типовая многоэтажка советской постройки, расположенная в спокойном квартале с благоустроенной территорией. Район отличается: хорошей экологией (много зелёных зон и скверов); продуманной планировкой дворов (детские и спортивные площадки); близостью к крупным транспортным артериям без шума магистралей. Почему стоит выбрать эту квартиру? Комфорт: продуманный ремонт и удобная планировка для жизни «здесь и сейчас». Экономия времени: всё необходимое — в пешей доступности. Выгода: отличное соотношение цены и качества в престижном районе. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России