

Создано: 13.12.2025 в 10:51

Обновлено: 01.02.2026 в 15:05

<https://move.ru/objects/9287385231>

Артём Милаков, Простор-  
недвижимость

**79858839476**

Москва, Петровско-Разумовский проезд,  
24К18

**14 850 000 ₽**

Москва, Петровско-Разумовский проезд, 24К18

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Петровско-Разумовский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

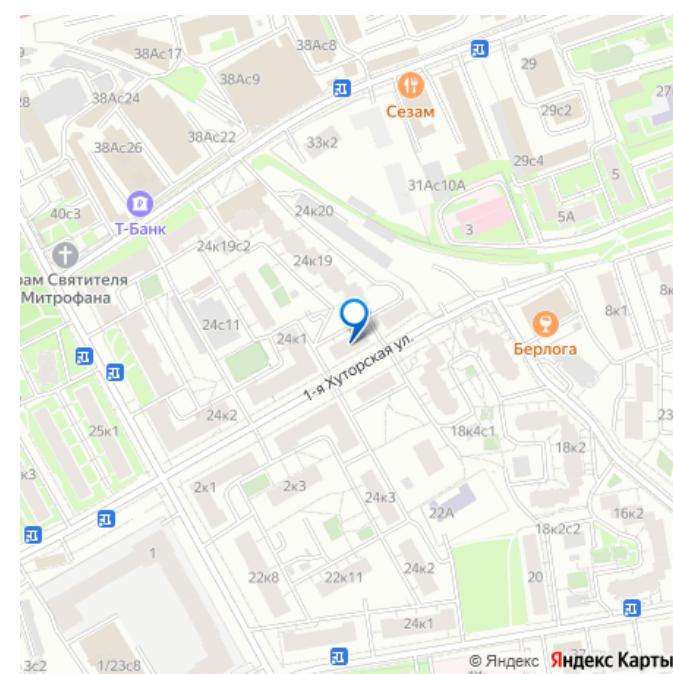
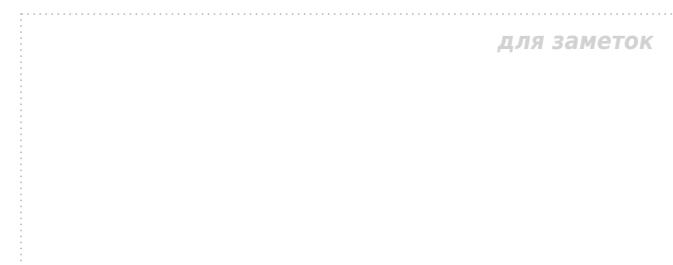
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



© Яндекс Карты

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Код объекта: 1969787. Продаётся большая однокомнатная квартира 36 м<sup>2</sup> в тихом районе Москвы. Просторная и светлая квартира расположена на 3-м этаже 5-этажного кирпичного дома с толстыми стенами и высокими потолками (3,10 м).

Планировка включает кухню 9 м<sup>2</sup> (кухня IKEA, холодильник, стиральная машина, диван), комнату 19,1 м<sup>2</sup> с мебелью, застеклённый балкон и раздельный санузел.

Благоустроенный двор. Подъезд чистый и тихий, на этаже всего три квартиры.

Оснащение и комфорт. Недавно установлены кондиционер Electrolux и система водоподготовки Гейзер-Престиж с обратным осмосом. В ванной сухо и тепло даже в межсезонье. Квартира полностью меблирована, вся мебель и техника (холодильник, стиральная машина, кондиционер, плита, вытяжка, микроволновка) по договорённости остаются

новому собственнику. Можно сразу заезжать и жить. Инфраструктура и окружение. В пешей доступности метро Дмитровская, Петровский Парк, Динамо и станция МЦД Гражданская. Рядом находятся Савеловский парк, Митрофаньевская церковь, парк Дубки и большой Тимирязевский лесопарк (5 минут

пешком). В 10-15 минутах на автомобиле стадион Динамо и ТРЦ Авиапарк (крупнейший в Москве), самые известные арт-пространства Москвы Флакон и Хлебозавод. Район с развитой инфраструктурой — рядом магазины, школы, детские сады, объекты досуга и услуг. Дополнительная информация. Квартира в собственности более 12 лет, без долгов и обременений, никто не прописан. Свободная продажа. Помощь в организации покупки и одобрении ипотеки. Звоните, записывайтесь на просмотр! Готовы ответить на все вопросы.

