

Создано: 28.10.2025 в 17:03

Обновлено: 29.12.2025 в 09:40

<https://move.ru/objects/9287473164>

Агент

**79853856024**

**Москва, Болотниковская улица, 31К2**

**12 700 000 ₽**

Москва, Болотниковская улица, 31К2

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Болотниковская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

## Детали объекта

Тип сделки

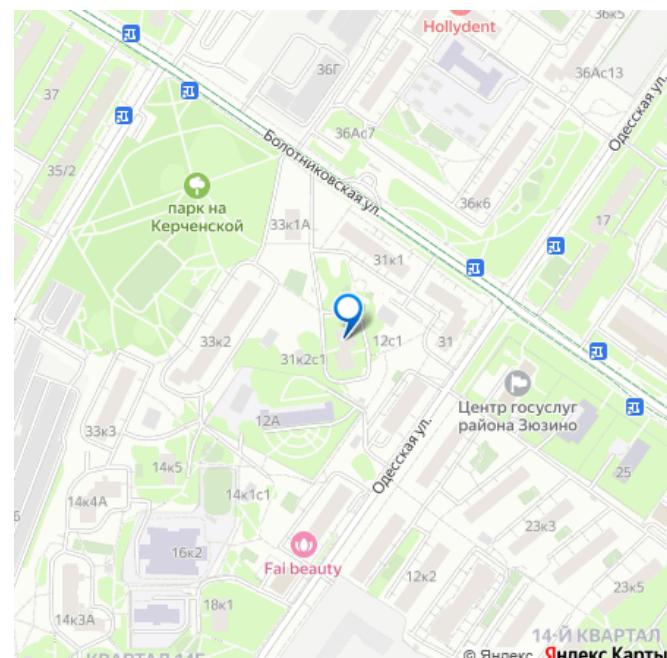
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаю обратить Ваше внимание на нашу однокомнатную квартиру! Квартира, серия П43. Если вспомним, что раньше строили дома на совесть, с хорошей шумоизоляцией, стены из бетона, а не из гипсокартона, то эти дома всегда будут востребованы к покупке.

Квартира, тёплая и светлая. Два окна выходят на Южную сторону. Планировка современная и функциональная, изолированая просторная кухня ( с выходом на лоджию ) + большая просторная, правильной формы комната, прихожая с кладовкой и большой совмещённый санузел. А тот кто любит солнышко, квартира Ваша!) В квартире сделан косметический ремонт, квартира чистая, уютная. Хорошо подойдёт для инвестирования или сдачи в аренду. А если решили преобрести для себя любимых, то Вы сами художники и творцы своего уютного гнёздышка. Сделаете, как нравится Вам!) В квартире остаётся вся мебель и техника.

Большой + в этом доме: Чистый, ухоженный подъезд с видеонаблюдением.

Добропорядочные соседи. Консьерж всегда следит за чистотой и порядком. Во дворе территория оснащена красивыми,

современными детскими игровыми площадками, а так же фонтаном и скамейками для отдыха. Въезд во двор, установлен шлагбаум, поэтому, всегда много свободный парковочных мест. Дом расположен внутри жилой застройки, что позволяет жить в тишине. Район со сложившейся инфраструктурой: вокруг много сетевых магазинов, школ, дет.садов, парки, поликлиники, кафе , МФЦ. Удобное транспортное сообщение: 10-13 мин. пешком до трёх станций м. Нахимовский проспект, м. Каховская -Севастопольская, м. Зюзино. В квартире никто не зарегистрирован, 1 собственник, обременений нет, подходит по любую ипотеку. В договоре полная стоимость+ альтернатива. Приглашаем на просмотр!



