

Создано: 12.12.2025 в 19:31

Обновлено: 13.12.2025 в 18:07

<https://move.ru/objects/9287385234>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

**Москва, Петровско-Разумовский проезд,  
24К18**

**14 850 000 ₽**

Москва, Петровско-Разумовский проезд, 24К18

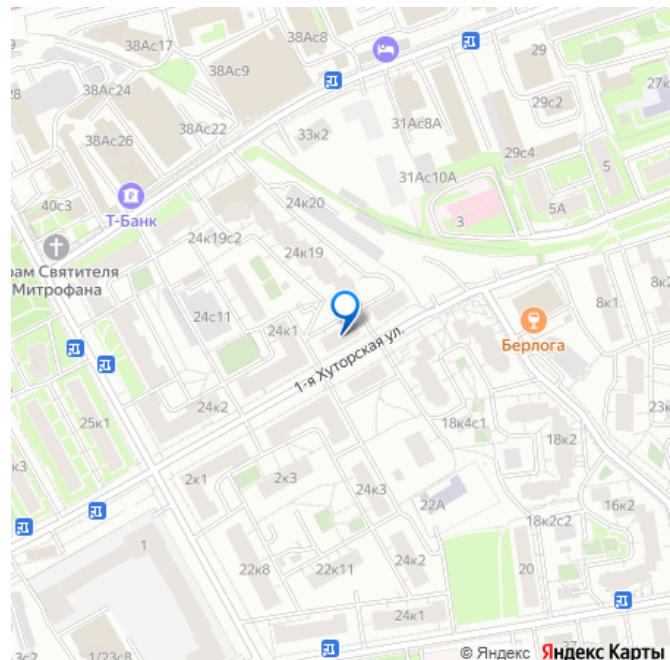
Округ

[СВАО, Бутырский район](#)



Улица

[проезд Петровско-Разумовский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Код объекта: 1969643. В продаже 1 комнатная квартира, 36 кв.м. на 3 этаже 5-ти этажного кирпичного дома 1957 года постройки. Высота потолков - 3.1 м.! Окна на южную сторону. Продаётся с мебелью и техникой. Кухня 8.8 кв.м. (гарнитур IKEA, двухкамерный холодильник, стиральная машина, диван), плита - газ! Жилая комната 19,1 кв.м. с застекленным балконом с мебелью. Санузел раздельный с полноценной ванной с отличном состоянии. В квартире установлена газовая колонка - всегда есть горячая вода, в ванной сухо и тепло даже в межсезонье. Квартира полностью меблирована, вся мебель и техника (холодильник, стиральная машина, кондиционер, плита, вытяжка, микроволновка) по договоренности остаются новому собственнику. Установлен кондиционер Electrolux и система водоподготовки Гейзер-Престиж с обратным осмосом. Чистый подъезд (всего 3 квартиры на этаже). Два взрослых собственника. В собственности с 2013 года, покупали по ДКП, долгов и обременений нет, в квартире никто

не прописан, свободная продажа.

Обременений нет. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. В пешей доступности м.

Дмитровская, также недалеко м. Петровский Парк и м. Динамо, ст. МЦД Гражданская. В непосредственной близости Савеловский парк, Митрофаньевская церковь, в 5 минутах большой Тимирязевский лесопарк. Район с развитой инфраструктурой, обеспечивающей комфортное проживание: социально- бытовые, образовательные, торговые и досуговые объекты.



